



Preben Boye Jørgensen  
Majsvænget 13, Aagaard  
6040 Egtved

MINISTEREN

Dato: 19. august 2014

Kære Preben Boye Jørgensen

Med din e-mail af 3. juli 2014 har du – inspireret af Folkemøde 2014 på Bornholm – fremsendt en råskitse til etablering af en fond "Landdistrikternes Udviklingsfond" (LU) med henblik på modtagelse af mine eventuelle kommentarer.

Indledningsvis vil jeg takke for et interessant oplæg til at løse de udfordringer, som landdistrikterne og de små byer i dag står over for at skulle løse.

Jeg kan ikke gå i detaljer vedrørende kommentarer til den fremsendte råskitse. Jeg er imidlertid enig i, at disse udfordringer ikke alene kan løses ved offentlige midler. Byfornyelsesloven bygger da også på et grundlæggende princip om privat medfinansiering og inddragelse af fondsmidler m.v.

Det fremgår blandt andet af skitsen, at LU får en grundkapital på f.eks. 5 mio. kr., hvoraf staten indskyder 60 pct. svarende til 3 mio. kr. Kommuner indskyder via KL 20 procent svarende til 1 mio. kr. Regionerne indskyder 10 procent svarende til 500.000 kr. og den finansielle sektor indskyder 10 pct. svarende til 500.000 kr. Det fremgår endvidere, at LU ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, mens den daglige drift opdeles i en central administration på anslået 10 medarbejdere samt en decentral konsulentgruppe på 10- 12 bygningskonstruktører, altså i alt 20- 22 medarbejdere. Konsulenterne skal være bindeled mellem LU og den enkelte kommune. Der er nærmere gjort rede for opgavefordeling mellem konsulenterne og den centrale administration.

Jeg kan oplyse, at der ikke efter de gældende regler i byfornyelsesloven er mulighed for, at stat, kommuner og regioner indskyder midler i en fond. Det er min umiddelbare opfattelse, at der heller ikke er behov for at etablere en fond som skitseret. Jeg mener, at kommunerne med de øgede midler, i form af indsatspuljer og pulje til landsbyfornyelse, efterhånden har opbygget erfaringer og ekspertise til at håndtere de forskellige udfordringer i forbindelse med de dårlige bygninger på landet og i de mindre byer.

Efter at den nye hovedlov om byfornyelse og byudvikling trådte i kraft i 2004, har kommunerne ikke haft mulighed for at få støttet rådgivning til en byfornyelsesindsats gennem byfornyelsesselskaber og andre rådgivere. Jeg må derfor samtidig erkende, at der siden er opstået et vist videns efterslæb i kommunerne. I den forbindelse er der stor efterspørgsel fra kommunerne efter øget information og rådgivning, navnlig i forhold til rådgivning om strategisk brug af instrumenterne i byfornyelsesloven med henblik på de kommunale prioriteringer.

Det, der efter min opfattelse er behov for, er, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter iværksætter en særlig indsats med henblik på at hjælpe kommunerne med vejledning, rådgivning, videndeling og erfaringsudveksling i relation til best practice for at sikre, at alle kommuner har den nødvendige viden om byfornyelsesinstrumenterne til at anvende dem strategisk, f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af den kommunale landdistriktspolitik. Derfor vil Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter iværksætte en særlig vejledningsindsats i 2 år, herunder opfølgingsindsats ved områdefornyelsesprojekter, overfor kommunerne både på det politiske niveau og på sagsbehandlerniveau. Indsatsen skal tænkes sammen med en vejledning til kommunerne om vedtagelse af en strategi for håndtering af de

udfordringer, som følger af befolkningsforskydningen. Ministeriet har endvidere overvejelser om at etablere erfaringsnetværk på baggrund af best practice og partnerskaber på tværs af kommunerne.

Endnu engang tak fordi du har taget dig tid til at skrive til mig.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen