



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har den 6. februar 2015 stillet mig KEB alm. del spørgsmål 56, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget Peter Skaarup (DF).

KEB alm. del, spørgsmål 56:

Hvilken holdning har regeringen til forslaget om at yde 100 pct. statsgaranti i forhold til lån til Christiania?

Ministeren

4. marts 2015

J nr. 2014-3002

Svar:

Christianialoven fra 2004 havde som et hovedformål, at de gamle statsbygninger, fællesarealer og det fredede fæstningsanlæg skulle genoprettes. Lovens formål blev udmøntet i den aftale, der blev indgået den 22. juni 2011 mellem den daværende VK-regering og Christiania. I denne aftale forpligtede Fonden Fristaden Christiania sig til at foretage den nødvendige genopretning af bygninger, fæstningsanlæg mv. Fondens genopretningsforpligtelser er således en direkte udmøntning af christianialoven og dermed en forudsætning for Folketingets ophævelse af loven i 2013.

Af bemærkningerne til christianialoven fremgår det, at der kan opstå behov for offentlig medvirken i forbindelse med bl.a. belåning af ejerskifte og renovering. For at muliggøre Fonden Fristaden Christianias finansiering af det delvise køb af området samt nødvendig genopretning af de statsbygninger, fonden køber, blev det derfor en del af 22.juni-aftalen, at staten kan yde statsgaranti for op til 80 pct. af fondens bank- eller realkreditbelåning. Det samlede beløb, der garanteres for, er maksimeret af en beløbsgrænse på 6.000 kr. pr. etagemeter. Det medfører, at tilsagnet er beløbsmæssigt begrænset til 275 mio. kr.

Samtidig blev det i akstykke nr. 89 af 25. juni 2012, der implementerer 22. juni-aftalen, vedtaget af et bredt flertal i Finansudvalget at udvide statsgarantien fra 80 pct. til 100 pct. for det beløb, der vedrører anskaffessummen af de købte ejendomme (i alt 85,4 mio. kr.).

Fonden Fristaden Christiania har imidlertid ikke været i stand til at opnå realkreditbelåning med 80 pct. statsgaranti til genopretning af de gamle statsbygninger, som fonden har overtaget ejerskabet af, hvoraf 10 er fredede.

Det er væsentligt, at der sker den aftalte genopretning af de bygninger,

fonden har overtaget ejerskabet af. Regeringen er derfor ved at afdække forskellige løsningsmuligheder.

KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Side 2

Det er min og regeringens holdning, at det er i alles interesse, at der fortsat er bred tilslutning til statens håndtering af Christiania. Det er derfor afgørende, at eventuelle justeringer af aftalen med Christiania sker med tilslutning fra et bredt flertal i Folketinget efter forudgående drøftelse med christianiaordførerne.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen