



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Miljøudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Miljøudvalget har i brev af 11. marts 2015 stillet mig følgende spørgsmål 361 alm. del, stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

8. april 2015

J nr. 2015-867

Spørgsmål 361

"Vil ministeren redegøre for de gældende regler vedrørende hvilke foranstaltninger, der kan pålægges en ejer af dårligt vedligeholdte og misligholdte bygninger, der udgør fare for omgivelserne eller medfører sundhedsmæssig risiko for naboer, herunder hvilke muligheder kommunen eller andre har for at pålægge ejer at udføre vedligehold, samt muligheder for at opkræve betaling for udførelse af de pågældende pålæg og foranstaltninger?"

Svar

Opførelse af byggeri reguleres af byggeloven, som har til formål at sikre, at byggeri udføres og indrettes, så det er sundt og sikkert. Loven skal samtidig sikre, at både bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet og vedligeholdes forsvarligt.

Bygningsejeren er i medfør af byggelovens § 14 forpligtet til at holde sin bygning i forsvarlig stand, så den ikke udgør personfare, eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Det er den enkelte kommune, der er bygningsmyndighed og som skal påse, at byggelovens regler overholdes. Hvis kommunen bliver opmærksom på, at en bygning som følge af mangler udgør personfare, kan kommunen udstede påbud til bygningsejeren om at få bragt forholdet i orden.

Hvis bygningsejeren ikke efterkommer kommunens påbud inden for en af kommunen fastsat frist, kan kommunen, for bygningsejerens regning, straks lade bygningens mangler udbedre for at afhjælpe personfaren. Det følger af byggelovens § 18, stk. 2. Kommunen kan endvidere for at afværgе personfaren kræve, at bygningen og de omkringliggende arealer afspærres og rømmes straks. Såfremt bygningsejeren ikke efterkommer kommunens påbud, kan kommunen i henhold til byggelovens § 18, stk. 1 lade afspærringen og rømningen udføre for bygningsejerens regning.

Herudover kan jeg i relation til kommunernes mulighed for håndtering af sundhedsfarlige boliger henvise til min besvarelse af spørgsmål 362, MIU alm. del.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen