



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

26. februar 2015

Besvarelse af spørgsmål 128 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 29. januar 2015 efter ønske fra Hans Christian Thoning (V).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I sagen om Storebælt Camping og Feriecenter har Nykredit givet afslag på refinansiering med realkredit frem for banklån. Mener ministeren, at det virkelig kan have sin rigtighed, at Nykredit ikke vil refinansiere hele eller dele af et banklån i en ejendom, der er vurderet til mellem 25-28 mio. kr., hvor der kun er langfristet prioritetsgæld for ca. 2,4 mio. kr.? Der er jo ikke tale om, at gælden forøges i ejendommen – blot refinansieres.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Jeg har ikke mulighed for at gå ind i den konkrete sag, herunder hvad der har været udslagsgivende for afslaget i den konkrete sag.

Jeg kan mere generelt oplyse, at realkreditinstitutters vurdering af en låneansøgning generelt beror på en lang række forskellige forhold. Udover vurderingen af ansøgers økonomiske forhold kan det eksempelvis være institutternes erfaringer med eller forventninger til et konkret ejendomssegment. Institutterne skal derudover foretage en vurdering af, hvor let det vil være at afhænde den konkrete ejendom, samt vurdere ejendommens alternative anvendelsesmuligheder for det tilfælde, at låntager misligholder lånet.

Sådanne vurderinger har indflydelse på, i hvilket omfang et realkreditinstitut er indstillet på at belåne den faste ejendom m.v.

Det er op til det enkelte realkreditinstitut inden for lovgivningens rammer og som led i den frie konkurrence at fastsætte de vilkår, som det eventuelt vil yde et lån på. Det mener jeg er et sundt princip, som samlet set vil sikre kunderne de bedste muligheder for realkreditbelåning.