



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

18. december 2014

**Besvarelse af spørgsmål 84 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 27. november 2014 efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Er ministeren enig i den vurdering af Nykredits hensættelsesbehov, der fremgår af henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise, ERU alm. del – bilag 44, og hvad er efter ministerens opfattelse årsag til, at Nykredits nedskrivninger kommer drypvis over tid - enten initieret af Finanstilsynet eller af Nykredit selv?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
[evm@evm.dk](mailto:evm@evm.dk)  
[www.evm.dk](http://www.evm.dk)

**Svar:**

Jeg kan ikke kommentere på konkrete sager, men jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, som har udtalt følgende om henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise i relation til nedskrivninger i Nykredit, som jeg henholder mig til:

”I brevet fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise anføres, at Finanstilsynet har haft svært ved at finde frem til hensættelsesbehovet for gældsplagede andelsboligforeninger for Nykredit, som er markedets største långiver. Endvidere anføres følgende om udviklingen i Nykredits hensættelser på andelsboligforeninger:

*”I oktober 2013 pålagde Finanstilsynet fx Nykredit at hensætte 619 mio. kroner til imødegåelse af eventuelle tab på engagementer med andelsboligforeninger. I forbindelse med stresstesten af EU's banker i oktober 2014 konstaterede Finanstilsynet, at især Nykredit ikke var ret god til at vurdere OIV og pålagde igen koncernen at foretage hensættelser, denne gang 337 mio. kroner. Mindre end en måned senere, i november 2014, besluttede Nykredits ledelse selv at hensætte 2.000 millioner, således at koncernens samlede hensættelser på andelsboligforeninger nu udgør 4,1 mia. kroner. Forskellen mellem Finanstilsynets seneste krav om hensættelse på 337 mio. kr. og Nykredits egen hensættelse på 2 mia. kr. tyder på, at også Finanstilsynet har svært ved at konstatere OIV”.*

I brevet bruges betegnelsen hensættelser for de beløb, som Nykredit har udgiftsført. Regnskabsmæssigt er der tale om nedskrivninger på udlån og kursreguleringer af renteswaps.

Beløbet på 619 mio. kr. stammer fra Finanstilsynets offentliggjorte redegørelse om inspektion i Nykredit Bank A/S. Det fremgår således, at inspektionen viste et samlet behov for nedskrivninger og kursreguleringer

på 788 mio. kr., hvoraf der i bankens regnskab pr. 30. juni 2013 var taget højde for 169 mio. kr. af disse nedskrivninger og kursreguleringer. De 619 mio. kr. udtrykker det samlede behov for nedskrivninger på udlån og kursreguleringer af renteswapaftaler for alle typer kunder og dermed ikke alene andelsboligforeninger. Inspektionen omfattede kun Nykredit Bank og ikke Nykredit Realkredit.

Beløbet på 337 mio. kr. vedrører derimod alene andelsboligforeninger og fremgår af Finanstilsynets offentliggjorte redegørelse om inspektion i Nykredit-koncernen (vurdering af aktivkvalitet og stresstest). Denne inspektion af både Nykredit Realkredit og Nykredit Bank blev foretaget efter anbefaling fra Den Europæiske Banktilsynsmyndighed (EBA), og ligesom ved de tilsvarende inspektioner i de øvrige EU lande blev opgørelserne foretaget pr. 31. december 2013.

Beløbet på 2.000 mio. kr. må stamme fra Nykredit-koncernens regnskab pr. 30. september 2014. Det fremgår således heraf, at *"Værdiregulering af renteswaps blev en udgift på 1.993 mio. kr., hvoraf 632 mio. kr. var en effekt af et fald i renteniveauet. Den øvrige værdiregulering på knap 1,4 mia. kr. skyldes en mere forsigtig vurdering af kundernes fremtidige økonomiske situation. Det skal ses i sammenhæng med en forventning om fortsat lav vækst, inflation og rente i Europa"*.

Tilsvarende må gælde beløbet på 4,1 mia. kr. Af Nykredit-koncernens regnskab pr. 30. september 2014 fremgår således, at *"Hertil kommer reservationer på 4.130 mio. kr. vedrørende værdireguleringer af renteswaps mod 2.229 mio. kr. primo året"*.

Det er her væsentligt at være opmærksom på, at oplysningerne i Nykredit-koncernens regnskab vedrører alle renteswaps og ikke kun renteswaps indgået med andelsboligforeninger. Endvidere indgår nedskrivninger på udlån til andelsboligforeninger eller andre kunder ikke i beløbet.

Finanstilsynet er ikke enig i, at ovenstående indikerer, at Finanstilsynet har svært ved at konstatere OIV (objektiv indikation for værdiforringelse). Der er således ikke én måned, men ni måneder mellem opgørelses-tidspunkterne for Finanstilsynets seneste offentliggjorte vurdering og Nykredits regnskab pr. 30. september 2014. Som anført i Nykredits regnskab har et fald i renteniveauet i denne periode forøget kurstabet på renteswapaftaler, og forventningerne til den makroøkonomiske udvikling har udviklet sig negativt. Det er derfor ikke overraskende, at der i denne periode har været forøgede kurstab og nedskrivninger. Som det fremgår oven for, kan man ikke ud fra de offentliggjorte oplysninger se, hvor stor en del af kurstabene og nedskrivningerne der vedrører andelsboligforeninger.

Finanstilsynet er endvidere ikke enig i Foreningen af andelsboligforeninger i krisens vurdering af, at det reelle behov for nedskrivninger og kursreguleringer på andelsboligforeninger er flere gange så stort, som det følger

af Finanstilsynets vejledning om individuelle nedskrivninger og hensættelser. Finanstilsynet finder derimod, at anvendelse af vejledningen fører til opgørelse af det reelle behov, således at pengeinstitutters og realkreditinstitutters regnskaber bliver retvisende. Behovet for nedskrivninger og kursreguleringer vil blive forøget eller formindsket, når der sker ændringer i renteniveauet, øvrige makroøkonomiske forhold, domstolspraksis eller forhold vedrørende de enkelte andelsboligforeninger.”