

Dato: 17. december 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4, BYB, alm. del.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

**Spørgsmål nr. 4:**

Ministeren skriver i sin redegørelse fra august 2012 om "Andelsboligforeningers anvendelse af lån med tilknyttede renteswapaftaler": "Det skønnes med en vis usikkerhed, at der er knyttet en renteswapaftale til omkring en fjerdedel af de realkreditlån, der er ydet til andelsboligforeninger. For de foreninger, der blev etableret i perioden 2005-2008, er andelen noget større. En del af disse foreninger har 30-årige swapaftaler. Kun en relativt lille andel af foreningerne har trappelån.". Vil ministeren, på grundlag af oplysningerne i [www.andelsboliginfo.dk](http://www.andelsboliginfo.dk), fremlægge eksakte tal for, hvor mange andelsboligforeninger der har en renteswapaftale. Tallene ønskes fordelt på andelsboligforeningernes størrelse og geografiske lokalisering.

**Svar:**

Andelsboligsektoren består af ca. 9.000 foreninger. Heraf har 1.075 foreninger én eller flere renteswapaftaler. Det svarer til knap 12 pct. af sektorens foreninger.

I tabel 1 er de andelsboligforeninger, som har én eller flere renteswapaftaler, fordelt efter foreningernes størrelse.

*Tabel 1. Antal andelsboligforeninger med renteswapaftaler fordelt efter foreningens størrelse (antal boliger), ultimo 2013*

	Antal
1-9 boliger	170
10-19 boliger	476
20-39 boliger	310
40-59 boliger	55
60-99 boliger	21
100 boliger og derover	43
Alle	1.075

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Andelsboligforeningens nøgleoplysningsskemas indberetningssystem (<https://andelsboliginfo.dk>).

I tabel 2 er de andelsboligforeninger, som har én eller flere renteswapaftaler, fordelt efter foreningens beliggenhed.

*Tabel 2. Antal andelsboligforeninger med renteswapaftaler fordelt efter landsdele ultimo 2013*

	Antal
København by	196
Københavns omegn	51
Nordsjælland	42
Østsjælland	40
Vest- og Sydsjælland	136
Bornholm	2
Fyn	80
Sydjylland	119
Østjylland	188
Vestjylland	53
Nordjylland	168
Alle	1.075

Kilde: Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Andelsboligforeningens nøgleoplysningsskemas indberetningssystem (<https://andelsboliginfo.dk>).

Med venlig hilsen

Carsten Hansen