



Dato: 17. december 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 7, BYB, alm. del.) Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

**Spørgsmål nr. 7:**

Større andelsboligforeninger med renteswapaftaler betaler i dag skat af de positive kursændringer i renteswappens markedsværdi. I princippet er der risiko for beskatning af en ikke realiseret kursgevinst op til flere gange i løbet af renteswapaftalens løbetid. Vil ministeren redegøre for årsagen til, at beskatning af ændringer i renteswappens markedsværdi som følge af selv små rentestigninger ikke indgik i ministerens redegørelse i august 2012 om "Andelsboligforeningers anvendelse af lån med tilknyttede renteswapaftaler"?

**Svar:**

Sigtet med rapporten "Andelsboligforeningers anvendelse af lån med tilknyttede renteswapaftaler" var at belyse de mest centrale problemstillinger omkring andelsboligforeningers brug af renteswapaftaler. På baggrund af rapporten er der taget en række initiativer til forbedring af gennemsigtigheden i de økonomiske forhold i forbindelse med salg af andelsboliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen