



Skatteministeriet

30. marts 2015
J.nr. 15-0765391

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 268 af 3. marts 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Benny Engelbrecht

/ Søren Schou



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse det varige kommunefordelte provenutab og det varige kommuneopdelte provenutab relativt til antallet af skattepligtige grunde i kommunen, hvis skattebasen for grundskyldsoptkrævning maksimalt tillades at vokse med forbrugerprisindekset, idet ministeren bedes rangere kommunerne efter det relative provenutab?

Svar

En regulering med forbrugerprisindekset i perioden 2016-2020 af den afgiftspligtige grundværdi for beregning af grundskylden for ejerboliger skønnes at medføre et mindreprovenu på ca. 1,9 mia. kr. målt i varig virkning efter tilbageløb.¹

Den umiddelbare gennemsnitlige varige virkning (før tilbageløb) svarer til 1.500 kr. pr. ejerbolig, jf. tabel 1. Tabellen viser endvidere en opdeling af mindreprovenuet på kommuner.

Det bemærkes, at beregningerne alene vedrører ejerboliger. Derfor er de provenumæssige konsekvenser opgjort i forhold til antallet af ejerboliger, jf. formuleringen i spørgsmålet om, at der ønskes en opgørelse i forhold til antallet af skattepligtige grunde.

I årene frem mod 2020 er det beregningsteknisk forudsat at udviklingen i grundværdierne er ens for alle kommuner. Beregningen viser desuden den isolerede effekt af at nedsætte grundskylden ved uændrede ejendomspriser.

¹ Det er tidligere skønnet, at en inflationsregulering af grundskylden til og med 2020 medfører et mindreprovenu på ca. 2,6 mia. kr. målt i varig virkning efter tilbageløb, jf. svaret på Finansudvalget alm. del spørgsmål 408 (2013-14). Det ændrede provenuskøn skyldes for det første, at inflationsreguleringen starter et år senere (i 2016 mod 2015 i de tidligere beregninger), samt at suspensionen af 2015-vurderingen, herunder forskellige rabatordninger i vurderingen, medfører, at provenuet fra grundskylden bliver mindre i en årrække. Det er beregningsteknisk forudsat, at provenuet efter 2020 følger udviklingen i BNP både ved gældende regler og ved en inflationsregulering i perioden 2016-2020.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved inflationsregulering af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Hele landet	1.659.200	-2.565	-1.935	-1.550
Rudersdal	17.200	-85	-65	-4.950
Hvidovre	10.400	-50	-35	-4.700
Hørsholm	7.500	-35	-25	-4.450
Lyngby-Taarbæk	14.100	-60	-45	-4.400
Gentofte	21.900	-95	-70	-4.340
Herlev	4.500	-20	-15	-4.330
Ballerup	8.200	-35	-25	-4.140
Helsingør	18.100	-70	-55	-3.850
Furesø	10.600	-40	-30	-3.650
Gladsaxe	14.100	-50	-35	-3.500
Albertslund	4.300	-15	-10	-3.410
Rødovre	8.000	-25	-20	-3.380
Tårnby	10.300	-35	-25	-3.190
Glostrup	4.100	-10	-10	-2.930
Allerød	7.300	-20	-15	-2.690
Dragør	4.400	-10	-10	-2.630
Fredensborg	10.600	-30	-20	-2.610
København	79.300	-195	-145	-2.460
Egedal	13.600	-35	-25	-2.400
Frederiksberg	17.900	-40	-30	-2.350
Aarhus	70.300	-160	-120	-2.300
Fanø	3.800	-8	-6	-2.210
Vallensbæk	5.100	-10	-10	-2.200
Brøndby	5.000	-10	-10	-2.170
Gribskov	25.400	-55	-40	-2.090
Odder	8.500	-20	-15	-2.060
Hillerød	13.500	-25	-20	-1.970
Frederikssund	18.000	-35	-25	-1.910
Silkeborg	24.900	-45	-35	-1.910
Halsnæs	17.100	-30	-25	-1.890
Greve	13.400	-25	-15	-1.730
Favrskov	13.500	-25	-20	-1.730
Skanderborg	17.300	-30	-20	-1.700
Syddjurs	21.700	-35	-25	-1.680

fortsættes

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved inflationsregulering af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Høje-Taastrup	13.800	-25	-15	-1.640
Ishøj	4.300	-6	-6	-1.600
Solrød	6.800	-10	-10	-1.590
Køge	14.700	-25	-15	-1.580
Roskilde	22.100	-35	-25	-1.580
Varde	23.100	-35	-30	-1.580
Odsherred	33.200	-50	-40	-1.520
Sorø	8.500	-10	-10	-1.450
Odense	46.400	-65	-50	-1.430
Svendborg	17.800	-25	-20	-1.430
Kerteminde	7.600	-10	-10	-1.390
Kalundborg	22.100	-30	-20	-1.340
Horsens	23.100	-30	-25	-1.310
Ringkøbing-Skjern	27.400	-35	-25	-1.280
Vejle	29.600	-35	-25	-1.190
Randers	27.700	-35	-25	-1.180
Esbjerg	29.800	-35	-25	-1.150
Næstved	25.200	-30	-20	-1.140
Vordingborg	19.300	-20	-15	-1.140
Holbæk	20.500	-25	-15	-1.110
Guldborgsund	28.500	-30	-25	-1.110
Nordfyns	11.300	-10	-10	-1.100
Aalborg	55.900	-60	-45	-1.040
Faxe	11.100	-10	-10	-1.030
Slagelse	23.700	-25	-20	-1.030
Lejre	10.100	-10	-10	-1.030
Kolding	26.200	-25	-20	-1.020
Samsø	2.900	-2	-2	-1.000
Bornholm	18.100	-20	-15	-990
Fredericia	13.100	-15	-10	-990
Herning	24.300	-25	-20	-990
Viborg	27.800	-25	-20	-970
Nyborg	9.800	-10	-8	-950
Holstebro	18.600	-15	-15	-900
Frederikshavn	23.300	-20	-15	-900

fortsættes

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved inflationsregulering af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Ikast-Brande	11.700	-10	-10	-880
Hjørring	26.100	-20	-15	-860
Stevns	8.300	-8	-6	-850
Læsø	1.800	-2	-2	-790
Ringsted	8.700	-6	-6	-780
Ærø	3.600	-2	-2	-770
Lolland	20.400	-15	-10	-760
Rebild	8.800	-6	-6	-750
Faaborg-Midtfyn	17.400	-15	-10	-740
Jammerbugt	20.900	-15	-10	-690
Hedensted	16.100	-10	-10	-680
Langeland	7.800	-6	-4	-660
Billund	8.500	-6	-4	-620
Assens	13.800	-8	-6	-580
Struer	7.900	-4	-4	-570
Mariagerfjord	15.700	-8	-6	-570
Sønderborg	22.000	-10	-10	-560
Lemvig	9.500	-6	-4	-560
Norddjurs	17.000	-10	-8	-560
Haderslev	16.700	-8	-6	-480
Middelfart	12.600	-6	-4	-450
Morsø	8.100	-4	-2	-400
Brønderslev	10.900	-4	-4	-380
Skive	18.100	-6	-4	-360
Thisted	17.700	-6	-4	-360
Vejen	12.000	-4	-4	-340
Vesthimmerlands	14.200	-4	-4	-340
Aabenraa	17.300	-4	-4	-260
Tønder	14.400	-4	-2	-220

Anm: Det er beregningsteknisk forudsat, at provenuet efter 2020 følger udviklingen i BNP både ved gældende regler og ved en fastfrysning i perioden 2016-2020.

1. Antallet af ejerboliger er ikke identisk med antallet af grunde for helårsboliger. For det første er fritidshuse, der ikke anvendes som helårsbolig, medregnet. For det andet er ejerlejligheder medregnet med 1 grund pr. ejerlejlighed, selv om den til ejerlejligheden tilknyttede grund kun er en andel af moderejendommens grund.

Kilde: Egne beregninger baseret på forudsætninger fra Økonomisk Redegørelse, august 2014.