



By- og Boligudvalget

Dato: 18. december 2014

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 3, BYB, alm. del.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

**Spørgsmål nr. 3:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise. Der henvises til BYB alm. del - bilag 15.

**Svar:**

Foreningen af andelsboligforeninger i krise opfordrer i deres henvendelse af 10. november 2014, stilet til erhvervs- og vækstministeren og mig, til at oplysningerne på [www.andelsboliginfo.dk](http://www.andelsboliginfo.dk) gøres offentligt tilgængelige og tilføjes oplysninger om, hvorvidt der er konstateret OIV i foreningen – objektiv indikation for værdiforringelse – og om andelshaverne følger kreditors strategi.

De nye regler om skærpet oplysningspligt ved salg af andelsboliger blev indført fra 1. januar 2014. Reglerne betyder, at sælger inden overdragelse af en andelsbolig skal udlevere et nøgleoplysningsskema om henholdsvis foreningen og den andelsbolig, der er til salg. Formålet med andelsboliglovens nøgleoplysningsskema er at styrke gennemsigtigheden på andelsboligmarkedet, således at køber og sælger har det bedst mulige beslutningsgrundlag, når der handles andelsbolig. Det er vigtigt, at en potentiel køber får et fuldt og retvisende billede af foreningens situation. Hvis foreningen har truffet aftale med en kreditgiver om foreningens økonomi, som på et senere tidspunkt vil medføre stigninger i boligafgiften, bør foreningen naturligvis oplyse herom i skemaet.

Når der er høstet de nødvendige erfaringer, vil vi evaluere ordningen og se på, hvordan den kan forbedres, herunder om der er behov for at gøre det lettere at få adgang til oplysningerne f.eks. via offentliggørelse på nettet.

Jeg henviser i øvrigt til erhvervs- og vækstministerens svar på ERU alm. del spørgsmål 81 og 84 for kommentarer til henvendelsen fra Foreningen af andelsboligforeninger i krise vedrørende henholdsvis Finanstilsynets krav til hensættelser og om et offentligt tilgængeligt register med oplysninger om OIV (objektiv indikation af værdiforringelse) vil kunne lette Finanstilsynets arbejde.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen