

Ministeren



Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Nils Strandberg Pedersen, bestyrelsesformand  
Københavns Universitet  
Nørregade 10  
1017 København K

Brevet er afsendt fra  
Ministerens forkontor

26 NOV. 2014

Kære Nils Strandberg Pedersen

Med henvisning til Københavns Universitets anmodning om bygningssejle for Københavns Universitet, skal jeg hermed orientere dig om status for arbejdet med at behandle anmodningen samt om den fremadrettede proces for arbejdet.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt omfattende vurderinger af de enkelte bygninger i SEA-ordningen. I forhold til at kunne udarbejde et konkret tilbud er der således behov for, at der gennemføres en ny vurdering af bygningerne for at sikre en korrekt værdiansættelse. Genvurderingen vil være meget omfattende og derfor skal opgaven i EU-udbud.

EU-udbuddet vil blive gennemført i perioden fra november 2014 til februar 2015 og den individuelle vurdering af bygningerne vil herefter kunne gennemføres på ca. 4 – 5 måneder. Genvurderingen forudsætter Københavns Universitets aktive medvirken, hvis tidsplanen skal realiseres. Københavns Universitet vil få mulighed for at kommentere de konkrete vurderingsrapporter. Københavns Universitet forudsættes desuden at refundere halvdelen af omkostningerne til vurderingen.

I forbindelse med en eventuel overgang til bygningsmæssigt selveje forudsættes, at Københavns Universitet overtager den samlede ejendomsportefølje, som universitetet lejer hos Bygningsstyrelsen. Københavns Universitet vil blive inddraget i forhold til at afklare hvilke bygninger og grunde, der skal indgå i et eventuelt tilbud for så vidt angår tvivlstilfælde og grænsedragning, f.eks. hvor KU ikke anvender hele bygningen.

En eventuel bygningsoverdragelse vil indebære en ejendomstransaktion af historisk størrelse, og derfor har regeringen besluttet, at der skal igangsættes en ekstern konsulentanalyse, som skal afdække om Københavns Universitet besidder de nødvendige forudsætninger og kompetencer i forhold til at overtage ansvaret for og risikoen ved at opføre, forvalte og vedligeholde statens bygninger.

Analysen skal således identificere eventuelle områder, som Københavns Universitet skal have fokus på i forhold til et evt. bygningssejle. Analysen forudsætter, at Københavns Universitet inddrages og forventes gennemført parallelt med genvurderingen af ejendomsporteføljen. Nærmere orientering om analysen følger.

Igangværende byggeprojekter på tidspunktet for en eventuel overgang til bygningssejle afsluttes af Bygningsstyrelsen.

Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10  
Post Postboks 2135  
1015 København K  
Tel. 3392 9700  
Fax 3332 3501  
Mail [ufm@ufm.dk](mailto:ufm@ufm.dk)  
Web [www.ufm.dk](http://www.ufm.dk)

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 14/020631 31

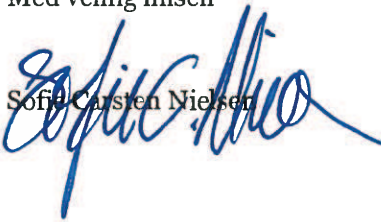


I forhold til et evt. tilbud kan jeg oplyse, at det vil være staten, der fastsætter vilkårene for et bygningssejle, herunder overdragelsesprisen og konsekvenserne for de fremtidige bevillinger på finansloven, og et evt. tilbud vil blive udarbejdet med udgangspunkt i, at bygningsoverdragelsen skal være udgiftsneutral for staten.

Afslutningsvis kan jeg oplyse, at regeringen forventer at kunne fremsende et endeligt svar til Københavns Universitet i september 2015 om en eventuel bygningsoverdragelse.

Mine embedsmænd vil invitere til en orientering om den nærmere proces.

Med venlig hilsen

  
Sofie Carsten Nielsen

Uddannelses- og  
Forskningsministeriet