



## Ministeren

Uddannelses- og Forskningsudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

I brev af 5. februar 2015 har udvalget efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DF) stillet mig følgende spørgsmål:

### Spørgsmål nr. 160 (Alm. del)

Vil ministeren be- eller afkræfte om SEA-huslejen genererer et nettoprovenu til BYGST og dermed til staten, og hvis dette er tilfældet, vil ministeren så redegøre for, hvorfor og hvor stort dette nettoprovenu er?

### Svar

Jeg har indhentet svar fra finansministeren, der oplyser følgende:

"SEA-ordningen er konstrueret således, at universiteterne modtager en bevilling på de årlige finanslove, hvorfra en del af denne bevilling anvendes til at betale husleje til Bygningsstyrelsen, som administrerer SEA-ordningen. Huslejeindtægten fra universiteterne anvendes til at afholde en række udgifter i Bygningsstyrelsens ejendomsvirksomhed, som består af følgende fire hovedelementer:

- Administration, forsikring, tab mv.
- Vedligeholdelse
- Bygningsstyrelsens renteudgifter
- Afkastkrav til staten

#### *Administrationsomkostninger*

Bygningsstyrelsen administrerer SEA-ordningen og er bl.a. statens bygherre for universiteterne. På den baggrund afholdes udgifter til administration, bygherreomkostninger, forsikringer mv. i Bygningsstyrelsen.

#### *Vedligeholdelse*

Ved huslejeordningens indførelse blev der fastsat forskellige procentbidrag ud fra en vurdering af behovet til finansiering, administration, vedligeholdelse mv. Behovet til vedligeholdelse blev sat dels ud fra, at der i universiteternes bevillinger allerede indgik vedligeholdelsesmidler, dels at vedligeholdelsen via bidraget kun skulle opretholde den stand som bygningerne havde ved indgangen til ordningen.

Den del af huslejeindtægten, som vedrører vedligeholdelse, anvendes til udvendigt vedligehold, bygningssyn samt universiteternes honorar og administrationsomkostninger, idet universiteterne varetager det udvendige vedligehold på vegne af BYGST.

3. marts 2015

Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10

Post Postboks 2135  
1015 København K

Tel. 3392 9700  
Fax 3332 3501  
Mail ufm@ufm.dk  
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 15/003926-04



Universiteterne har ansvaret for det indvendige vedligehold. Ved SEA-ordningens indførelse blev indført en incitamentsordning for det indvendige vedligehold, som universiteterne indbetalte til over huslejen. Universiteterne modtog efterfølgende tilskud til afholdte omkostninger til indvendigt vedligehold fra BYGST. Ved den seneste justering af SEA-ordningen i 2013 er denne incitamentsordning bortfaldet, mens der ikke er ændret på ansvarsfordelingen, således at universiteterne fortsat har ansvaret for det indvendige vedligehold, mens Bygningsstyrelsen fortsat har ansvaret for det udvendige vedligehold.

#### *Bygningsstyrelsens renteudgifter*

Bygningsstyrelsen finansierer ejendomsporteføljen, herunder ny- og ombyggeri, ved at optage lån igennem statens likviditetsordning. På finansloven for 2015 budgettes der med, at renteudgifterne beløber sig til 994,0 mio. kr.

#### *Afkastkrav til staten*

I forbindelse med SEA-ordningens oprettelse blev der indført et afkastkrav, således at der blev indført markedslignende vilkår i ordningen. Afkastkravet består dels af et direkte overskud til staten, dels af et internt overskud i ordningen.

Det direkte overskud til staten fremgår af finansloven i form af en negativ udgiftsbevilling på § 29.53.01. Af finansloven for 2015 fremgår det således, at overskudskravet i ordningen er på 477,9 mio. kr.

Det interne overskud er i perioden 2007 – 2017 disponeret til reovering af universiteternes laboratorier, jf. aftale af 5. november 2009 om "*Fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling 2010-2012*". Det interne overskud, som i perioden samlet set udgør ca. 3 mia. kr., tilbageføres således til universiteterne og er disponeret frem til 2017."

Med venlig hilsen

Sofie Carsten Nielsen