



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

18. december 2014

Besvarelse af spørgsmål 9 alm. del stillet af By- og Boligudvalget den 26. november 2014 efter ønske fra Lars Dohn (EL)

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er det efter ministerens opfattelse en varig og holdbar løsning for andelsboligforeninger med konstateret OIV (objektiv indikation for værdiforringelse) at følge kreditors strategi, eller er der tale om en udskydelse af andelsboligforeningernes økonomiske problemer i en kortere årrække? Der henvises til henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise, BYB alm. del - bilag 15.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Domstolene behandler i øjeblikket et antal sager, hvor der er uenighed mellem en andelsboligforening og et pengeinstitut eller realkreditinstitut om andelsboligforeningens handlemuligheder, herunder foreningens muligheder for at gå konkurs. En afklaring af disse sager forventes også at give andre andelsboligforeninger med alvorlige økonomiske problemer og disses rådgivere et bedre grundlag for at vurdere, hvad der er den bedste strategi for andelsboligforeningerne.

På denne baggrund vil jeg ikke kommentere på de verserende sager eller kommentere på, i hvilket omfang andelsboligforeninger skal følge kreditors strategi i forbindelse med deres økonomiske problemer.