



Skatteministeriet

30. marts 2015
J.nr. 15-0765305

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 267 af 3. marts 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Benny Engelbrecht

/ Søren Schou



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse det varige kommunefordelte provenutab og det varige kommunefordelte provenutab relativt til antallet af skattepligtige grunde i kommunen, hvis skattebasen for grundskyldsoptkrævning fastfryses på 2015-niveau, idet ministeren bedes rangere kommunerne efter det relative provenutab?

Svar

En nominal fastfrysning af den afgiftspligtige grundværdi for beregning af grundskylden i perioden 2016-20 for ejerboliger skønnes at medføre et mindreprovenu på ca. 2,8 mia. kr. målt i varig virkning efter tilbageløb.¹

Den umiddelbare gennemsnitlige varige virkning (før tilbageløb) svarer til ca. 2.200 kr. pr. ejerbolig, jf. tabel 1. Tabellen viser endvidere en opdeling af mindreprovenuet på kommuner.

Det bemærkes, at beregningerne alene vedrører ejerboliger. Derfor er de provenumæssige konsekvenser opgjort i forhold til antallet af ejerboliger, jf. formuleringen i spørgsmålet om, at der ønskes en opgørelse i forhold til antallet af skattepligtige grunde.

I årene frem mod 2020 er det beregningsteknisk forudsat at udviklingen i grundværdierne er ens for alle kommuner. Beregningen viser desuden den isolerede effekt af at nedsætte grundskylden ved uændrede ejendomspriser.

¹ Det er tidligere skønnet, at en nominal fastfrysning af grundskylden til og med 2020 medfører et mindreprovenu på ca. 3,6 mia. kr. målt i varig virkning efter tilbageløb, jf. svarene på Finansudvalget alm. del spørgsmål 404 (2013-14) og 142 (2014-15). Det ændrede provenuskøn skyldes for det første, at fastfrysningen starter et år senere (i 2016 mod 2015 i de tidligere beregninger), samt at suspensionen af 2015-vurderingen, herunder forskellige rabatordninger i vurderingen, medfører, at provenuet fra grundskylden bliver mindre i en årække. Det er beregningsteknisk forudsat, at provenuet efter 2020 følger udviklingen i BNP både ved gældende regler og ved en fastfrysning i perioden 2016-2020.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved fastfrysning af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Hele landet	1.659.200	-3.680	-2.780	-2.220
Rudersdal	17.200	-120	-90	-7.000
Hørsholm	7.500	-50	-40	-6.610
Hvidovre	10.400	-65	-50	-6.250
Lyngby-Taarbæk	14.100	-85	-65	-6.060
Ballerup	8.200	-50	-35	-5.850
Gentofte	21.900	-125	-95	-5.790
Herlev	4.500	-25	-20	-5.600
Helsingør	18.100	-100	-75	-5.410
Furesø	10.600	-55	-40	-5.250
Gladsaxe	14.100	-65	-50	-4.770
Rødovre	8.000	-40	-30	-4.730
Albertslund	4.300	-20	-15	-4.710
Dragør	4.400	-20	-15	-4.480
Tårnby	10.300	-45	-35	-4.420
Allerød	7.300	-30	-20	-4.020
Fredensborg	10.600	-40	-30	-3.960
Glostrup	4.100	-15	-10	-3.940
Egedal	13.600	-45	-35	-3.410
København	79.300	-270	-205	-3.380
Brøndby	5.000	-15	-10	-3.280
Vallensbæk	5.100	-15	-10	-3.270
Aarhus	70.300	-225	-170	-3.190
Gribskov	25.400	-80	-60	-3.170
Frederiksberg	17.900	-55	-40	-3.110
Fanø	3.800	-10	-10	-3.070
Solrød	6.800	-20	-15	-2.970
Odder	8.500	-25	-20	-2.920
Hillerød	13.500	-40	-30	-2.900
Roskilde	22.100	-60	-45	-2.820
Frederikssund	18.000	-50	-40	-2.800
Greve	13.400	-35	-25	-2.680
Silkeborg	24.900	-65	-50	-2.660
Halsnæs	17.100	-45	-35	-2.600
Ishøj	4.300	-10	-10	-2.470

fortsættes

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved fastfrysning af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Høje-Taastrup	13.800	-35	-25	-2.380
Skanderborg	17.300	-40	-30	-2.380
Køge	14.700	-35	-25	-2.290
Syddjurs	21.700	-50	-35	-2.280
Favrskov	13.500	-30	-25	-2.280
Varde	23.100	-50	-40	-2.170
Odsherred	33.200	-70	-50	-2.080
Kerteminde	7.600	-15	-10	-2.010
Sorø	8.500	-15	-15	-2.000
Odense	46.400	-90	-70	-1.960
Svendborg	17.800	-35	-25	-1.940
Lejre	10.100	-20	-15	-1.920
Vejle	29.600	-55	-40	-1.840
Kalundborg	22.100	-40	-30	-1.790
Ringkøbing-Skjern	27.400	-50	-35	-1.760
Horsens	23.100	-40	-30	-1.740
Næstved	25.200	-40	-30	-1.690
Holbæk	20.500	-35	-25	-1.640
Vordingborg	19.300	-30	-25	-1.630
Nordfyns	11.300	-20	-15	-1.620
Esbjerg	29.800	-50	-35	-1.610
Kolding	26.200	-40	-30	-1.610
Randers	27.700	-45	-35	-1.610
Fredericia	13.100	-20	-15	-1.580
Faxe	11.100	-15	-15	-1.570
Aalborg	55.900	-90	-65	-1.570
Slagelse	23.700	-35	-30	-1.560
Guldborgsund	28.500	-45	-30	-1.500
Nyborg	9.800	-15	-10	-1.490
Stevns	8.300	-10	-10	-1.440
Viborg	27.800	-40	-30	-1.430
Ringsted	8.700	-10	-10	-1.380
Frederikshavn	23.300	-30	-25	-1.380
Bornholm	18.100	-25	-20	-1.360
Herning	24.300	-35	-25	-1.350

fortsættes

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved fastfrysning af grundskyld for ejerboliger

2015-niveau	Antal ejerboliger ¹	Umiddelbar varig virkning (mio. kr.)	Varig virkning efter tilbageløb (mio. kr.)	Umiddelbar varig virkning (kr./ejerbolig)
Samsø	2.900	-4	-2	-1.330
Hjørring	26.100	-35	-25	-1.290
Holstebro	18.600	-25	-20	-1.280
Ikast-Brande	11.700	-15	-10	-1.190
Jammerbugt	20.900	-25	-20	-1.150
Faaborg-Midtfyn	17.400	-20	-15	-1.090
Læsø	1.800	-2	-2	-1.090
Rebild	8.800	-10	-8	-1.070
Ærø	3.600	-4	-2	-1.050
Lolland	20.400	-20	-15	-1.010
Hedensted	16.100	-15	-10	-1.000
Langeland	7.800	-8	-6	-990
Norddjurs	17.000	-15	-10	-940
Assens	13.800	-15	-10	-920
Sønderborg	22.000	-20	-15	-920
Billund	8.500	-8	-6	-900
Mariagerfjord	15.700	-15	-10	-890
Middelfart	12.600	-10	-10	-870
Haderslev	16.700	-15	-10	-850
Struer	7.900	-6	-6	-850
Lemvig	9.500	-8	-6	-810
Brønderslev	10.900	-8	-6	-750
Thisted	17.700	-10	-10	-620
Skive	18.100	-10	-10	-610
Morsø	8.100	-4	-4	-600
Vejen	12.000	-6	-6	-570
Vesthimmerlands	14.200	-8	-6	-560
Aabenraa	17.300	-10	-6	-530
Tønder	14.400	-8	-6	-500

Anm: Det er beregningsteknisk forudsat, at provenuet efter 2020 følger udviklingen i BNP både ved gældende regler og ved en fastfrysning i perioden 2016-2020.

1. Antallet af ejerboliger er ikke identisk med antallet af grunde for helårsboliger. For det første er fritidshuse, der ikke anvendes som helårsbolig, medregnet. For det andet er ejerlejligheder medregnet med 1 grund pr. ejerlejlighed, selv om den til ejerlejligheden tilknyttede grund kun er en andel af moderejendommens grund.

Kilde: Egne beregninger baseret på forudsætninger fra Økonomisk Redegørelse, august 2014.