


Skatteministeriet

8. januar 2015
J.nr. 14-5248374

Til Folketinget – Miljøudvalget

Hermed sendes svar på Miljøudvalgets spørgsmål nr. 162 af 10. december 2014 alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af Miljøudvalget Thomas Danielsen (V).

Benny Engelbrecht

/ Lone Holm Munk



Spørgsmål

Vil ministeren i sagen om Kunst- og Kulturcentret Tuskær redegøre for, hvorledes Kunst- og Kulturcentret Tuskær kan undgå, at ejendommen bliver vurderet som en 01-beboelsesejendom?

Svar

Jeg skal henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”I henhold til vurderingslovens § 33, stk. 1, træffer SKAT ved den almindelige vurdering bestemmelse om, hvorvidt en ejendom i vurderingsmæssig henseende skal karakteriseres som en beboelsesejendom (kode 01), en landbrugsejendom (kode 05) eller hvilken anden benyttelse ejendommen i øvrigt kan henføres til.

Kategoriseringen har skattemæssig betydning, da landbrugsejendomme har en særlig lempelig ejendomsbeskatning.

Ved SKATs vurdering af, om en ejendom skal kategoriseres som en landbrugsejendom, henses blandt andet til stuehusets karakter, standard og værdimæssige dominans i forhold til den samlede ejendom, størrelsen og karakteren af ejendommens jordstykke, driftsbygningernes omfang, indretning og landbrugsmæssig benyttelse samt intensiteten ved den jordbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen og den landbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen i øvrigt. Der skal således være tale om en vis landbrugsmæssig udnyttelse af arealer og/eller driftsbygninger, hvis en ejendom skal kunne anses for en landbrugsejendom.

Hvorvidt ejendommen Kunst- og Kulturcentret Tuskær i vurderingsmæssig henseende skal anses for en landbrugsejendom, vil således bero på en samlet konkret vurdering på vurderingstidspunktet, herunder af om der er tale om landbrugsmæssig drift på ejendommen.”