



**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN**

18. november 2014

**Besvarelse af spørgsmål 16 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 20. oktober 2014 efter ønske fra Frank Aaen (EL).**

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes redegøre for, hvilke rettigheder og krav realkreditkunderne har i relation til tabsforebyggende foranstaltninger i tilfælde af, at kundens 10-årige afdragsfrihed udløber, og kunden er teknisk insolvent.

**Svar:**

Låntager er forpligtet af den aftale, som låntager har indgået med realkreditinstituttet. Ved udløb af den afdragsfrie periode skal afvikling af lånet derfor påbegyndes eller fortsættes. Uanset om kunden er teknisk insolvent eller ej ved dette udløb, har kunden ikke krav på indgåelse af ny aftale.

Hvis kunden ved udløb er teknisk insolvent, men har tilstrækkeligt økonomisk råderum, skal afvikling påbegyndes eller fortsættes.

Hvis kunden ved udløb er teknisk insolvent og ikke har tilstrækkeligt økonomisk råderum til at honorere den indgåede aftale, har realkreditinstituttet mulighed for at tilbyde kunden en ny aftale som en tabsbegrænsende foranstaltning for instituttet. Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 15.

**ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

evm@evm.dk

www.evm.dk