



Skatteministeriet

11. marts 2015
J.nr. 15-0835988

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 534 af 6. marts 2015 (alm. del).

Benny Engelbrecht

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for om skattelovgivningen giver mulighed for, at private husejere – der på grund af naturkatastrofer mister hele eller dele af deres værdi i f.eks. et fritidshus – kan fradrage dette værditab på selvangivelsen, og hvis ikke det er muligt, vil ministeren så tage initiativ til at skabe mulighed herfor, med baggrund i den offentlige ejendomsvurdering, som må forudsættes at repræsentere den offentligt anerkendte værdi af det tabte. Spørgsmålet er stillet på baggrund af en henvendelse fra en borger, der netop er blevet ramt af en sådan begivenhed.

Svar

Det er ikke muligt at fradrage værditab som følge af naturkatastrofer på selvangivelsen, men som der er redegjort for i svaret på spørgsmål S 612 af 23. januar 2015, findes der allerede i dag regler både i vurderingsloven og i ejendomsværdiskatteloven, der tager højde for tilfælde, hvor en ejendom har lidt væsentlig skade, fx på grund af storm.

Efter reglerne i vurderingsloven er der mulighed for at få foretaget en omvurdering af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende.

Endvidere følger det af reglerne i ejendomsværdiskatteloven, at hvis en ejendom bliver ubeboelig, eksempelvis på grund af skader efter storm eller lignende, skal der ikke betales ejendomsværdiskat i den periode, hvor ejendommen er ubeboelig. Der betales således ikke ejendomsværdiskat for den forholdsmæssige del af året, hvor ejendommen har været ubeboelig.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har for så vidt angår den kommunale grundskyld oplyst, at ministeriet har sendt et lovforslag i høring, der skal skabe hjemmel til, at kommunerne, for ejendomme ramt af kystnedbrydning, kan bevilge en hel eller delvis fritagelse for grundskyld. Lovforslaget forventes fremsat i april.