



Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration  
og Sociale Forhold  
att. chefkonsulent Frode Svendsen

Dato: 29. januar 2015  
Kontor: Almene boliger  
Sagsnr.: 2015-218  
Sagsbeh.: Eva Berthram  
Dok id: 573592

### **Vedr. SOU spørgsmål 128, alm. del**

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har ved e-mail af 13. januar 2015 anmodet Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om en udtalelse til brug for besvarelsen af ovennævnte spørgsmål.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har indhentet en udtalelse fra Næstved Kommune til den konkrete sag, som er omhandlet i Socialudvalgets spørgsmål.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter kan herefter udtale følgende:

”Botilbud efter serviceloven kan ikke etableres i almene boliger. Beboere i almene boliger, som er permanente lejeboliger omfattet af reglerne i den almene lejelov, skal således være lejere. Det følger heraf, at beboere i almene ældreboliger skal være visiteret til denne boligtype og ikke til botilbud efter serviceloven.

For så vidt angår den konkrete sag bemærkes, at det fremgår af Næstved Kommunes udtalelse, at det omhandlede center er opført efter almenboligloven, og at beboerne har ”egen lejekontrakt og dermed lejers rettigheder og pligter”. Det må herefter lægges til grund, at beboerne bor i almene ældreboliger, og at de er omfattet af reglerne i den almene lejelov, uanset om de måtte være visiteret til botilbud efter servicelovens § 108, hvor beboerne ikke er lejere.

Som ministeriet forstår kommunens udtalelse, vil kommunen i overensstemmelse med gældende regler fremover anvise boligerne efter almenboligloven og visitere til den sociale service efter serviceloven.

Det tilføjes, at almenboliglovens kap. 12 indeholder mulighed for at tilvejebringe lokaler til brug for sociale tilbud efter serviceloven, herunder botilbud efter § 108, i alment byggeri. Sådanne lokaler tilvejebringes ved overenskomst mellem kommunen og boligorganisationen,

og de skal udlejes til kommunen eller regionen efter reglerne i erhvervslejeloven. Lokalerne skal udgøre en selvstændig afdeling i boligorganisationen.”

Med venlig hilsen

Eva Berthram  
Specialkonsulent