



Ministeren

Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 5. februar 2015 har udvalget efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DF) stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål nr. 159 (Alm. del)

Vil ministeren redegøre for, om det er hensigtsmæssigt, at de, der skal bruge og skal betale for universiteternes bygninger (universiteterne), ikke har ansvar for byggeproces og byggeøkonomi, og dermed ikke kan bestemme og træffe beslutning i den nuværende ordning, hvor det er staten (BYGST), der er bygherre, når der renoveres eller bygges nyt i større skala på det flertal af universiteter, der ikke har bygningssejerskab, og hvor Byggestyrelsen har det overordnede og samlede ansvar for projekternes gennemførelse og økonomi, hvorfor et forsinket projekt og/eller fordyret projekt medfører, at universiteterne kommer til at betale – både i form af merpris på byggerierne og i form af en forhøjet husleje til evig tid på disse bygninger, eftersom huslejen er knap 9 % af bygningens endelige værdi?

Svar

Jeg har indhentet svar fra klima-, energi- og bygningsministeren, der oplyser følgende:

"Det er universiteterne, der som kunde hos Bygningsstyrelsen prioriterer mellem deres ønsker til funktionalitet og kvalitet, på den ene side og økonomisk ramme og tidsplan på den anden. Universiteterne er repræsenteret i bygherregrupper for alle byggeprojekter og i styregrupperne, der nedsættes i de større projekter, og har både indflydelse på såvel som medansvar for de beslutninger, der træffes undervejs i projektet.

Selve gennemførelsen af byggesagen og styringen af byggesagens øvrige parter (rådgivere og entreprenører) forestås af Bygningsstyrelsen. Staten har i øvrigt også før SEA-ordningens indførelse forestået byggeopgaverne for de danske universiteter gennem det daværende Byggedirektorat under Undervisningsministeriet, siden Videnskabsministeriet.

Intentionen med opdelingen af opgaverne er, at universiteterne kan fokusere på deres kerneopgaver – uddannelse og forskning. Den byggefaglige og –juridiske del forestås således af en professionel bygherreorganisation, der besidder de nødvendige kompetencer for at varetage de, ofte komplicerede, statslige byggeopgaver.

Den centrale varetagelse af bygherreansvaret giver endvidere fordele i form af overførsel af erfaringer og teknologier universiteterne imellem, samt muligheder for at

3. marts 2015

Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10
Post Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700
Fax 3332 3501
Mail ufm@ufm.dk
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 15/003926-04



gennemføre fælles initiativer. Et eksempel herpå er de igangværende moderniseringer af laboratorier på universiteterne omfattet af SEA-ordningen, hvor der er udviklet ambitiøse fælles basiskrav (laboratoriestandarder).

Hvis et projekt bliver dyrere end forventet i de indledende faser af projektet, skyldes det oftest, at det først er i forbindelse med licitationen, at det bliver endeligt afklaret, hvad markedet reelt skal have for at gennemføre projektet. Indtil da er projektets pris estimeret på baggrund af rådgivers skøn. Herudover sker det ofte, at der undervejs i forløbet opstår nye brugerønsker, som universitetet ønsker indarbejdet. Disse er selvsagt ikke indeholdt i de oprindelige estimater. I begge tilfælde har dette indflydelse på den husleje, universitetet kommer til at betale.

Det fremgår af spørgsmålet, at huslejen udgør knap 9 pct. af bygningernes endelige værdi. Det kan oplyses, at huslejen udgør 8,22 pct. af bygningernes værdi og af den udnyttede byggeret, inkl. bidrag til vedligehold mv. For nybyggerier, hvor der er indgået lejekontrakt efter 1. januar 2013, udgør huslejen 5,9 pct. af de faktisk afholdte byggeomkostninger og værdien af den udnyttede byggeret, stigende til 6,6 pct. efter 15 år når bidrag til vedligehold er fuldt indfaset. De mange nybyggerier, der gennemføres i disse år, er således med et væsentligt lavere huslejeniveau end angivet. For laboratoriebygningerne, hvor der er givet tilskud i medfør af Aftale om fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling 2010-2012 af november 2009, er huslejeniveauet endnu lavere, da der ikke betales husleje af tilskuddet.

Det fremgår endvidere af spørgsmålet, at huslejen er "til evig tid". Det bemærkes hertil, at huslejen reguleres, hvis de ejendomsvurderinger, der gennemføres hvert 4. år, medfører en væsentlig ændring af det aktuelle huslejeniveau (+/- 12 pct.), dog først efter udløbet af en eventuel uopsigelighedsperiode."

Med venlig hilsen

Sofie Carsten Nielsen