



DET TALTE ORD GÆLDER

Klima-, energi- og bygningsministerens besvarelse af samrådsspørgsmål X om borgerens retsstilling i relation til bygge- tilladelser samt bygningsmyndighedernes vejledningsforpligtelse i forbindelse med gebyrændringer i Folketingets Miljøudvalg den 21. maj 2015

Samrådsspørgsmål X:

Er ministeren enig i, at det svækker den enkelte borgers retsstilling, hvis man ikke kan have tillid til, at byggetilladelser indhentet fra kommunen er fyldestgørende?

I den forbindelse ønskes belyst;

- om ministeren mener, at det generelt er retssikkerhedsmæssigt tilfredsstillende, at en borger, der har modtaget en byggetilladelse efterfølgende kan blive forpligtet til at rive den tilladte, opførte bygning ned,

- hvad en borger kan bruge kommunens udsagn om lovligheden af et byggeri i en byggetilladelse til, hvis kommunens udtalelse om, at byggeriet ikke er i strid med anden lovgivning ikke er tilstrækkeligt grundlag,

- om ministeren finder det rimeligt, at en borger der mod gebyrbetaling modtager en byggetilladelse, selv bærer risikoen for, at anden lovgivning er opfyldt, eller burde det ikke være det offentlige, der havde en vejledningspligt?



- mener ministeren, at bygningsmyndighederne har en vejledningsforpligtelse overfor en borger, der indleverer en byggeansøgning omkring tidspunktet for gebyrændringer, således at borgeren gøres opmærksom på, at der kan være en væsentlig besparelse ved, at vente med ansøgningens indlevering?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)

Indledning

Jeg vil gerne starte med at takke for spørgsmålet, som vedrører to principielle emner i forhold til byggetilladelser. For det første borgerens retsstilling, når borgeren har modtaget en byggetilladelse til at opføre et byggeri, og for det andet kommunernes pligt til at vejlede i forbindelse med gebyrændringer.

Det er forbundet med store økonomiske og ressourcemæssige omkostninger for den enkelte borger eller virksomhed at opføre et byggeri. Det er derfor afgørende, at man kan stole på de tilladelser, som udstedes fra myndighedernes side, ligesom det er vigtigt, at myndighederne sørger for den nødvendige vejledning.

Borgerens retsstilling i relation til byggetilladelser



I forhold til spørgsmålet om borgerens retsstilling, når borgeren har modtaget en byggetilladelse, vil jeg gerne starte med at henvise til, at det fremgår af byggeloven, at det er kommunalbestyrelsen, som er bygningsmyndighed, og som påser, at byggelovgivningen overholdes. Det er derfor også den enkelte kommune, der tilrettelægger administrationen af byggesagsbehandlingen.

En kommune skal i forbindelse med byggesagsbehandlingen sikre sig, at byggeriet overholder byggelovgivningens krav.

Kommunen skal herudover påse, at byggeriet ikke er i strid med anden lovgivning, før der udstedes en byggetilladelse. Det fremgår af bygningsreglementet, hvilken anden lovgivning der kan være tale om.

Når der er udstedt en byggetilladelse, har borgeren ret til at gå i gang med at opføre det byggeri, der er givet tilladelse til. Borgeren bør således kunne handle i tiltro til, at byggeriet er inden for lovens rammer.

Jeg vil gerne medgive, at det naturligvis er uheldigt, når en borger har modtaget en byggetilladelse, som efterfølgende bliver kendt ugyldig, fordi kommunen har begået fejl i sagsbehandlingen.



Sker det, at kommunen som bygningsmyndighed har begået fejl i konkrete sager, er der både et administrativt klagesystem og et kommunalt tilsyn, som kan sikre borgerens retsstilling. Herudover har borgeren mulighed for via domstolssystemet at få prøvet sin sag, ligesom domstolene kan tage stilling til en eventuel erstatning.

Jeg vil samtidig gerne understrege, at det er vigtigt, at der ikke opføres byggeri i Danmark, som ikke er i overensstemmelse med lovgivningen.

Kommunernes vejledningsforpligtelse i relation til gebyrændringer

Med hensyn til spørgsmålet om vejledning i forbindelse med gebyrændringer vil jeg igen henvise til, at det er kommunerne, der har ansvaret for at tilrettelægge administrationen af byggesagsbehandlingen. Det gælder også i forhold til en eventuel gebyropkrævning for byggesagsbehandlingen.

Det er også kommunens opgave at vejlede om regelgrundlaget, herunder også om grundlaget for kommunernes gebyropkrævning.



Kommunernes vejledningspligt følger både af forvaltningsretlige regler og af almindelig god forvaltningsskik.

Jeg vil i den forbindelse også gerne fremhæve, at det generelt vil være god service over for borgere og virksomheder, at der er åbenhed om kommunens gebyrpolitik.

Jeg har generelt tillid til, at kommunerne kan leve op til deres vejledningsforpligtelse.

Regeringens initiativer

Vi har fra regeringens side fokus på at skabe gode rammer for en effektiv og smidig byggesagsbehandling.

En velfungerende byggesagsbehandling er vigtig for borgerne, og er et væsentligt rammevilkår for virksomhederne. Ikke blot i byggebranchen, men også i andre brancher. Sagsbehandlingstider kan være en afgørende faktor for en virksomheds beslutning om at starte ny produktion eller udvide eksisterende produktion.

Der er derfor fra regeringens side taget en række initiativer både med vækstpakke 2014 og regeringens byggepolitiske strategi, som skal forbedre byggesagsbehandlingen.



Senest har regeringen lanceret et vækstinitiativ, hvor vi vil flytte den tekniske del af byggesagsbehandlingen fra kommunerne til virksomhederne, så de selv gennem en certificeringsordning kan stå inde for, at de tekniske krav til et byggeri er overholdt.

Konklusion

Afslutningsvist vil jeg gerne understrege, at det er vigtigt, at borgere og virksomheder i Danmark kan handle i tillid til en byggetilladelse.

Det er uheldigt og beklageligt, hvis der træffes forkerte afgørelser fra kommunens side. Men sker der fejl, har vi et administrativt klagesystem og et domstolssystem, der kan sikre borgerens retsstilling.

I forhold til kommunernes vejledning til borgere om gebyrændringer synes jeg generelt, at det vil være god service over for borgere og virksomheder, at der er åbenhed om kommunernes gebyrpolitik.

Endelig vil jeg endnu engang understrege, at regeringen ønsker, at det skal være hurtigt, nemt og billigt at bygge i Danmark, og vi har derfor fokus på at skabe gode rammer for effektiv og smidig sagsbehandling.

Tak for ordet.