

Dato: 25. februar 2015

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 16 (BYB, alm. del.) Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 16:**

Finder ministeren det rimeligt, at man har været skrevet op til en seniorbolig – og betalt til ventelisten i mange år – og at kommunen efterfølgende har ændret udlejningskriterierne, således at man ikke længere opfylder kriterierne for at få en seniorbolig? Og mener ministeren, at det vil være rimeligt, om man i sådanne tilfælde kan få penge betalt til ventelisten tilbage?

**Svar:**

Jeg går ud fra, at der med seniorbolig menes en almen bolig, selv om almenboligloven ikke opererer med seniorboliger. Da der i spørgsmålet refereres til ventelisten, går jeg også ud fra, at der tænkes på en almen familiebolig, da denne boligtype (som hovedregel) i modsætning til de andre typer almene boliger udlejes efter venteliste.

Ventelisteprincippet indebærer, at den boligsøgende, som står øverst på ventelisten på det tidspunkt, hvor der kommer en ledig bolig, skal have boligen tilbudt, medmindre der er tale om en bolig, som kommunen kan råde over til boligsocial anvisning. Den afdeling, som den ledige bolig ligger i, kan dog være omfattet af reglerne om fleksibel udlejning, og i så tilfælde gælder de almindelige ventelisteregler ikke. Efter reglerne om fleksibel udlejning kan kommunen og boligorganisationen aftale, at de ledige boliger i en eller flere af den pågældende boligorganisations afdelinger skal udlejes efter særlige kriterier. Boligsøgende, som opfylder de aftalte kriterier, får herefter tilbudt boliger forud for boligsøgende, som ikke opfylder disse kriterier. Ændringer i aftalte kriterier kræver enighed mellem kommunen og boligorganisationen. Kommunen kan hermed ikke, således som det forudsætningsvis fremgår af spørgsmålet, ensidigt ændre aftalte udlejningskriterier.

Reglerne blev indført i sin tid som et redskab til kommunerne til at fremme en mere positiv udvikling i problemramte afdelinger. Der er efter min opfattelse tale om et udmærket redskab, men jeg er naturligvis helt opmærksom på, at visse boligsøgende kan komme til at vente længere tid på at få en almen bolig, når der sker udlejning efter de fleksible udlejningsregler. Jeg vil i den forbindelse understrege, at det – når kommunen og boligorganisationen aftaler fleksibel udlejning – er en forudsætning, at parterne samtidig sikrer, at der er en generel strategi for udlejning af almene boliger i den pågældende kommune, der tager højde for, hvordan boligsøgende, der ikke opfylder de aftalte kriterier, kan få opfyldt deres boligbehov.

Herudover kan jeg oplyse, at boligsøgende på ventelisten ikke har nogen garanti for at få tilbudt en bolig, og at ventelistegebyret er betaling for de udgifter, som boligorganisationen har ved at føre ventelisten. Derfor kan der ikke blive tale om tilbagebetaling af gebyret i den omhandlede situation.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen