

Sendt: 15. juli 2010 13:23
Til: 'hjoerring@hjoerring.dk'
Cc: 'Thomas Lomholt'; Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Emne: Anmodning om genoptagelse af sag om kystbeskyttelse, Nørlev Strand

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Kystdirektoratet er den 30. juni 2010 blevet informeret af formanden for Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986, Anders Kold Ruskjær om, at der på afholdt ekstraordinær generalforsamling var flertal blandt medlemmerne for at søge om kystbeskyttelse.

Kystdirektoratet skal derfor henvise til høringsmateriale udsendt den 26. november 2009 og anmode Hjørring Kommune om at fortsætte kommunens behandling af sagen med hensyn til høringssvar og screening for VVM.

Med forståelse for afholdelse af ferie i kommunen bedes høringssvaret være Kystdirektoratet i hænde senest fredag den 13. august 2010.

Kystdirektoratet skal anmode grundejerforeningen om at referat fra den ekstraordinære generalforsamling fremsendes til Kystdirektoratet og Hjørring Kommune snarest muligt.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kvst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig  **Kystdirektoratet**
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk Danish Coastal Authority

Til: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Emne: Partshøring over høringssvar fra MC Aalborg samt indsigelse fra nabo
Vedhæftede filer: 000029B6.TIF; Høringssvar vedr. kystsikring ved Nørlev _DOK1939131_.PDF
AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Hej Anders

Hermed fremsendes de to dokumenter til partshøring hos Jer som ansøger samt link til naturbeskyttelsesloven. Regler for færdsel på strandbredder står i § 22, som administreres af kommunerne.

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=127104>

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig  **Kystdirektoratet**
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk Danish Coastal Authority

Hjørring d. 20.12.2009

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Kystbeskyttelse ved Nørlev Strand, dokument 09/00677-9.

Vi har følgende bemærkninger til ansøgningen om kystbelyttelse ved en 300 m lang strækning syd for Nørlev Strandvejs nedkørsel til stranden.

Kysten og stranden:

Kysten på den nævnte strækning har i de senere år været udsat for nedbrydning. Der er blevet dybere ud for området, og vandlinien er rykket tættere på Kystskrænten. Kysten fra høfderne ved Skallerup Klit Ferieby og nordpå er udsat for nedbrydning. Det er klart synligt, at høfderne har en ødelæggende indflydelse på kysten nord for feriebyen. Høfdernes nedbrydende indflydelse når mindst til stranden nord for nedkørslen ved Nørlev Strandvej.

Kystbeskyttelse:

Etablering af kystbeskyttelse har virkning på kysten nord for kystbelyttelsen. En skråningsbeskyttelse som den ansøgte vil fremme nedbrydningen af nedkørslen ved Nørlev Strandvej, samt strand og kystskrænterne nord for nedkørslen.

Projekt:

Det ansøgte projekt omfatter en 300m lang skråningsbeskyttelse, som vist i snit på tegning T-01, 19.11.2009. På tegningen er vist et snit i stranden og klitterne, der omfatter en kort strækning i den sydlige ende af skråningsbeskyttelsen.

Realiteterne:

På vedlagte skitse, 16.12.09, har vi vist den ansøgte skråningsbeskyttelse midt på strækningen, og sådan er forholdene på langt den største del af de 300m.

Skitsen viser den lavere kystskrænt, hvor skråningsbeskyttelse er på niveau med jordoverfladen, ved høj vandstand og storm fra SV, vil vandet løber over den øverste kant af skråningsbeskyttelsen, sandet bagved vil blive skyllet bort.

Når en sådan skråningsbeskyttelse er etableret, vil den farbare strand, ved vandstand=0m, være ca. 9m. Ved vandstand=1m vil stranden være under vand.

Side1+

Vore bemærkninger:

Vi finder, at den foreslåede skråningsbeskyttelse vil skade kysten og brugen af kysten og stranden:

1. Læsideerosionen vil nedbryde en lang strækning af kysten nordpå.
2. Stranden, der bruges meget af beboere og gæster, vil ud for skråningsbeskyttelsen blive smal, våd og til tider oversvømmet. Kørsel, ridning vil blive meget begrænset. Adgang for gående vil blive vanskelig.

På længere sigt vil den fortsatte nedbrydning af kysten fordr fortsatte udbygninger af skråningsbeskyttelsen, resultatet vil være en kyst som den nuværende ud for Harrerenden. Et sørgeligt eksempel på virkning af ensidig anvendelse af skråningsbeskyttelse.

Vi mener, at der bør findes andre muligheder for minimering af nedbrydningen af stranden og for beskyttelse af sommerhus bebyggelsen.

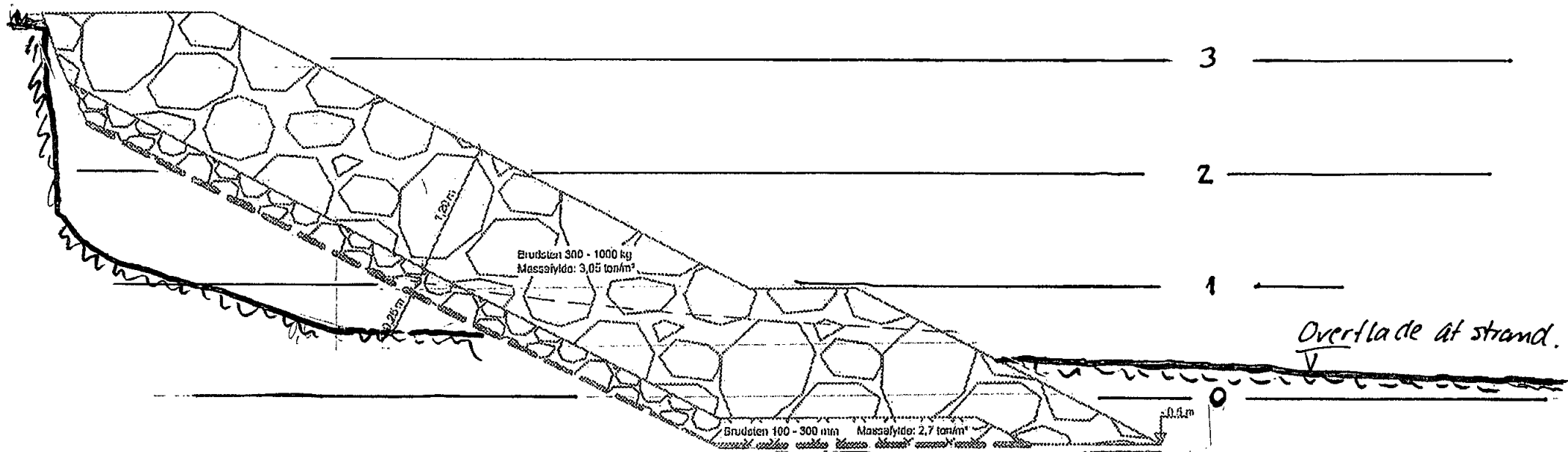
En nærliggende handling ville være fjernelse af høfderne ved Skallerup Klit Feriecenter. Nordjyllands Amt og Hjørring Kommune lod for nogle år siden DHI udarbejde en redegørelse for mulighederne for Kystbeskyttelse fra Lønstrup til Nørlev Strand. Ifølge denne vil fjernelse af høfderne vende nedbrydning af Stranden ved Nølev til en genopbygning, det har til følge, at nedbrydning af kysten ved høfderne øges, men det er i et mindre følsomt område. I øvrigt en langtidsholdbar løsning.

Med venlig hilsen

Ellen Vanggaard, Torben Bartholin
Ellen Vanggaard, Torben Bartholin
Korsnæbvej 7
9800 Hjørring

Sommerhus: Udemarken 1

Bilag: Skråningsbeskyttelse 16.12.09



Atstand til vandkant
 9 meter
 ved vandstand = 0

1:50

Skrånings beskyttelse
 strand opmålt d. 16.12.2009
 NØRLEV STRAND SYD FOR NEDKØRSEL
 Tøben Bartholin 16.12.09

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Vand- og naturområdet
J.nr. aal-424-00031
Ref. anand
Den 16. december 2009

□□□□□

Ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring kommune

Kystdirektoratet har den 26. november 2009 anmodet Miljøcenter Aalborg om en udtalelse om ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand.

Det er Miljøcentrets opfattelse, at kystområderne, herunder også den naturlige kystnedbrydning og –tilvækst, repræsenterer så væsentlige landskabelige og rekreative værdier, at kystsikring og andre indgreb, der hindrer eller begrænser dynamikken i kystområderne, bør begrænses til et minimum.

Det betyder, at der efter Miljøcentrets opfattelse kun bør etableres skråningsbeskyttelse eller anden kystsikring når dette er nødvendigt for sikringen af væsentlige samfundsmæssige værdier, og at eventuelle nødvendige sikringsanlæg bør gives en så diskret og naturlig udformning som muligt.

Miljøcentret finder det tvivlsomt, om et forholdsvis beskedent antal sommerhuse, i et tæt bebygget sommerhusområde, kan anses at repræsentere væsentlige samfundsmæssige værdier og begrunde indgreb, der i betydelig grad forringer områdets landskabelige og rekreative værdi.

Hvis Kystdirektoratet vil meddele tilladelse til den ansøgte skråningsbeskyttelse anbefales, at det sikres, at projektet udformes på en måde der ikke forringer eller vanskeliggør adgangen til strandbredden og de helt kystnære klitfredede arealer.

Kopi af dette til:

- Hjørring kommune

Med venlig hilsen

Annemette Andersen
72548656
anand@aal.mim.dk

Notat

Dato:

17-08-2010

Dokumentnr.

09/00677-18

Sagsbehandler:

Line Henriette Broen

TELEFONNOTAT: Samtale med Jytte Visti, Ved Klitten 2, vedr. manglende samtykke til kystbeskyttelsesprojektet

Jeg fik d.d. en opringning fra Jytte Visti, der er en af de tre medejere af matr.nr. 92b og ejer af bebyggelse med adressen Ved Klitten 2.

Hun ville gerne høre lidt mere om kystbeskyttelses anlægs virkninger på en kyst, herunder om arealet efter en skråningsbeskyttelse ville opleve øget erosion. Jeg oplyste at alle indgreb på en kyst har en effekt et andet sted, men at høfder og bølgebrydere, der ligger i den aktive zone selvfølgelig griber mest ind i de naturlige processer som f.eks. ved Skallerup Klit Feriecenter. En skråningsbeskyttelse fratager systemet noget sand og på et tidspunkt vil stranden forsvinde som ved Lønstrup og store dele af den sjællandske nordkyst.

Jytte Visti sagde, at hende og manden var indkaldt til møde med Grf. Nørlev Strand af 1986 på fredag. Hun sagde, at de fra starten kun havde givet udtryk for at de var interesseret i at høre mere om et eventuelt kystbeskyttelsesprojekt, men at de aldrig havde givet samtykke til at grundejerforeningen kunne søge på deres vegne, endsige lave en udgiftsfordeling, og at de ikke var bekendte med, at Frans Nørby havde indsendt mail af 26. november 2009 med samtykke fra de tre ejere af matr.nr. 92b.

Jytte Visti sagde, at hun ikke var begejstret for kystbeskyttelse, idet deres hus ligger langt tilbage og ikke i umiddelbar fare, og vi talte om at etablering af og udgift til kystbeskyttelse bør ansues i forhold til værdien og levetiden af det bebyggede. Jytte Visti oplyste at de fleste huse på strækningen jo er 'papkassehuse' og ikke dyre bebyggelser og vi talte om at man på strækningen altid har levet med at huse faldt i havet og at det var vilkårene.

Jytte Visti mente, at der efter stormen i 1999 ikke var eroderet synderligt af skrænten ved Nørlev.

Jytte Visti spurgte slutteligt til konsekvenserne ved at hun og manden sagde nej til kystbeskyttelse, primært med hensyn til øget erosion på matr.nr. 92b. Jeg oplyste at Kystdirektoratet i sin sagsbehandling skal påse at der ikke sker skade på anden mands ejendom og man sandsynligvis ville kræve sandfodring ud for 92b som kompensation, hvis en stenkastning etableres ud for grundejerforeningens areal.

LHB

Notat

Dato:

18-08-2010

Dokumentnr.

09/00677-19

Sagsbehandler:

Line Henriette Broen

TELEFONNOTAT: Samtale med Anders Kold vedr. samtykkeerklæringer fra de tre grundejere på matr.nr. 92b

Jeg kontaktede d.d. Anders Kold vedr. opringningen fra Jytte Visti. Anders Kold havde en helt anden opfattelse af sagen og mente, at alle tre grundejere af matr.nr. 92b var indforståede med at grundejerforeningen måtte søge på deres vegne.

Anders Kold sagde, at grundejerforeningen havde givet de tre grundejere et tilbud om at være med i kystbeskyttelsesprojektet, fordi det syntes naturligt at fortsætte stenkastningen til nedkørselsvejen, men at det ikke drejede sig om mere end det. Bidragsfordelingen lå endnu ikke helt fast, og de tre grundejere blev ikke påført udgifter, som de ikke er indforståede med.

Jeg bad om en underskrevet samtykkeerklæring fra alle tre grundejere samt et referat fra både generalforsamling og mødet på fredag.

LHB

Fra: Andersen, Annemette [anand@aal.mim.dk]
Sendt: 2. september 2010 12:36
Til: Hjørring kommune; Skov- og Naturstyrelsen, vensyssel; SKystdirektoratet (kdi)
Cc: Jensen, Jørgen
Emne: Vedr. eventuelle gravearbejder ved sommerhuset Ved Klitten 19, Nørlev Strand
Vedhæftede filer: MC´betragter sagen som afsluttet [DOK2270947].pdf

DocumentsArchived: 0

Vedlagt til orientering:

<<MC´betragter sagen som afsluttet [DOK2270947].pdf>>

Med venlig hilsen



Annemette Andersen

Landinspektør

Vand- og naturområdet

Dir tlf.: (+45) 72 54 86 56

anand@aal.mim.dk

Miljøministeriet

Miljøcenter Aalborg

Niels Bohrsvej 30

DK - 9220 Aalborg Ø

Tlf.: (+45) 72 54 15 00

www.blst.dk

Officielle mails bedes sendt til post@aal.mim.dk

Palle Ørtoft og Inge Ørtoft
Vestermarksvej 24
9000 Aalborg

Vand- og naturområdet
J.nr. aal-411-00472
Ref. anand
Den 2. september 2010

**Gravearbejder inden for klitfredningen på ejendommen Ved Klitten 19 -
matr.nr. 57d, Skallerup Præstegård, Skallerup**

Den 13. juli 2010 har Miljøcenter Aalborg skrevet til jer om gravearbejder og terrænreguleringer på ovennævnte ejendom.

I forlængelse heraf er gravearbejderne drøftet på et møde på stedet den 10. august 2010. I mødet deltog du, Jørgen Jensen, Skov- og Naturstyrelsen og undertegnede, Miljøcenter Aalborg.

Du oplyste, at adgangsvejen, i lighed med tidligere år, er blevet ryddet for fygesand, og at det bortgravede sand, også i lighed med tidligere år, og efter anvisning fra grundejerforeningens formand, er smidt ud over kystklitten. Du oplyser, at der herudover ikke er foretaget gravearbejder eller ændringer af terrænet på arealerne omkring sommerhuset Ved Klitten 19 og adgangsvejen hertil.

Miljøcentret har senest besøgt området i forbindelse med Skov- og Naturstyrelsens årlige klitsyn i maj.

Miljøcentret er bekendt med, at adgangsvejen årligt ryddes for fygesand, og ved klitsynet kunne konstateres, at der også i år lå driver af fygesand på adgangsvejen til sommerhuset Ved Klitten 19.

Bortset fra at fygesandet er fjernet, er det Miljøcentrets vurdering, at områdets tilstand den 10. august 2010, herunder klittens fremtræden, karakter, plantedække m.v., er uændret i forhold til den tilstand der kunne konstateres ved klitsynet i maj.

Miljøcentret konstaterer derfor, at der ikke er foretaget gravearbejder eller terrænreguleringer i strid med naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning, og betragter sagen som afsluttet.

For god ordens skyld skal dog bemærkes, at fygesandet der årligt fjernes fra adgangsvejen, ikke må smides ud over kystklitten eller på anden måde placeres eller deponeres på klitfredede arealer.

Det fjernede sand skal i stedet køres bort til en placering uden for de klitfredede arealer.

Hvis sandet er helt rent, og hvis Kystdirektoratet i øvrigt kan godkende det, har Miljøcenter Aalborg ikke indvendinger mod, at fygesandet placeres i havstokken på en sådan måde, at det føres bort af havet.

Kopi af dette til:

- Skov- og Naturstyrelsen, Vendsyssel
- Kystdirektoratet
- Hjørring kommune

Med venlig hilsen

Annemette Andersen
72548656
anand@aal.mim.dk

Fra: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Sendt: 19. august 2010 23:10
Til: Line Henriette Broen (lhb)
Emne: VS: Referat. Generalforsamlingen for grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986.
Vedhæftede filer: Nørlev Strand_Generalforsamlingen 260610.docx

DocumentIsArchived: 0

Hej Line,

Her er referatet fra generalforsamlingen.

Anders Kold

Fra: Anders Kold Ruskjær [mailto:info@voldbyholt.dk]
Sendt: 18. august 2010 23:32
Til: Ruskjær, Anders Kold
Emne: Fw: Referat. Generalforsamlingen for grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986.

Venlig hilsen

Anders Kold Ruskjær
Gårdejer

Postadresse Voldbyholt 20, 8450 Hammel
tlf./fax 8696 0333
mobil 2299 5590
email info@voldbyholt.dk
www.voldbyholt.dk

----- Original Message -----

From: [Kim Bejstrup](mailto:Kim.Bejstrup)
To: hh-pedersen@vip.cybercity.dk ; errasing@post.tele.dk ; jig@privat.dk ; inger.mogensen@stofanet.dk ;
per.christensen7@skolekom.dk ; mette.beier@skat.dk ; jnabkmark@gmail.com ; munthek@gmail.com ; efac@has.dk ;
info@voldbyholt.dk ; finn.chr@stofanet.dk ; valentin-bak@mail.dk ; toveogkeld@fraes.dk ; sbck@mail.dk ; chartmann@post.tele.dk ;
kbejstrup@msn.com ; reymert@msn.com ; odh@jensen.mail.dk ; jytte@helio.dk
Sent: Monday, August 16, 2010 11:42 AM
Subject: Referat. Generalforsamlingen for grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986.

Kære alle grundejere/naboer. Håber i alle har nydt den solrige sommer.

Vedhæftet referat.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

f/grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986

Afholdt : Lørdag den 26. juni 2010 kl. 11.00 i Skallerup Feriecenters auditorium 5.

Fraværende : Ved Stranden; nummer 8, 12, 18, 23, 25 og Ved Klitten; nummer 3, 24 og 26.

NOTE : Ved Stranden; nummer 18, 23 og Ved Klitten; nummer 3 og 24 var repræsenteret i form af skriftlig fuldmagt.

Formanden Anders Kold Ruskjær bød alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen, og foreslog advokat Niels Søndergaard som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Dirigenten indledte generalforsamlingen med at sikre sig, at den var lovlig indkaldt i henhold til vore vedtægter samt godkendelse af dagsorden. Efterfølgende udnævnte dirigenten en referent og to talstemmere, Bente Christensen og Ebbe Jørgensen, til den efterfølgende anonyme afstemning vedrørende kystsikring.

Formanden gennemgik årsberetningen, og som bekendt har det været et år med få aktiviteter. Men der blev dog, af Henning Nielsen, stillet spørgsmål omkring sikkerheden på trapperne ned til stranden, og et spørgsmål omkring manglende skiltning i området. Bestyrelse kunne meddele at trapperne er fuldt forsvarlige og lovlige i både konstruktion og opsætning. Med hensyn til skiltningen i området forholder det sig sådan, at Hjørring kommune har påtaget sig opgaven, omkring opsætningen af de manglende skilte. Forsamlingen havde ikke yderligere at tilføje beretningen.

Formanden gennemgik herefter årsregnskabet 2009, der viste et overskud på 8.501,00 kroner, hvilket er mindre end 2008 men primært skyldes en betydelig post til vejhold. Alligevel har foreningen pr. 31. december 2009 har en egenkapital på 94.705,00 kroner og årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ordet blev så givet til ingeniøren Mads fra VG Entreprenør A/S, der skal forestå kystsikringen. Han informerede forsamlingen ved hjælp af tegninger og billeder, og en grundig saglig gennemgang af projektet, hvortil der kunne stilles relevante spørgsmål. Endvidere blev der redegjort for hvordan kystsikringen skal opbygges, tidshorizonten og perioden samt hvordan det er gjort andre steder på vestkysten.

Under den konstruktive debat omhandlende kystsikringen, inden afstemningen, havde specielt Henning Nielsen og Ebbe Jørgensen indtil flere indlæg og kommentarer imod kystsikringen. Ebbe Jørgensen kunne fortælle at Hjørring kommunes politiske holdning til kystsikring generelt er negativ samt, hvordan det er gået for kystsikrings sagen syd for Lønstrup – en såkaldt §1 sag. Kort fortalt er en §1 situation kun aktuel, når lodsejerne i fællesskab ikke kan blive enige om fordelingen af de omkostninger, der er forbundet med opførelsen af en kystsikringsstregning.

Men da vi som en samlet forening kan søge tilladelse hos kystdirektoratet, der er for kystsikring, er Hjørring kommune udelukkende kun en høringspart.

Der blev også stillet spørgsmål angående de sommerhuse, der endnu ikke er medlem af vor forening. Bestyrelsen kunne fortælle, at Palle Ørtoft og Else Nørby har tilkendegivet medlemskab af foreningen og betaling til kystsikringen. De øvrige ”Jette, Jette og Visti” på fællesgrunden vil formanden snarest afholde et orienteringsmøde sammen med, og det er bestyrelsens opfattelse at de ligeledes ønsker at deltage.

Finn Christensen kommenterede positivt for kystsikringen, og glædede sig over at vores "lille" foreningen havde chancen for at vise, at en lille forening kan løfte en sådan opgave i fællesskab – rigtig mange bakkede op om den betragtning.

Formanden havde også et indlæg for en kystsikring, og informerede om de positive gevinster både for bevarelse og "løft" af området generelt, og det rent økonomiske for os alle og den enkelte. Alle kan nu investere i en renovering eller et nyt hus, eventuelt i samarbejde med en kreditforening. Disse forskellige tiltag vil vilkårligt "løfte" hele området, til gavn for alle.

Dirigenten var derefter nået til det indkomne forslag om kystsikring. I den forbindelse blev der af dirigenten foretaget en mandtals optælling.

Det må konstateres at interessen for, det af en samlet bestyrelse fremlagte forslag, vedrørende cirka 300 meter kystsikring var endog meget stor. Antallet af fremmødte repræsenterede 24 stemmeberettigede medlemmer, ud af foreningens i alt 28 medlemmer.

Det blev også af dirigenten præciseret, at der skulle stemmes om både for/imod kystsikringen samt fordelingsnøglen forbundet hertil under ét punkt. Endvidere en vedtægtsændring om overvejende flertal for, en gennemførelse af vedtagelsen for en kystsikring.

Bente Christensen og Ebbe Jørgensen delte herefter stemmesedlerne ud, til de 24 talte stemmeberettigede. Optællingen blev ligeledes foretaget af Bente Christensen og Ebbe Jørgensen under supervision af dirigenten, og resultatet var at 18 stemte for forslaget og 6 stemte imod – forslaget for kystsikring blev vedtaget.

Formanden fremlagde det fremtidige driftsbudget, der blev godkendt af forsamlingen.

På valg var Formanden Anders Kold Ruskjær og bestyrelsesmedlem Kim Bejstrup, der begge ønskede genvalg, samt suppleanterne. På valg var også revisor og revisorsuppleant. Alle blev genvalgt efter gældende regler.

Under eventuelt have Ebbe Jørgensen en kommentar til de meget store hybenbuske, der kan ridse vore biler, beliggende ud for husene på Ved Stranden nummer 1 & 3. Bestyrelsen vil gøre ejerne opmærksom på problemet, i håb om en beskæring af buskene. Ejerne er dog tidligere blevet gjort opmærksomme på samme, uden samarbejdsvillighed.

Bestyrelsen benyttede lejligheden til, at takke alle for de knyttede kommentarer og den positive stemning, særligt omkring afstemningen, den foregående debat og det hyggelige samvær med traktement efterfølgende. Det beviser at vi i foreningen står sammen når det gælder, og man er villig til at tilsidesætte sin enkeltes personlige holdning, for at nå til enighed. Tak for det og god sommer til alle.

Dato

Dirigent

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Fra: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Sendt: 2. september 2010 08:08
Til: Line Henriette Broen (lhb)
Emne: VS: Kystsikring.

DocumentIsArchived: 0

Hej Line,

Er nedenstående ok - det burde det være i forhold til behandlingen af den allerede indsendte ansøgning.

Lad mig lige høre fra dig.

Anders Kold
Nørlev Strand

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]
Sendt: 1. september 2010 10:14
Til: Ruskjær, Anders Kold
Cc: Jan Quist Sørensen; Jytte og Just; Jytte Sørensen; Else Nørby
Emne: Re: Kystsikring.

Kære Anders

Der er nu et positivt svar fra vores side.

Der er dog nogle betingelser i tilsagnet - se neden for.
Fordelingen af de 270.000 er vi tre parter enige om skal være 150.000/60.000/60.000

Det betingede tilsagn lyder sådan her:

BETINGET TILSAGN

Undertegnede ejere af fællesgrunden **92 b, Skallerup Præstegaard**, giver hermed tilsagn om tilslutning til Kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand for arealet fra Grundejerforeningens område til Nørlev Strandvej – dog under følgende betingelser:

- At tilladelse fra Kystdirektoratet til kystsikring og vedligeholdelse **ikke** afviger fra det oprindelige forslag (som fremlagt på fællesmøde den 23. august 2010).

Evt. afvigelser fra det oprindelige projekt annullerer tilsagnet, og sagen tages da op til yderligere drøftelse mellem de undertegnede indbyrdes og evt. Grundejerforeningen.

Samtidig forbeholder vi os ret til selv at fordele vores bidrag på 270.000 kr.

Vi erklærer os villige til indmeldelse i grundejerforeningen, såfremt projektet bliver gennemført.

Hvad synes du næste skridt skal være? Skal formuleringen nedfældes på et officielt papir med alles underskrifter? Skal vi mødes igen eller kan vi klare det pr post?

Hilsen
Frans

Den 18. aug. 2010 11.17 skrev Frans Nørby <fnorby@gmail.com>:

Hej Anders
Jeg kan prøve at fange ham i aften (tlf 98980406) - men kl 14 var jo for os det optimale tidspunkt og det var Jan der først kunne komme kl. 15.30
Fam Just har også problemer med kl 14, da de er til et andet arr..

HVIS de ikke kan kl 14 skal vi så skubbe mødet eller holde det uden VG?

Hilsen
Frans

Den 18. aug. 2010 09.53 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:

Hej Frans,

Vores mand fra VG entreprenør skal være færdig med mødet hos os senest kl. 15.00 - kan vi ikke få skubbet mødet til kl. 14.00 ?
Sønnen til Jytte kan han ikke komme det tidligere ?

Anders

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]

Sendt: 16. august 2010 19:44

Til: Ruskjær, Anders Kold

Emne: Re: Kystsikring.

Har du læst referatet for byrådsafgørelsen - lover ikke for godt for projektet i Nørlev?

<http://nordjyske.dk/hjoerring/forside.aspx?ctrl=10&data=12,3609682,5,3>

Hilsen
Frans

Den 16. aug. 2010 14.36 skrev Frans Nørby <fnorby@gmail.com>:

Ok

Kan vi holde mødet hos dig - 15.30 på fredag? -Så giver jeg de andre besked..

Hilsen
Frans

Den 16. aug. 2010 09.54 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:

Hej,

Fredag 15.30 er ok

Sagen er under behandling i kystdir., så vi hører ikke noget i denne uge - ejg synes derfor bare at vi skal få holdt mødet.

Anders

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]

Sendt: 15. august 2010 19:12

Til: Ruskjær, Anders Kold

Emne: Re: Kystsikring.

Hej Anders

Mon du har hørt fra Kystinspektoratet?

Jeg har nu fået kontakt til Jytte Sørensens søn, Jan. Han kan først kl. 15.30 på fredag.

Hvis der er afslag fra Kystinspektoratet behøver vi vel ikke holde møde?

Men hvis vi holder mødet, vil det være fint hvis det kunne blive hos dig. Vi får huset fuldt af gæster "sidst på eftermiddagen" og fam. Just kommer direkte fra et andet arrangement...

Men fly mig lige en mail om status på projektet.

Hilsen
Frans

Den 11. aug. 2010 09.00 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:
Hej Frans,

Vi kan sagtens gøre det om formiddagen, bare ikke før kl. 10.00

Lad mig lige høre fra dig og om du får fat i Jytte Sørensen.

Anders Kold

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]

Sendt: 6. august 2010 13:56

Til: Ruskjær, Anders Kold

Emne: Re: Kystsikring.

Hej igen

Hvor tidligt kan du/I komme fredag den 20? Jeg får selv gæster til aften, så det skulle gerne være så tidligt som muligt. Familien Just kan hele dagen, men jeg har ikke fået kontakt til Jytte Sørensen endnu...

Hilsen
Frans

Den 3. aug. 2010 06.58 skrev Frans Nørby <fnorby@gmail.com>:

UPS

Er i KBH - vender tilbage snarest, når jeg har hør fra de andre..

Hilsen
Frans

Den 2. aug. 2010 12.16 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:

Hej Frans,

Jeg har ikke hørt noget endnu.

Høringsfristen afsluttes den 13 august - skal vi vente til derefter, det vil passe mig fint den 20 august - lad mig lige høre fra dig og de andre hurtigst muligt.

Anders Kold

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]

Sendt: 2. juli 2010 20:31

Til: Ruskjær, Anders Kold
Cc: Jytte og Just; Jytte Sørensen; Else Nørby
Emne: Re: Kystsikring.

Kære Anders, Jytte S og Jytte og Just

Der er nu flg. forslag til et møde :

mandag den 9. august: kl. 16
tirsdag den 10 august kl. 16
onsdag den 11 august kl. 16

Anders og Nørbys kan de tre dage. I andre bedes melde tilbage hvilke af de tre dage I kan deltage
Frans

Den 2. jul. 2010 17.40 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:
Hej Frans,

Jeg kan ikke den 7. august, men hvad med den 10 eller 11 - det er også fint med mig den 9 efter kl. 16.00

Hører du de andre ?

Anders

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]
Sendt: 1. juli 2010 18:27
Til: Ruskjær, Anders Kold
Cc: vistijust@has.dk; lillianqs@gmail.com; else.noerby@gmail.com
Emne: Re: Kystsikring.

Hvis det skal være mandag den 9.8 kan jeg først kl. 16 - lørdag den 7.8 kunne også være en mulighed

Hilsen
Frans

Den 1. jul. 2010 12.28 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:
Hej Frans,

Tak for din mail - vi blev desværre afbrudt forleden og jeg kunne ikke se dit nr, derfor kunne jeg heller ikke ringe dig op igen.

Du har fuldstændig ret i nedenstående. Med hensyn til vedligeholdelse, har vi en ide om, at det koster i gennemsnit 15.000 pr. år - altså nogen år ingenting og andre måske lidt mere. Vi har derfor hævet kontingentet i foreningen til kr. 1.000,- pr. medlem, da det er meningen, at foreningen skal overtage vedligeholdelsen. Dermed ønsker vi selvfølgelig at kunne indlemme jer 3 og Palle Ørtoft i foreningen.

Lad mig høre fra dig, hvis du har yderligere spørgsmål - og I andre grundejere er meget velkommen til at kontakte mig.

Måske vi kunne holde møde den 9. august ??

Venlig hilsen

Anders Kold
mobil 2260 8879

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]
Sendt: 1. juli 2010 10:46
Til: Ruskjær, Anders Kold
Cc: Jytte og Just; Jytte Sørensen; Else Nørby

Emne: Re: Kystsikring.

Hej Anders

Tak for snakken forleden, hvor du forklarede flg:

- at der på generalforsamlingen var kvalificeret flertal for kystsikring (18 af 24 stemmer) og at foreningen derved kan tvinge de resterende medlemmer af grundejerforeningen med.
- at Hjørring kommune kun har høringsret og at det der Kystdirektoratet der afgør om projektet kan realiseres.
- at grundejerforeningen gerne vil have OS (vores matrikel) med i projektet, for at få kystsikringen til at nå helt hen til nedkørslen.
- at vi enten skal gå med alle tre eller hvis der er en af os der ikke ønsker at gå med, så skal de andre to betale det samlede beløb for alle tre
- at vores matrikel får forholdsvis meget kystsikring for de 3 x 90.000, som kun svarer til 27 m kystsikring á 10.000/m og vores kyst er meget længere end 27 m)

Du foreslog desuden, at der blev afholdt et møde mellem os tre grundejere, repræsentant(er) fra grundejerforeningen og firmaet bag projektet.

Derfor sender jeg denne mail i kopi til de to øvrige grundejere: Jytte Sørensen og Jytte og Just.

Måske kan du foreslå en dato for mødet? Vi er hjemme fra den 11.7 til 26.7 og igen fra den 8.8

Hilsen

Frans

Den 29. jun. 2010 08.43 skrev <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>:

Hej Frans,

Jeg vil rigtig gerne tale med dig i telefonen, hvis du har mulighed for dette.

Jeg kan træffes på 2260 8879 eller kan evt. ring dig op.

Anders

Fra: Frans Nørby [mailto:fnorby@gmail.com]

Sendt: 28. juni 2010 19:48

Til: Ruskjær, Anders Kold

Emne: Re: Kystsikring.

Hej Anders

Vi kunne desværre ikke være til stede ved mødet i lørdags. Vi er på ferie i Spanien....

Vi er positive over for projektet, men mangler nogle konkrete oplysninger om betingelserne for den fremtidige vedligholdelse. SKer det efter samme fordelingsnøgle som den nu foreslåede - og hvilke udgifter kan man forvente/frygte??

Måske kan du sende nogle oplysninger på tryk (hvis der blev udleveret materiale på mødet)?

Jytte og Just Visti er skeptiske mens Jytte Sørensen - og hendes søn - er mere positive - Vi har altså ikke en fælles fiks og færdig holdning....

Et andet spørgsmål: Hvis der er (stort) flertal FOR projektet, kan grundejerforeningen/kommunen så tvinge resten af medlemmerne med imod deres ønske?

Kan vi f.eks være med SELV OM f.eks en af os ikke er med?

Hilsen

Frans

2009/11/26 <Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk>

Hej Frans,

Tak for snakken.

Du skal ringe eller skrive til Line Broen - Kystdir. - og give tilsagn om, at vi på dine/jeres vegne må ansøge om etablering af kystsikring.

Line Broen
Tel. 99 63 63 03
Mail. lhb@kyst.dk

Venlig hilsen
Anders Kold Ruskjær
Pensionsrådgiver
SEB Pension

Tel: +45 33 28 18 25 Mobil: +45 22 60 88 79
Fax: +45 86 96 03 33
Postadresse: Gøteborg Alle 5 B, 8200 Århus N
E-mail: aru@sebpension.dk
www.seb.dk

 Please consider the environment before printing this e-mail

CONFIDENTIALITY NOTICE

This e-mail is confidential and may contain legally privileged information. If you have received it by mistake, please inform us by reply e-mail and then delete it (including any attachments) from your system; you should not copy it or in any other way disclose its content to anyone. E-mail is susceptible to data corruption, interception, unauthorized amendment, tampering and virus. We do not accept liability for any such actions or the consequences thereof. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) is incorporated in Sweden as a Limited Liability Company. It is regulated by Finansinspektionen, and by the local financial regulators in each of the jurisdictions in which it has branches or subsidiaries. Skandinaviska Enskilda Banken A/S and SEB Pension A/S are regulated by Finanstilsynet.

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--

Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

--
Frans Nørby
Vitskølklostervej 27
DK 9800 Hjørring
tlf 9892 0971 mobil: 3042 7005

Fra: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Sendt: 17. september 2010 15:49
Til: Line Henriette Broen (lhb)
Emne: Samtykker fra fællesgrunden.
Vedhæftede filer: document2010-09-17-133039.pdf

DocumentIsArchived: 0

Hej Line,

Jeg vedlægger tilsagnet med underskrifter.

Ring eller skriv hvis du mangler yderligere.

Anders

**Til Grundejerforeningen Nørlev Strand
v/ formand Anders Kold Ruskjær**

Vedr. kystsikringsprojekt 2010

BETINGET TILSAGN

Undertegnede ejere af fællesgrunden **92 b, Skallerup Præstegaard**, giver hermed tilsagn om tilslutning til Kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand for arealet fra Grundejerforeningens område til Nørlev Strandvej – dog under følgende betingelser:

- At tilladelse fra Kystdirektoratet til kystsikring og vedligeholdelse **ikke** afviger fra det oprindelige forslag (som fremlagt på fællesmøde den 23. august 2010).

Evt. afvigelser fra det oprindelige projekt annullerer tilsagnet, og sagen tages da op til yderligere drøftelse mellem de undertegnede indbyrdes og med Grundejerforeningen.

Samtidig forbeholder vi os ret til selv at fordele vores bidrag på 270.000 kr.

Vi erklærer os villige til indmeldelse i grundejerforeningen, såfremt projektet bliver gennemført.

Dato:

14/9 2010

Jytte Sørensen
Jytte Sørensen

Erling Just Hansen
Erling Just Hansen

Else Nørby
Else Nørby

Frans Nørby
Frans Nørby

Til: 'Thomas Lomholt'
Cc: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Emne: Anmodning om høringssvar fra Hjørring Kommune til kystbeskyttelse ved Nørlev Strand
Vedhæftede filer: Nørlev Strand_Generalforsamlingen 260610.DOCX; document2010-09-17-133039.PDF

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Kystdirektoratet fremsender hermed referat fra generalforsamlingen hos Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986 samt underskrevne samtykkeerklæringer fra ejerne af matr.nr. 92b Skallerup Præstegård, Skallerup.

Inden vi træffer afgørelse i sagen, skal vi anmode om høringssvar fra Hjørring Kommune snarest og gerne inden en uge om muligt.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Afholdt : Lørdag den 26. juni 2010 kl. 11.00 i Skallerup Feriecenters auditorium 5.

Fraværende : Ved Stranden; nummer 8, 12, 18, 23, 25 og Ved Klitten; nummer 3, 24 og 26.

NOTE : Ved Stranden; nummer 18, 23 og Ved Klitten; nummer 3 og 24 var repræsenteret i form af skriftlig fuldmagt.

Formanden Anders Kold Ruskjær bød alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen, og foreslog advokat Niels Søndergaard som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Dirigenten indledte generalforsamlingen med at sikre sig, at den var lovlig indkaldt i henhold til vore vedtægter samt godkendelse af dagsorden. Efterfølgende udnævnte dirigenten en referent og to talstemmere, Bente Christensen og Ebbe Jørgensen, til den efterfølgende anonyme afstemning vedrørende kystsikring.

Formanden gennemgik årsberetningen, og som bekendt har det været et år med få aktiviteter. Men der blev dog, af Henning Nielsen, stillet spørgsmål omkring sikkerheden på trapperne ned til stranden, og et spørgsmål omkring manglende skiltning i området. Bestyrelse kunne meddele at trapperne er fuldt forsvarlige og lovlige i både konstruktion og opsætning. Med hensyn til skiltningen i området forholder det sig sådan, at Hjørring kommune har påtaget sig opgaven, omkring opsætningen af de manglende skilte. Forsamlingen havde ikke yderligere at tilføje beretningen.

Formanden gennemgik herefter årsregnskabet 2009, der viste et overskud på 8.501,00 kroner, hvilket er mindre end 2008 men primært skyldes en betydelig post til vejhold. Alligevel har foreningen pr. 31. december 2009 har en egenkapital på 94.705,00 kroner og årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ordet blev så givet til ingeniøren Mads fra VG Entreprenør A/S, der skal forestå kystsikringen. Han informerede forsamlingen ved hjælp af tegninger og billeder, og en grundig saglig gennemgang af projektet, hvortil der kunne stilles relevante spørgsmål. Endvidere blev der redegjort for hvordan kystsikringen skal opbygges, tidshorizonten og perioden samt hvordan det er gjort andre steder på vestkysten.

Under den konstruktive debat omhandlende kystsikringen, inden afstemningen, havde specielt Henning Nielsen og Ebbe Jørgensen indtil flere indlæg og kommentarer imod kystsikringen. Ebbe Jørgensen kunne fortælle at Hjørring kommunes politiske holdning til kystsikring generelt er negativ samt, hvordan det er gået for kystsikrings sagen syd for Lønstrup – en såkaldt §1 sag. Kort fortalt er en §1 situation kun aktuel, når lodsejerne i fællesskab ikke kan blive enige om fordelingen af de omkostninger, der er forbundet med opførelsen af en kystsikringsstregning.

Men da vi som en samlet forening kan søge tilladelse hos kystdirektoratet, der er for kystsikring, er Hjørring kommune udelukkende kun en høringspart.

Der blev også stillet spørgsmål angående de sommerhuse, der endnu ikke er medlem af vor forening. Bestyrelsen kunne fortælle, at Palle Ørtoft og Else Nørby har tilkendegivet medlemskab af foreningen og betaling til kystsikringen. De øvrige ”Jette, Jette og Visti” på fællesgrunden vil formanden snarest afholde et orienteringsmøde sammen med, og det er bestyrelsens opfattelse at de ligeledes ønsker at deltage.

Finn Christensen kommenterede positivt for kystsikringen, og glædede sig over at vores "lille" foreningen havde chancen for at vise, at en lille forening kan løfte en sådan opgave i fællesskab – rigtig mange bakkede op om den betragtning.

Formanden havde også et indlæg for en kystsikring, og informerede om de positive gevinster både for bevarelse og "løft" af området generelt, og det rent økonomiske for os alle og den enkelte. Alle kan nu investere i en renovering eller et nyt hus, eventuelt i samarbejde med en kreditforening. Disse forskellige tiltag vil vilkårligt "løfte" hele området, til gavn for alle.

Dirigenten var derefter nået til det indkomne forslag om kystsikring. I den forbindelse blev der af dirigenten foretaget en mandtals optælling.

Det må konstateres at interessen for, det af en samlet bestyrelse fremlagte forslag, vedrørende cirka 300 meter kystsikring var endog meget stor. Antallet af fremmødte repræsenterede 24 stemmeberettigede medlemmer, ud af foreningens i alt 28 medlemmer.

Det blev også af dirigenten præciseret, at der skulle stemmes om både for/imod kystsikringen samt fordelingsnøglen forbundet hertil under ét punkt. Endvidere en vedtægtsændring om overvejende flertal for, en gennemførelse af vedtagelsen for en kystsikring.

Bente Christensen og Ebbe Jørgensen delte herefter stemmesedlerne ud, til de 24 talte stemmeberettigede. Optællingen blev ligeledes foretaget af Bente Christensen og Ebbe Jørgensen under supervision af dirigenten, og resultatet var at 18 stemte for forslaget og 6 stemte imod – forslaget for kystsikring blev vedtaget.

Formanden fremlagde det fremtidige driftsbudget, der blev godkendt af forsamlingen.

På valg var Formanden Anders Kold Ruskjær og bestyrelsesmedlem Kim Bejstrup, der begge ønskede genvalg, samt suppleanterne. På valg var også revisor og revisorsuppleant. Alle blev genvalgt efter gældende regler.

Under eventuelt have Ebbe Jørgensen en kommentar til de meget store hybenbuske, der kan ridse vore biler, beliggende ud for husene på Ved Stranden nummer 1 & 3. Bestyrelsen vil gøre ejerne opmærksom på problemet, i håb om en beskæring af buskene. Ejerne er dog tidligere blevet gjort opmærksomme på samme, uden samarbejdsvillighed.

Bestyrelsen benyttede lejligheden til, at takke alle for de knyttede kommentarer og den positive stemning, særligt omkring afstemningen, den foregående debat og det hyggelige samvær med traktement efterfølgende. Det beviser at vi i foreningen står sammen når det gælder, og man er villig til at tilsidesætte sin enkeltes personlige holdning, for at nå til enighed. Tak for det og god sommer til alle.

Dato

Dirigent

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

**Til Grundejerforeningen Nørlev Strand
v/ formand Anders Kold Ruskjær**

Vedr. kystsikringsprojekt 2010

BETINGET TILSAGN

Undertegnede ejere af fællesgrunden **92 b, Skallerup Præstegaard**, giver hermed tilsagn om tilslutning til Kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand for arealet fra Grundejerforeningens område til Nørlev Strandvej – dog under følgende betingelser:

- At tilladelse fra Kystdirektoratet til kystsikring og vedligeholdelse **ikke** afviger fra det oprindelige forslag (som fremlagt på fællesmøde den 23. august 2010).

Evt. afvigelser fra det oprindelige projekt annullerer tilsagnet, og sagen tages da op til yderligere drøftelse mellem de undertegnede indbyrdes og med Grundejerforeningen.

Samtidig forbeholder vi os ret til selv at fordele vores bidrag på 270.000 kr.

Vi erklærer os villige til indmeldelse i grundejerforeningen, såfremt projektet bliver gennemført.

Dato:

14/9 2010

Jytte Sørensen
Jytte Sørensen

Erling Just Hansen
Erling Just Hansen

Else Nørby
Else Nørby

Frans Nørby
Frans Nørby

Til: 'hjoerring@hjoerring.dk'
Cc: 'Thomas Lomholt'
Emne: Erindring om høringssvar til ansøgning om kystbeskyttelse, Nørlev Strand
Vedhæftede filer: Nørlev Strand Ansøgning.PDF; Høring vedr. ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring Kommune.DOC; Høring af ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring Kommune.MHT; Anmodning om genoptagelse af sag om kystbeskyttelse, Nørlev Strand.MHT; Nørlev Strand_Generalforsamlingen 260610.DOCX; document2010-09-17-133039.PDF; Anmodning om høringssvar fra Hjørring Kommune til kystbeskyttelse ved Nørlev Strand.MHT

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Kystdirektoratet anmodede ved e-mail af 20. september 2010 Hjørring Kommune om bemærkninger til ansøgning om kystbeskyttelse på Nørlev Strand. Vi kan af sagen ikke se, at vi har modtaget svar og skal derfor bringe sagen i erindring.

Såfremt vi ikke har hørt fra kommunen **senest fredag den 5. november 2010**, lægger vi til grund at kommunen ingen bemærkninger har til det fremsendte materiale..

Tidligere fremsendt materiale er vedhæftet denne e-mail.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



**C. Anlæggets placering**

Adresse Nørlev Strand		
Postnr. 9800	By Hjørring	Kommune Hjørring
Matrikel nr. 57d,57cc, 57cd, 57f, 57c, 57e, 57cu, 57b, 57e, 74d,74c, 74b, 74f, 92b		Ejerlav Skallerup præstegård, Skallerup.

D. Type kystbeskyttelse

Angiv ved krydsmarkering hvilke(n) type(r) kystbeskyttelse, der søges tilladelse til:

<input checked="" type="checkbox"/> Skræntfodsbeskyttelse	Omfatter ansøgningen flere matrikler, eller er der flere ejendomme på samme matrikel?
<input type="checkbox"/> Dige	
<input type="checkbox"/> Høfde	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Bølgebryder	
<input type="checkbox"/> Sandfodring	
<input type="checkbox"/> Andet (beskriv):	Hvis Ja, og hvis disse matrikler eller ejendomme ikke har samme ejer, skal ansøgningen vedlægges samtykkeerklæringer fra de øvrige ejere.

E. Hvad søges der om tilladelse til?

<input checked="" type="checkbox"/> Etablering af ny kystbeskyttelse	Eksisterer der allerede kystbeskyttelse på matriklen?
<input type="checkbox"/> Genopbygning af anlæg til oprindelig stand	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Forstærkning / renovering af anlæg	Hvis ja
<input type="checkbox"/> Fjernelse af eksisterende anlæg *)	Dok. nr. for en evt. tilladelse: _____
*) Er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig.	Eller:
	Dato for etablering af anlægget: _____

F. Sandsynliggør at der er behov for kystbeskyttelse

Kan evt. uddybes i bilag

Ved de sidste storme, den sidste i oktober måned 2009, har der været en betydelig tilbage rykning af skrænt foden (klitten) ,hvilket gør at de sommerhuse der ligger i første række er kommet alarmerende tæt på kanten.

G. Beskrivelse af anlæggets opbygning

Kan evt. uddybes i bilag

Bemærk: Nødvendige bilag skal også vedlægges, se rubrik "J"

Der laves en skræntfodssikring startende i kote - 0,5 m. til + 3,5 m. med en anlæg 2. Der udgraves og profileres, for fibertex, efterfølgende et lag ral / paksten. Afslutningsvis ligger der 2 lag 300 - 1000 kg. dæksten med en densitet på over 3 ton / m³ . Skråningsbeskyttelsen vil følge den eksisterende klitskråning. I alt ca. 300 lbm.

H. Hvordan påvirkes offentlighedens adgang til og langs kysten af anlæggets opførelse

Kan evt. uddybes i bilag

I kraft af en bred forstrand, giver det ingen problemer for færdsel langs stranden. Der er ingen adgang / tilgang til stranden på strækningen, idet der er en forholdsvis høj skrænt. Der er adgangsvej i den nordlige ende som ikke vil blive berørt af anlægget.



I. Andre oplysninger (med relevans for ansøgningen)

Beregning af stenstørrelse og type, foretaget af A1 Consult.

J. Nødvendige bilag

Liste over evt. vedlagte bilag

Følgende bilag skal vedlægges

- Matrikelkort med angivelse af afstand fra kystlinje til bebyggelse, kystbeskyttelsens længde mv.
- Målsatte snittegninger, der gør rede for konstruktionen, dens opbygning samt materialevalg
- Samtykkeerklæring(er) - hvis kystbeskyttelsen strækker sig over flere matrikler med forskellige ejere, eller hvis ansøger repræsenteres af rådgiver / entreprenør

Andet relevant materiale:

(f.eks. fotos, der viser den aktuelle kyststrækning)

- Hvilket: Der er vedlagt fotos, taget d. 12/11 2009

K. Offentliggørelse af oplysninger

Ansøger giver ved underskrift tilladelse til, at oplysninger fra punkterne C-L må offentliggøres på Kystdirektoratets hjemmeside www.kyst.dk. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger, eller andre oplysninger friholdt for aktindsigt, uanset denne accept ikke blive offentliggjort.

Dato

19 November 2009

Underskrift

L. Erklæring og underskrift

Undertegnede ansøger erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

19 november 2009

Fulde Navn (bent/blokbogstaver)

Anders Kold Ruskjær

Underskrift

Ansøgningen sendes med post til:

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Eller via E-mail

kdi@kyst.dk













VG Entreprenør A/S

Att.: Mads Marling



A1 Consult
Torvegade 12C.2 • 8900 Randers

Tlf 8641 8410
E-mail info@a1consult.dk
Web www.a1consult.dk
CVR 30495918

5.november 2009

Stenkastning ved Nørlev strand

Med udgangspunkt i den tilsendte snittegning T-01 (30-10-2009) er lavet en dimensionering af stenkastningen, med følgende forudsætninger:

Middelvandstand	$h = 2,5m$
Højvande	$2,5m + 1,5m = 4m$
Signifikant bølgehøjde	$H_s = 0,6 \cdot (h + 1,5m) = 2,4m$
Bølgeperiode	$T = 14,3 \sqrt{H_s / g} = 7,0s$
Stendensitet	$2700 \frac{kg}{m^3}$
Hældning	1:2 (Stendensitet 3100kg/m ³)
Hældning	1:2,5 (Stendensitet 2700kg/m ³)
Herfra fås følgende:	
Stenstørrelser:	
Dækstenslag	300-1000 kg, middelvægt 650 kg
Filterlag	100-300 mm
Geometri:	
Tykkelse af Dækstenslag	1,3 m
Tykkelse af filterlag	0,5m

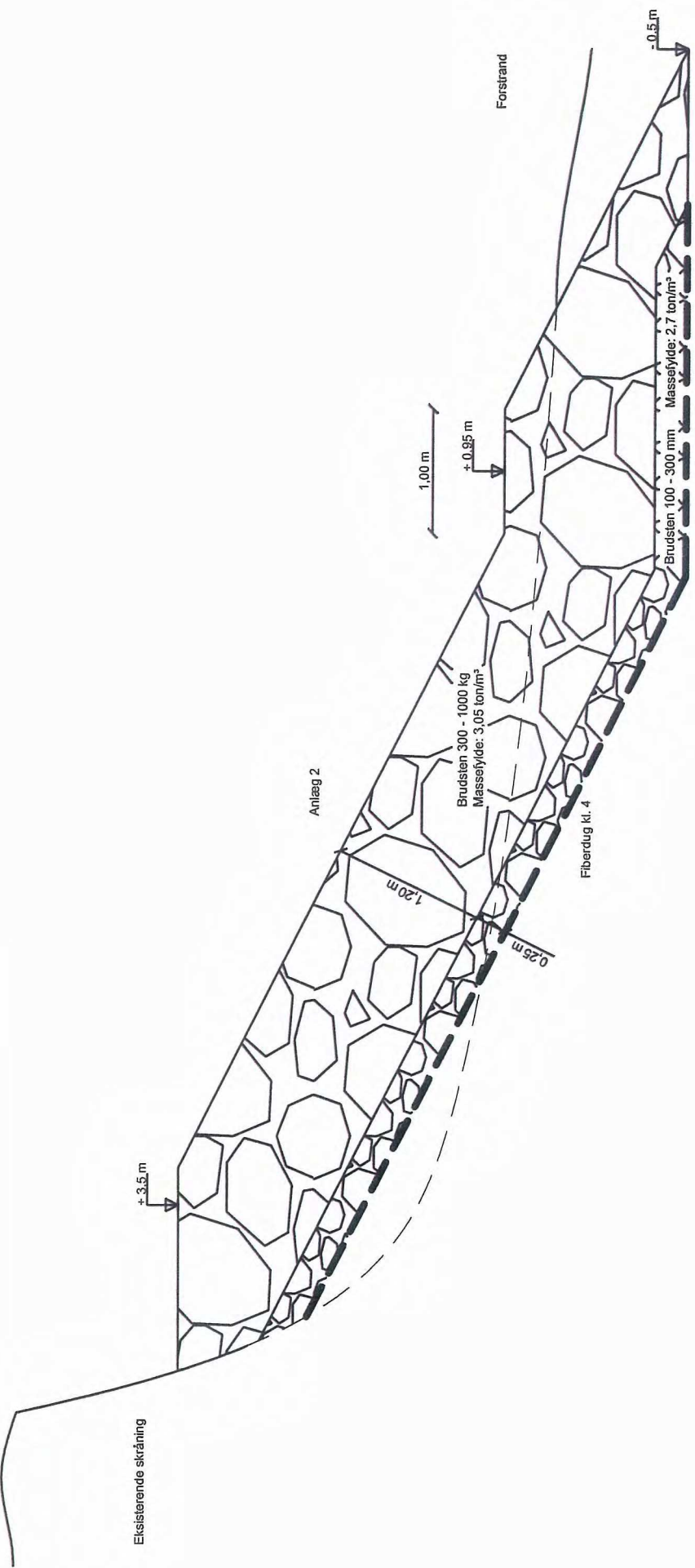
(Tykkelsen af filterlaget er valgt i henhold til minimumskravet i Coastal Engineering Manual. Har I erfaringer for mindre filterlag er det op til jer at vælge dette)

Tåens bredde øges til 1,3 m, svarende til 2 x stendiameter.
Dækstenslaget fortsættes ved tåen så der lukkes af til filterlaget.

Med venlig hilsen
A1 Consult



Ulrik Jørgensen
Indehaver

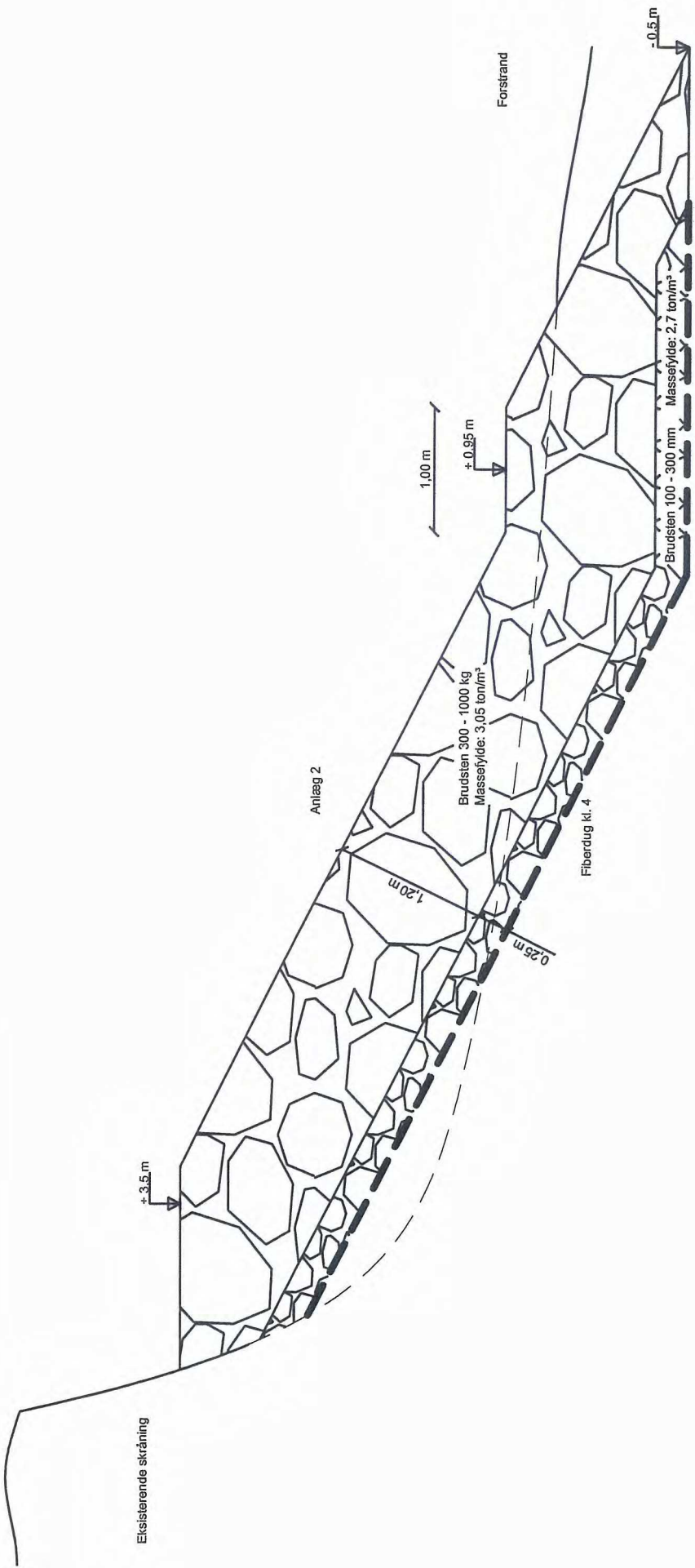


www.vg-entreprenør.dk



ENTREPRENØR A/S

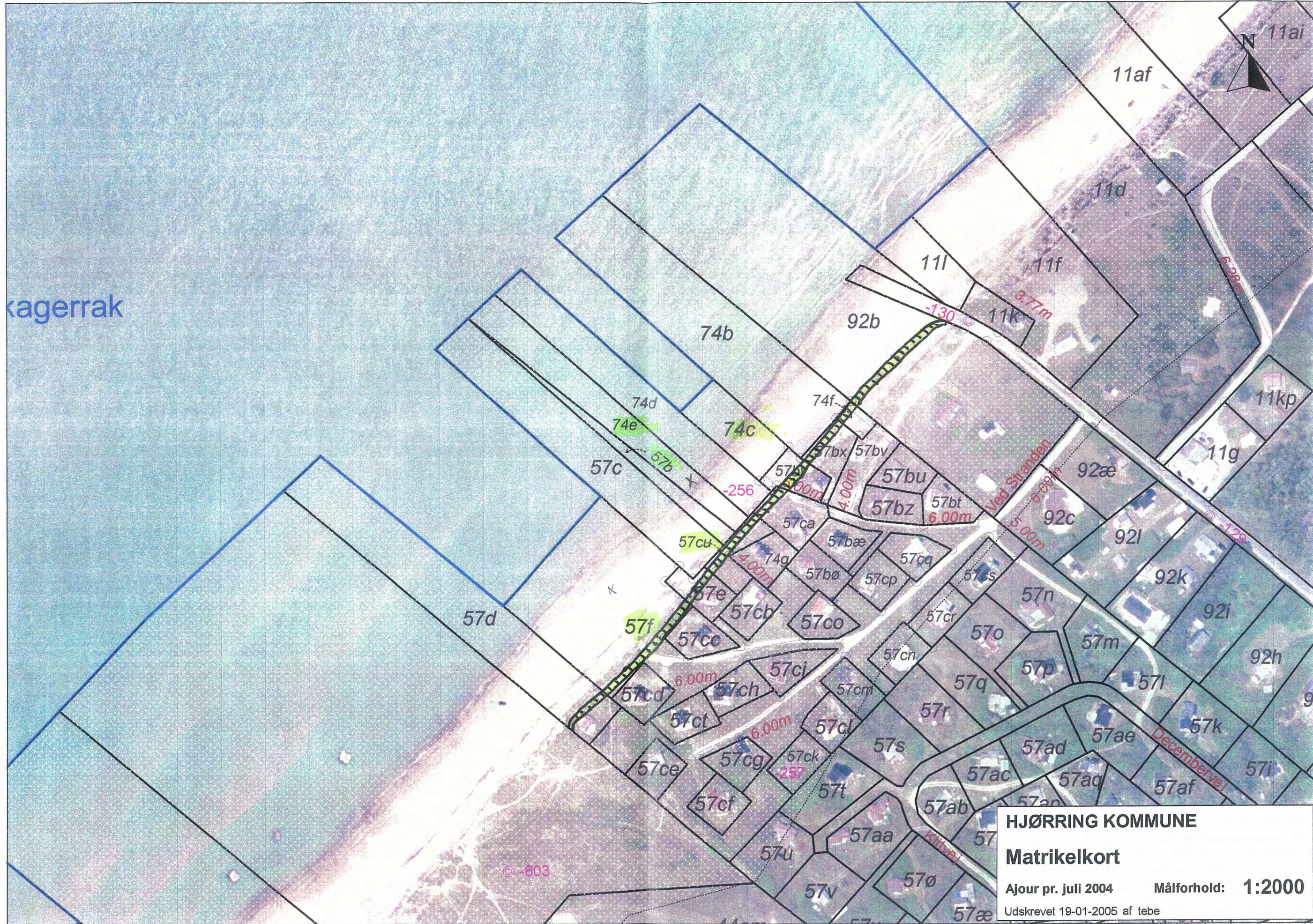
Bygherre:	Nørlev Kystsikringslag	Dato:	30-10-2009
Projekt:	Skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand	Revisionsnr:	3
Tegning:	Princip snit	Revisionsdato:	19-11-2009
Tegnet af:	Mads Marling	Mål:	1:50
		Tegningsnr:	T-01



www.vg-entreprenør.dk



Bygherre:	Nørlev Kystsikringslag	Dato:	30-10-2009
Projekt:	Skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand	Revisionsnr:	3
Tegning:	Princip snit	Revisionsdato:	19-11-2009
Tegnet af:	Mads Marling	Tegningsnr.:	T-01
		Mål:	1:50



HJØRRING KOMMUNE
Matrikelkort
 Ajour pr. juli 2004 Målforhold: **1:2000**
 Udskrevet 19-01-2005 af tebe

Til nedenfor nævnte

Dato:
26.11.2009
Dokumentnr.
09/00677-2
Sagsbehandler:
Line Henriette Broen, geolog
Direkte tlf.nr.:
+45 99 63 63 03
Deres reference:

Høring vedr. ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring Kommune

Kystdirektoratet har modtaget vedhæftede ansøgning om tilladelse til at etablere en stenkastning over en 300 m lang strækning ved Nørlev Strand.

Kystdirektoratet behandler ansøgninger om tilladelse til etablering af kystbeskyttelse i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Udtalelse fra andres myndigheder

Inden vi træffer afgørelse i sagen, skal vi anmode om Deres udtalelse **senest den 23. december 2009**. Såfremt vi ikke har hørt fra Dem inden da forudsætter vi, at De ingen bemærkninger har til ansøgningen.

Følgende særlige forhold gælder for projektet:

- Ejendommene er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper (overdrev)
- Ejendommene er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning.

Da ansøgningen omfatter flere ejendomme, er den efter BEK nr. 1172 af 20. november 2006 om beskyttede naturtyper undtaget fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper og BEK nr. 1608 af 11. december 2006 om klitfredning undtaget fra naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 om klitfredningslinjen.

Kystdirektoratet skal derfor varetage de hensyn, som skal tilgodeses efter naturbeskyttelsesloven, når der træffes afgørelse efter kystbeskyttelsesloven. Vi skal derfor anmode om at få oplyst, hvis De har kendskab til forhold der i den forbindelse bør indgå i vores sagsbehandling.



Vi skal gøre opmærksom på, at Kystdirektoratet ikke kan træffe afgørelse i sagen, før vi kender Hjørring Kommunes resultat af VVM-screening i henhold til BEK nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Samtlige modtagere af sagen er nævnt efterfølgende:

- Miljøcenter Aalborg
- Hjørring Kommune

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen



Til: hjoerring@hjoerring.dk; post@aal.mim.dk
Emne: Høring af ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring Kommune
Vedhæftede filer: Nørlev Strand Ansøgning.pdf; Høring vedr. ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring Kommune.DOC

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Sendt: 15. juli 2010 13:23
Til: 'hjoerring@hjoerring.dk'
Cc: 'Thomas Lomholt'; Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Emne: Anmodning om genoptagelse af sag om kystbeskyttelse, Nørlev Strand

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Kystdirektoratet er den 30. juni 2010 blevet informeret af formanden for Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986, Anders Kold Ruskjær om, at der på afholdt ekstraordinær generalforsamling var flertal blandt medlemmerne for at søge om kystbeskyttelse.

Kystdirektoratet skal derfor henvise til høringsmateriale udsendt den 26. november 2009 og anmode Hjørring Kommune om at fortsætte kommunens behandling af sagen med hensyn til høringssvar og screening for VVM.

Med forståelse for afholdelse af ferie i kommunen bedes høringssvaret være Kystdirektoratet i hænde senest fredag den 13. august 2010.

Kystdirektoratet skal anmode grundejerforeningen om at referat fra den ekstraordinære generalforsamling fremsendes til Kystdirektoratet og Hjørring Kommune snarest muligt.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Afholdt : Lørdag den 26. juni 2010 kl. 11.00 i Skallerup Feriecenters auditorium 5.

Fraværende : Ved Stranden; nummer 8, 12, 18, 23, 25 og Ved Klitten; nummer 3, 24 og 26.

NOTE : Ved Stranden; nummer 18, 23 og Ved Klitten; nummer 3 og 24 var repræsenteret i form af skriftlig fuldmagt.

Formanden Anders Kold Ruskjær bød alle hjertelig velkommen til generalforsamlingen, og foreslog advokat Niels Søndergaard som dirigent. Dette blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Dirigenten indledte generalforsamlingen med at sikre sig, at den var lovlig indkaldt i henhold til vore vedtægter samt godkendelse af dagsorden. Efterfølgende udnævnte dirigenten en referent og to talstemmere, Bente Christensen og Ebbe Jørgensen, til den efterfølgende anonyme afstemning vedrørende kystsikring.

Formanden gennemgik årsberetningen, og som bekendt har det været et år med få aktiviteter. Men der blev dog, af Henning Nielsen, stillet spørgsmål omkring sikkerheden på trapperne ned til stranden, og et spørgsmål omkring manglende skiltning i området. Bestyrelse kunne meddele at trapperne er fuldt forsvarlige og lovlige i både konstruktion og opsætning. Med hensyn til skiltningen i området forholder det sig sådan, at Hjørring kommune har påtaget sig opgaven, omkring opsætningen af de manglende skilte. Forsamlingen havde ikke yderligere at tilføje beretningen.

Formanden gennemgik herefter årsregnskabet 2009, der viste et overskud på 8.501,00 kroner, hvilket er mindre end 2008 men primært skyldes en betydelig post til vejhold. Alligevel har foreningen pr. 31. december 2009 har en egenkapital på 94.705,00 kroner og årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ordet blev så givet til ingeniøren Mads fra VG Entreprenør A/S, der skal forestå kystsikringen. Han informerede forsamlingen ved hjælp af tegninger og billeder, og en grundig saglig gennemgang af projektet, hvortil der kunne stilles relevante spørgsmål. Endvidere blev der redegjort for hvordan kystsikringen skal opbygges, tidshorizonten og perioden samt hvordan det er gjort andre steder på vestkysten.

Under den konstruktive debat omhandlende kystsikringen, inden afstemningen, havde specielt Henning Nielsen og Ebbe Jørgensen indtil flere indlæg og kommentarer imod kystsikringen. Ebbe Jørgensen kunne fortælle at Hjørring kommunes politiske holdning til kystsikring generelt er negativ samt, hvordan det er gået for kystsikrings sagen syd for Lønstrup – en såkaldt §1 sag. Kort fortalt er en §1 situation kun aktuel, når lodsejerne i fællesskab ikke kan blive enige om fordelingen af de omkostninger, der er forbundet med opførelsen af en kystsikringsstregning.

Men da vi som en samlet forening kan søge tilladelse hos kystdirektoratet, der er for kystsikring, er Hjørring kommune udelukkende kun en høringspart.

Der blev også stillet spørgsmål angående de sommerhuse, der endnu ikke er medlem af vor forening. Bestyrelsen kunne fortælle, at Palle Ørtoft og Else Nørby har tilkendegivet medlemskab af foreningen og betaling til kystsikringen. De øvrige ”Jette, Jette og Visti” på fællesgrunden vil formanden snarest afholde et orienteringsmøde sammen med, og det er bestyrelsens opfattelse at de ligeledes ønsker at deltage.

Finn Christensen kommenterede positivt for kystsikringen, og glædede sig over at vores "lille" foreningen havde chancen for at vise, at en lille forening kan løfte en sådan opgave i fællesskab – rigtig mange bakkede op om den betragtning.

Formanden havde også et indlæg for en kystsikring, og informerede om de positive gevinster både for bevarelse og "løft" af området generelt, og det rent økonomiske for os alle og den enkelte. Alle kan nu investere i en renovering eller et nyt hus, eventuelt i samarbejde med en kreditforening. Disse forskellige tiltag vil vilkårligt "løfte" hele området, til gavn for alle.

Dirigenten var derefter nået til det indkomne forslag om kystsikring. I den forbindelse blev der af dirigenten foretaget en mandtals optælling.

Det må konstateres at interessen for, det af en samlet bestyrelse fremlagte forslag, vedrørende cirka 300 meter kystsikring var endog meget stor. Antallet af fremmødte repræsenterede 24 stemmeberettigede medlemmer, ud af foreningens i alt 28 medlemmer.

Det blev også af dirigenten præciseret, at der skulle stemmes om både for/imod kystsikringen samt fordelingsnøglen forbundet hertil under ét punkt. Endvidere en vedtægtsændring om overvejende flertal for, en gennemførelse af vedtagelsen for en kystsikring.

Bente Christensen og Ebbe Jørgensen delte herefter stemmesedlerne ud, til de 24 talte stemmeberettigede. Optællingen blev ligeledes foretaget af Bente Christensen og Ebbe Jørgensen under supervision af dirigenten, og resultatet var at 18 stemte for forslaget og 6 stemte imod – forslaget for kystsikring blev vedtaget.

Formanden fremlagde det fremtidige driftsbudget, der blev godkendt af forsamlingen.

På valg var Formanden Anders Kold Ruskjær og bestyrelsesmedlem Kim Bejstrup, der begge ønskede genvalg, samt suppleanterne. På valg var også revisor og revisorsuppleant. Alle blev genvalgt efter gældende regler.

Under eventuelt have Ebbe Jørgensen en kommentar til de meget store hybenbuske, der kan ridse vore biler, beliggende ud for husene på Ved Stranden nummer 1 & 3. Bestyrelsen vil gøre ejerne opmærksom på problemet, i håb om en beskæring af buskene. Ejerne er dog tidligere blevet gjort opmærksomme på samme, uden samarbejdsvillighed.

Bestyrelsen benyttede lejligheden til, at takke alle for de knyttede kommentarer og den positive stemning, særligt omkring afstemningen, den foregående debat og det hyggelige samvær med traktement efterfølgende. Det beviser at vi i foreningen står sammen når det gælder, og man er villig til at tilsidesætte sin enkeltes personlige holdning, for at nå til enighed. Tak for det og god sommer til alle.

Dato

Dirigent

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

**Til Grundejerforeningen Nørlev Strand
v/ formand Anders Kold Ruskjær**

Vedr. kystsikringsprojekt 2010

BETINGET TILSAGN

Undertegnede ejere af fællesgrunden **92 b, Skallerup Præstegaard**, giver hermed tilsagn om tilslutning til Kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand for arealet fra Grundejerforeningens område til Nørlev Strandvej – dog under følgende betingelser:

- At tilladelse fra Kystdirektoratet til kystsikring og vedligeholdelse **ikke** afviger fra det oprindelige forslag (som fremlagt på fællesmøde den 23. august 2010).

Evt. afvigelser fra det oprindelige projekt annullerer tilsagnet, og sagen tages da op til yderligere drøftelse mellem de undertegnede indbyrdes og med Grundejerforeningen.

Samtidig forbeholder vi os ret til selv at fordele vores bidrag på 270.000 kr.

Vi erklærer os villige til indmeldelse i grundejerforeningen, såfremt projektet bliver gennemført.

Dato:

14/9 2010

Jytte Sørensen
Jytte Sørensen

Erling Just Hansen
Erling Just Hansen

Else Nørby
Else Nørby

Frans Nørby
Frans Nørby

Til: 'Thomas Lomholt'
Cc: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk
Emne: Anmodning om høringssvar fra Hjørring Kommune til kystbeskyttelse ved Nørlev Strand
Vedhæftede filer: Nørlev Strand_Generalforsamlingen 260610.DOCX; document2010-09-17-133039.PDF

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Kystdirektoratet fremsender hermed referat fra generalforsamlingen hos Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986 samt underskrevne samtykkeerklæringer fra ejerne af matr.nr. 92b Skallerup Præstegård, Skallerup.

Inden vi træffer afgørelse i sagen, skal vi anmode om høringssvar fra Hjørring Kommune snarest og gerne inden en uge om muligt.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Fra: Thomas Lomholt [thomas.lomholt@hjoerring.dk]
Sendt: 28. oktober 2010 10:22
Til: Line Henriette Broen (lhb)
Emne: Nørlev Strand
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr. kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand.pdf

DocumentIsArchived: 0

Hej Line

Hermed Hjørring kommunes høringssvar ang. ansøgning om kystsikring ved Nørlev Strand.

Med venlig hilsen

Thomas



Kystdirektoratet
Højbovej 1
7620 Lemvig

Miljø- og Naturkontoret
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 35
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals den 27-10-2010

Sagsnr.: 04.18.00-G01-4-10

Høringssvar vedr. kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand

Kystdirektoratet har fremsendt en ansøgning om kystsikring ved Nørlev Strand i høring. Projektet omfatter skræntfodsikring på en ca. 300 meter strækning fra nedkørsel af Nørlev Strandvej og imod syd. Skræntfodssikringen ansøges etableret ved stenkastning.

Til ansøgningen kan Hjørring kommune bemærke følgende:

Hjørring kommune har en politisk vedtaget kystpolitik, der fremgår af Kommuneplanen for Hjørring kommune. Det fremgår heraf, at Hjørring kommune ikke støtter etableringen af ny fast kystsikring. Dette begrundes i en generel betragtning om at lade den naturlige dynamik råde langs vore kyster. Endvidere udspringer denne holdning af de negative effekter fast kystsikring har for nedstrøms beliggende kyststrækninger (læsideerosion). Konkret på den ansøgte strækning gør det sig gældende at denne læsideerosion vil kunne medføre negative effekter for restlevetiden af vejen Udemarken, der er eneste vejforbindelse til et større sommerhusområde. Kystskrænten ligger i dag under 30 meter fra Udemarken, hvor denne er tættest ved kysten. Endvidere skal det nævnes, at der nord for den ansøgte strækning (dvs. nedstrøms retning) findes Habitatområdet "Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å". I udkast til Natura 2000-planen er kystsikringsanlæg oplistet som en af truslerne imod sikring af naturværdierne i området.

Såfremt Kystdirektoratet finder, at der er grundlag for at meddele tilladelse i sagen, finder Hjørring kommune at det bør ske på vilkår om en årlig sandfodring i en mængde der svarer til den sandmængde, som anlægget fjerner fra den kystnære sandmassebalance. Formålet hermed er at forhindre læsideerosion fra anlægget samt at fastholde sandstrandens uændrede udstrækning foran klinten.

I den forbindelse vil kommunen gerne henlede opmærksomheden på, at Nørlev Strandvej's nedkørsel på stranden er et yndet udflugtsmål for egnens borgere og



turister - specielt anvendes nedkørslen af badegæster i sommerperioden. Nedkørslen er en af få muligheder for at komme til stranden i bil. Såfremt sandstranden foran klinten ikke fastholdes vil denne offentlige adgang til kysten være indskrænket væsentligt, da der ikke i baglandet vil kunne findes tilstrækkeligt store arealer til p-pladser.

Med venlig hilsen

Thomas Lomholt
Specialkonsulent
Tlf. 7233 6751

Fra: Henrik Steinecke Nielsen (hsn)
Sendt: 8. oktober 2010 12:37
Til: Line Henriette Broen (lhb)
Emne: Besigtigelsesnotat fra Nørlev Strand foretaget den 30. september 2010
Vedhæftede filer: Besigtigelsesnotat for Nørlev Strand 30 september 2010.docx

DocumentIsArchived: 0

Hej Line

Hermed besigtigelsesnotatet !!!

Med venlig hilsen

Henrik Steinecke Nielsen

AC-fuldmægtig, Landskabsforvalter

Myndighed & Jura

(45) 99 63 63 13

hsn@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Besigtelsesnotat for Nørlev Strand, Hjørring Kommune

Dato og tidspunkt for besigtelse: 30. september 2010 15:00-16:00

Vandstand på besigtelsen: - 0,46 cm dvr90 (Hirtshals)

Deltager på besigtelsen: Henrik S Nielsen

Vejr på besigtelsen: Solskin, klart og vindstille

Strækningen fremstod på besigtelsen som en bred sandstrand med få sten. Skrænten mod kysten fremstår som en ca. 2,5-3 meter høj meget stejl skrænt med sparsom vegetation. På strækningen er der 8 huse der er i risiko som følge af erosion. Heraf er 6 meget tæt på nemlig Hus 1,4,5,6,7,8 (se oversigtskort og billeder). Topkoten på skrænten er 4 m DVR 90. Kyststrækningen nord for Nørlev Strand så langt øjet rækker er uberørt af kystbeskyttelse. Den er dog en stensætning ved nedkørselen til strandplanet ved Nørlev Strand (se billede 24) Syd for Nørlev strand er der kystbeskyttelse i form af høfder ud for Skallerup ferie center og mere sydligt en stenkastning benævnt Harrenden. Husene på den besøgte strækning er nummeret på oversigts foto (ortofoto 2009). Billederne er anført hvilket nr. hus fotoet vedrører.



Oversigtskort over den besøgte strækning



Billede 1 Kyststrækningen mod syd mod Skallerup Klit og Grønne Strand



Billede 2 Stranden mod syd mod Skallerup klit og Grønne Strand



Billede 3 Sydligste hus (hus 1) på den besigtigede strækning



Billede 4



Billede 5



Billede 6 Hus 1 på den besøgtede strækning set fra Stranden



Billede 7 Hus 1 og 2 på den besøgtede strækning



Billede 8 Hus 3 og 4 på den besøgtede strækning



Billede 9 Hus 4 på den besigtigede strækning



Billede 10 Hus 4 set fra stranden



Billede 11 Hus 4 set fra stranden



Billede 12 Hus 5 på den besigtigede strækning



Billede 13 Hus 5 fra set fra stranden



Billede 14 Hus 6 på den besigtigede strækning



Billede 15 Trappe der er placeret imellem hus 6 og hus 7



Billede 16 Hus 6 og 5 på den besigtigede taget mod syd



Billede 17 Hus 7 på den besøgtede strækning



Billede 18 Skrænten ud for hus 7 på den besøgtede strækning



Billede 19 Hus 8 på den besøgtede strækning



Billede 20 Skrænten ud for hus 8 på den besøgtede strækning



Billede 21 Stensætning ved nedkørsel i nordlig ende af den besøgtede kyststrækning

Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986
v/ Anders Kold Ruskjær
Voldbyholt 20
8450 Hammel

Dato:
13.12.2010
Dokumentnr.
09/00677-28
Sagsbehandler:
Line Henriette Broen, geolog
Direkte tlf.nr.:
+45 99 63 63 03
Deres reference:

Varsel om afslag på ansøgning om skråningsbeskyttelse på Nørlev Strand

VG Entreprenør A/S har den 19. november 2009 på vegne af Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986 samt på vegne af fire grundejere søgt om tilladelse til etablering af en stenkastning som skråningsbeskyttelse på strækningen ved Nørlev Strand.

Kystdirektoratet har til hensigt at give afslag på ansøgningen med begrundelse i den ansøgte kystbeskyttelsesmetode, som er en såkaldt hård konstruktion (stenkastning). Uddybning af begrundelsen for varslet om afslag kan læses i afsnittet om 'Kystdirektoratets vurdering' nedenfor.

Inden vi træffer afgørelse i sagen, har De mulighed for at komme med bemærkninger til sagen, jf. forvaltningslovens bestemmelser. Vi skal anmode om Deres eventuelle bemærkninger **senest fredag den 14. januar 2011**, og såfremt vi ikke har hørt fra Dem inden den fastsatte frist, vil vi træffe afgørelse i sagen som varslet.

Lovgrundlag

Kystdirektoratet er ved bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser, om klageadgang og om kundgørelse af ordensreglementer for havne, bemyndiget til at træffe afgørelse i sager om kystbeskyttelse i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Når vi træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal vi varetage en række ikke prioriterede hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

”§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker mod oversvømmelser samt ejendom mod oversvømmelser og



nedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse,*
- 2) økonomiske hensyn,*
- 3) kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet,*
- 4) kystlandskabets bevarelse og genopretning,*
- 5) naturens frie udfoldelse,*
- 6) rekreativ udnyttelse af kysten,*
- 7) sikring af den eksisterende adgang til kysten og*
- 8) andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.”*

Kystdirektoratets vurdering

Kystdirektoratet har i sin behandling af sagen set på strækningen som helhed såvel som på de enkelte ejendommers behov for kystbeskyttelse. På strækningen ved Nørlev Strand, og i Hjørring Kommune i øvrigt, er der rig mulighed for fortsat at lade de naturlige og dynamiske processer præge et større område.

Kystdirektoratet finder at dette naturhensyn vægter meget højt, dels på baggrund af egen vurdering og dels på baggrund af svar fra høringsparterne, herunder især Hjørring Kommune, som ifølge kommunens politisk vedtagne kystpolitik, ikke ønsker nye faste kystbeskyttelses anlæg.

En stenkastning som den ansøgte vil være et markant anlæg og virke voldsomt på den visuelle oplevelse af en næsten uberørt kyststrækning samtidig med at den hindrer kystens naturlige udfoldelse og udvikling. Stranden foran en stenkastning på en erosionskyst vil forsvinde med tiden, da kystprofilet fortsat vil rykke tilbage.

Kystdirektoratet medgiver, at der er behov for kystbeskyttelse af de yderst beliggende bebyggelser ved Nørlev Strand, men finder at den ansøgte metode ikke kan tillades. Vi vurderer, at fodring med sand vil kunne yde den fornødne beskyttelse af skræntfoden mod yderligere tilbagerykning samt bibeholde den naturlige kystdynamik og høje rekreative værdi af området.

Sandfodring kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, og vi vil se positivt på en søgning om dette.





For spørgsmål til ovenstående eller sagen i øvrigt, kan jeg kontaktes på direkte tlf.: 99 63 63 03 eller e-mail: lhb@kyst.dk

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen



Til: Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk; mm@vg-entreprenor.dk
Emne: Partshøring over høringssvar fra Hjørring Kommune samt Miljøcenter Aalborg og nabo
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr. kystsikring ved Nørlev _DOK1939131_.PDF; 000029B6.TIF; Høringssvar vedr. kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand.PDF

AppServer: esdhudd:8080
Profile: 100285

Hej Anders og Mads

Hjørring Kommune har afgivet høringssvar, og da det taler imod projektet, får I her mulighed for at kommentere på det, inden jeg træffer afgørelse i sagen.

Jeg vedhæfter også høringssvaret fra Miljøcenter Aalborg samt indsigelse fra nabo. Jeg har sendt det til dig Anders tidligere, men kan af sagen ikke se at du har kommenteret på det?

Såfremt I ønsker at komme med bemærkninger til det fremsendte, bedes disse være mig i hænde i løbet af ca. 14 dage.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Vand- og naturområdet
J.nr. aal-424-00031
Ref. anand
Den 16. december 2009

□□□□□

Ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand, Hjørring kommune

Kystdirektoratet har den 26. november 2009 anmodet Miljøcenter Aalborg om en udtalelse om ansøgning om etablering af skråningsbeskyttelse ved Nørlev Strand.

Det er Miljøcentrets opfattelse, at kystområderne, herunder også den naturlige kystnedbrydning og –tilvækst, repræsenterer så væsentlige landskabelige og rekreative værdier, at kystsikring og andre indgreb, der hindrer eller begrænser dynamikken i kystområderne, bør begrænses til et minimum.

Det betyder, at der efter Miljøcentrets opfattelse kun bør etableres skråningsbeskyttelse eller anden kystsikring når dette er nødvendigt for sikringen af væsentlige samfundsmæssige værdier, og at eventuelle nødvendige sikringsanlæg bør gives en så diskret og naturlig udformning som muligt.

Miljøcentret finder det tvivlsomt, om et forholdsvis beskedent antal sommerhuse, i et tæt bebygget sommerhusområde, kan anses at repræsentere væsentlige samfundsmæssige værdier og begrunde indgreb, der i betydelig grad forringer områdets landskabelige og rekreative værdi.

Hvis Kystdirektoratet vil meddele tilladelse til den ansøgte skråningsbeskyttelse anbefales, at det sikres, at projektet udformes på en måde der ikke forringer eller vanskeliggør adgangen til strandbredden og de helt kystnære klitfredede arealer.

Kopi af dette til:

- Hjørring kommune

Med venlig hilsen

Annemette Andersen
72548656
anand@aal.mim.dk

Hjørring d. 20.12.2009

Kystdirektoratet
Højbovej 1
Postboks 100
7620 Lemvig

Kystbeskyttelse ved Nørlev Strand, dokument 09/00677-9.

Vi har følgende bemærkninger til ansøgningen om kystbelyttelse ved en 300 m lang strækning syd for Nørlev Strandvejs nedkørsel til stranden.

Kysten og stranden:

Kysten på den nævnte strækning har i de senere år været udsat for nedbrydning. Der er blevet dybere ud for området, og vandlinien er rykket tættere på Kystskrænten. Kysten fra høfderne ved Skallerup Klit Ferieby og nordpå er udsat for nedbrydning. Det er klart synligt, at høfderne har en ødelæggende indflydelse på kysten nord for feriebyen. Høfdernes nedbrydende indflydelse når mindst til stranden nord for nedkørslen ved Nørlev Strandvej.

Kystbeskyttelse:

Etablering af kystbeskyttelse har virkning på kysten nord for kystbelyttelsen. En skråningsbeskyttelse som den ansøgte vil fremme nedbrydningen af nedkørslen ved Nørlev Strandvej, samt strand og kystskrænterne nord for nedkørslen.

Projekt:

Det ansøgte projekt omfatter en 300m lang skråningsbeskyttelse, som vist i snit på tegning T-01, 19.11.2009. På tegningen er vist et snit i stranden og klitterne, der omfatter en kort strækning i den sydlige ende af skråningsbeskyttelsen.

Realiteterne:

På vedlagte skitse, 16.12.09. har vi vist den ansøgte skråningsbeskyttelse midt på strækningen, og sådan er forholdene på langt den største del af de 300m. Skitsen viser den lavere kystskrænt, hvor skråningsbeskyttelse er på niveau med jordoverfladen, ved høj vandstand og storm fra SV, vil vandet løber over den øverste kant af skråningsbeskyttelsen, sandet bagved vil blive skyllet bort. Når en sådan skråningsbeskyttelse er etableret, vil den farbare strand, ved vandstand=0m, være ca. 9m. Ved vandstand=1m vil stranden være under vand.

Side1+

Vore bemærkninger:

Vi finder, at den foreslåede skråningsbeskyttelse vil skade kysten og brugen af kysten og stranden:

1. Læsideerosionen vil nedbryde en lang strækning af kysten nordpå.
2. Stranden, der bruges meget af beboere og gæster, vil ud for skråningsbeskyttelsen blive smal, våd og til tider oversvømmet. Kørsel, ridning vil blive meget begrænset. Adgang for gående vil blive vanskelig.

På længere sigt vil den fortsatte nedbrydning af kysten fordr fortsatte udbygninger af skråningsbeskyttelsen, resultatet vil være en kyst som den nuværende ud for Harrerenden. Et sørgeligt eksempel på virkning af ensidig anvendelse af skråningsbeskyttelse.

Vi mener, at der bør findes andre muligheder for minimering af nedbrydningen af stranden og for beskyttelse af sommerhus bebyggelsen.

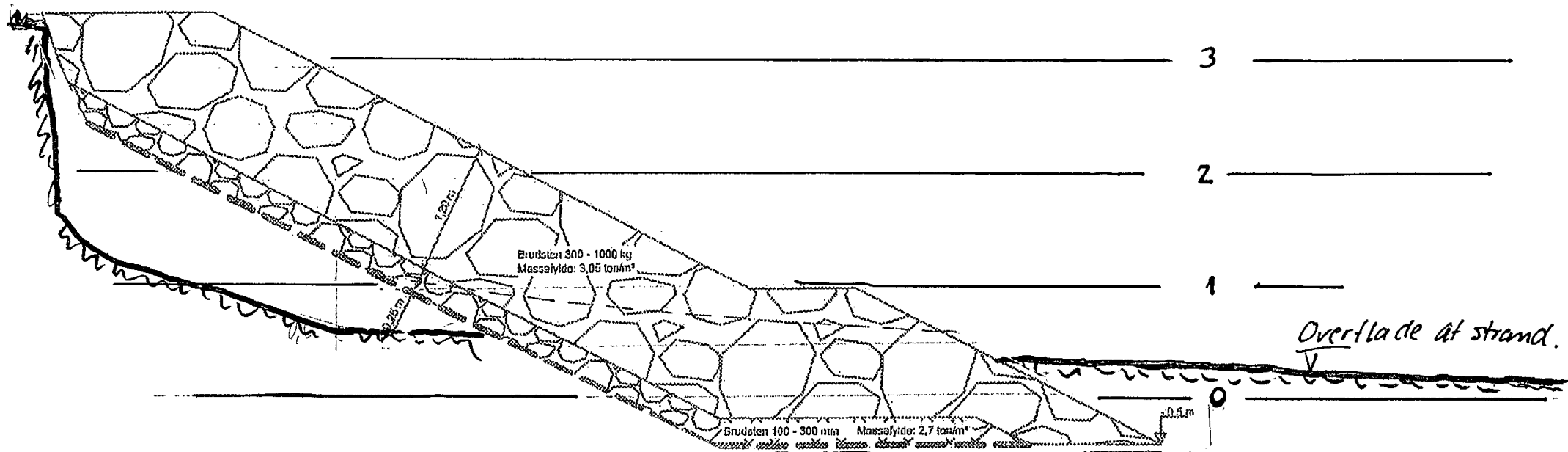
En nærliggende handling ville være fjernelse af høfderne ved Skallerup Klit Feriecenter. Nordjyllands Amt og Hjørring Kommune lod for nogle år siden DHI udarbejde en redegørelse for mulighederne for Kystbeskyttelse fra Lønstrup til Nørlev Strand. Ifølge denne vil fjernelse af høfderne vende nedbrydning af Stranden ved Nølev til en genopbygning, det har til følge, at nedbrydning af kysten ved høfderne øges, men det er i et mindre følsomt område. I øvrigt en langtidsholdbar løsning.

Med venlig hilsen

Ellen Vanggaard, Torben Bartholin
Ellen Vanggaard, Torben Bartholin
Korsnæbvej 7
9800 Hjørring

Sommerhus: Udemarken 1

Bilag: Skråningsbeskyttelse 16.12.09



Atstand til vandkant
 9 meter
 ved vandstand = 0

1:50

Skrånings beskyttelse
 strand opmålt d. 16.12.2009
 NØRLEV STRAND SYD FOR NØRØRSSEL
 Torben Bartholin 16.12.09



Kystdirektoratet
Højbovej 1
7620 Lemvig

Miljø- og Naturkontoret
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 35
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals den 27-10-2010

Sagsnr.: 04.18.00-G01-4-10

Høringssvar vedr. kystsikringsprojekt ved Nørlev Strand

Kystdirektoratet har fremsendt en ansøgning om kystsikring ved Nørlev Strand i høring. Projektet omfatter skræntfodsikring på en ca. 300 meter strækning fra nedkørsel af Nørlev Strandvej og imod syd. Skræntfodssikringen ansøges etableret ved stenkastning.

Til ansøgningen kan Hjørring kommune bemærke følgende:

Hjørring kommune har en politisk vedtaget kystpolitik, der fremgår af Kommuneplanen for Hjørring kommune. Det fremgår heraf, at Hjørring kommune ikke støtter etableringen af ny fast kystsikring. Dette begrundes i en generel betragtning om at lade den naturlige dynamik råde langs vore kyster. Endvidere udspringer denne holdning af de negative effekter fast kystsikring har for nedstrøms beliggende kyststrækninger (læsideerosion). Konkret på den ansøgte strækning gør det sig gældende at denne læsideerosion vil kunne medføre negative effekter for restlevetiden af vejen Udemarken, der er eneste vejforbindelse til et større sommerhusområde. Kystskrænten ligger i dag under 30 meter fra Udemarken, hvor denne er tættest ved kysten. Endvidere skal det nævnes, at der nord for den ansøgte strækning (dvs. nedstrøms retning) findes Habitatområdet "Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å". I udkast til Natura 2000-planen er kystsikringsanlæg oplistet som en af truslerne imod sikring af naturværdierne i området.

Såfremt Kystdirektoratet finder, at der er grundlag for at meddele tilladelse i sagen, finder Hjørring kommune at det bør ske på vilkår om en årlig sandfodring i en mængde der svarer til den sandmængde, som anlægget fjerner fra den kystnære sandmassebalance. Formålet hermed er at forhindre læsideerosion fra anlægget samt at fastholde sandstrandens uændrede udstrækning foran klinten.

I den forbindelse vil kommunen gerne henlede opmærksomheden på, at Nørlev Strandvej's nedkørsel på stranden er et yndet udflugtsmål for egnens borgere og



turister - specielt anvendes nedkørslen af badegæster i sommerperioden. Nedkørslen er en af få muligheder for at komme til stranden i bil. Såfremt sandstranden foran klinten ikke fastholdes vil denne offentlige adgang til kysten være indskrænket væsentligt, da der ikke i baglandet vil kunne findes tilstrækkeligt store arealer til p-pladser.

Med venlig hilsen

Thomas Lomholt
Specialkonsulent
Tlf. 7233 6751

From: Line Henriette Broen (lhb)
Sent: 13. december 2010 11:32:17
To: 'Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk'
Cc:
Subject: Varsel om afslag på ansøgning om skråningsbeskyttelse, Nørlev Strand

Hej Anders

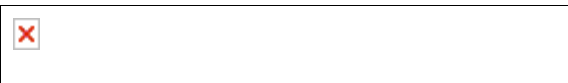
Jeg har ikke hørt fra Jer vedr. partshøringen den 1/11 2010 og formoder at I ingen bemærkninger har.

Jeg sender hermed varsel om afslag. Vil du som repræsentant for de fire andre grundejere videreformidle brevet?

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kvst.dk



Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986
v/ Anders Kold Ruskjær
Voldbyholt 20
8450 Hammel

Dato:
13.12.2010
Dokumentnr.
09/00677-28
Sagsbehandler:
Line Henriette Broen, geolog
Direkte tlf.nr.:
+45 99 63 63 03
Deres reference:

Varsel om afslag på ansøgning om skråningsbeskyttelse på Nørlev Strand

VG Entreprenør A/S har den 19. november 2009 på vegne af Grundejerforeningen Nørlev Strand af 1986 samt på vegne af fire grundejere søgt om tilladelse til etablering af en stenkastning som skråningsbeskyttelse på strækningen ved Nørlev Strand.

Kystdirektoratet har til hensigt at give afslag på ansøgningen med begrundelse i den ansøgte kystbeskyttelsesmetode, som er en såkaldt hård konstruktion (stenkastning). Uddybning af begrundelsen for varslet om afslag kan læses i afsnittet om 'Kystdirektoratets vurdering' nedenfor.

Inden vi træffer afgørelse i sagen, har De mulighed for at komme med bemærkninger til sagen, jf. forvaltningslovens bestemmelser. Vi skal anmode om Deres eventuelle bemærkninger **senest fredag den 14. januar 2011**, og såfremt vi ikke har hørt fra Dem inden den fastsatte frist, vil vi træffe afgørelse i sagen som varslet.

Lovgrundlag

Kystdirektoratet er ved bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser, om klageadgang og om kundgørelse af ordensreglementer for havne, bemyndiget til at træffe afgørelse i sager om kystbeskyttelse i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Når vi træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal vi varetage en række ikke prioriterede hensyn jf. kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:

”§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker mod oversvømmelser samt ejendom mod oversvømmelser og



nedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse,*
- 2) økonomiske hensyn,*
- 3) kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet,*
- 4) kystlandskabets bevarelse og genopretning,*
- 5) naturens frie udfoldelse,*
- 6) rekreativ udnyttelse af kysten,*
- 7) sikring af den eksisterende adgang til kysten og*
- 8) andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.”*

Kystdirektoratets vurdering

Kystdirektoratet har i sin behandling af sagen set på strækningen som helhed såvel som på de enkelte ejendommers behov for kystbeskyttelse. På strækningen ved Nørlev Strand, og i Hjørring Kommune i øvrigt, er der rig mulighed for fortsat at lade de naturlige og dynamiske processer præge et større område.

Kystdirektoratet finder at dette naturhensyn vægter meget højt, dels på baggrund af egen vurdering og dels på baggrund af svar fra høringsparterne, herunder især Hjørring Kommune, som ifølge kommunens politisk vedtagne kystpolitik, ikke ønsker nye faste kystbeskyttelses anlæg.

En stenkastning som den ansøgte vil være et markant anlæg og virke voldsomt på den visuelle oplevelse af en næsten uberørt kyststrækning samtidig med at den hindrer kystens naturlige udfoldelse og udvikling. Stranden foran en stenkastning på en erosionskyst vil forsvinde med tiden, da kystprofilet fortsat vil rykke tilbage.

Kystdirektoratet medgiver, at der er behov for kystbeskyttelse af de yderst beliggende bebyggelser ved Nørlev Strand, men finder at den ansøgte metode ikke kan tillades. Vi vurderer, at fodring med sand vil kunne yde den fornødne beskyttelse af skræntfoden mod yderligere tilbagerykning samt bibeholde den naturlige kystdynamik og høje rekreative værdi af området.

Sandfodring kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, og vi vil se positivt på en søgning om dette.





For spørgsmål til ovenstående eller sagen i øvrigt, kan jeg kontaktes på direkte tlf.: 99 63 63 03 eller e-mail: lhb@kyst.dk

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen



From: Line Henriette Broen (lhb)
Sent: 16. december 2010 12:40:34
To: 'Anders.Kold.Ruskjaer@seb.dk'
Cc:
Subject: Tilbagekaldelse af varsel om afslag samt udsættelse af frist for bemærkninger ifm partshøring

Hej Anders

Jeg skal hermed tilbagekalde varsel om afslag af 13. december 2010 og bekræfte, at vi aftalte en ny frist for bemærkninger til det den 1. november 2010 fremsendte materiale.

Fristen er sat til **tirsdag den 1. februar 2011**, og såfremt vi ikke har modtaget noget fra jer senest den fastsatte dato, vil vi lade varslet om afslag træde i kraft igen.

Med venlig hilsen

Line Henriette Broen

AC-fuldmægtig, geolog
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 03
lhb@kvst.dk

 cid:image001.gif@01CB9D1C.CC379170