



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

18. december 2014

Besvarelse af spørgsmål 87 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 27. november 2014.

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere talepapir fra Finansforeningens Obligationssudvalgs foretræde for udvalget den 27/11-14 om tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter, jf. ERU alm. del – bilag 63.

Svar:

Finansforeningens Obligationssudvalg (FO) finder, at den nye tilsynsdiamants enkelte hjørner bør vægtes indbyrdes. FO mener særligt, at pejlemærket for renterisiko bør nedprioriteres i forhold til pejlemærket for refinansieringsrisiko.

Mere grundlæggende finder FO, at flere af tilsynsdiamantens hjørner burde være udformet som lovgivning, da lovgivning er mere bindende og dermed mere betryggende for investorerne.

Konkret anbefaler FO derfor, at pejlemærket for refinansieringsrisiko strammes op og indføres som lovgivning med forbud mod nyudstedelser af obligationer under 5 års løbetid, og at der lovgives med forbud mod at bevilge afdragsfrihed for lån med en belåningsgrad på over 50 pct. Omvendt finder FO, at pejlemærket om rentefølsomhed bør blødes op.

Jeg er enig i, at det er vigtigt at håndtere udfordringen med refinansieringsrisiko. Det er netop årsagen til, at regeringen med et bredt flertal i Folketinget i foråret gennemførte lovgivning med henblik på at håndtere refinansieringsrisikoen på de ikke-forfinansierede dele af institutternes udlånsporteføljer.

Tilsynsdiamantens pejlemærke vedrørende refinansieringsrisiko supplerer den nye lovgivning på en hensigtsmæssig måde. Lovgivningen sikrer blandt andet, at man i en situation, hvor en auktion over rentetilpasningsobligationer fejler, kan løbetidsforlænge de eksisterende obligationer bag rentetilpasningslån. Det er dog ikke ønskeligt at havne i en sådan situation, og pejlemærket vedrørende refinansieringsrisiko skal netop reducere sandsynligheden herfor.

Udover de ovennævnte initiativer vil jeg henlede opmærksomheden på, at realkreditinstitutterne også selv har iværksat forskellige tiltag med henblik på at nedbringe refinansieringsrisikoen, og at effekten heraf allerede kan ses. Et af disse tiltag er indførsel af såkaldte CITA-lån, hvor de bagvedliggende obligationer typisk har en løbetid på tre år.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

For så vidt angår anbefalingen af lovgivning om begrænsning af afdragsfrihed, er det min opfattelse, at der med introduktionen af tilsynsdiamantens pejlemærke for omfanget af afdragsfrihed i institutternes porteføljer, er fundet en afbalanceret løsning på udfordringen med at nedbringe omfanget af lån med afdragsfrihed. Pejlemærket er kalibreret, så det både tager hensyn til det fortsat skrøbelige boligmarked mange steder i landet og til den finansielle stabilitet ved at adressere de aktuelle risici ved afdragsfrie lån.

Sammenfattende finder jeg, at der med tilsynsdiamanten for realkreditinstitutter og lovgivningen om refinansieringsrisiko er sikret en passende håndtering af de aktuelle udfordringer for realkreditsektoren.