



By- og Boligudvalget

Dato: 7. januar 2015

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 13 BYB alm. del. Spørgsmålet er stillet af Louise Schack Elholm (V).**

**Spørgsmål nr. 13:**

Ministeren bedes oplyse, hvor mange almene boliger, der blev ommærket til ungdomsboliger som følge af finanslovsaftalen for 2014, hvor en ommærkningsordning blev indført?

**Svar:**

Med Folketingets vedtagelse af lov nr. 263 af 24. marts 2014 blev der givet mulighed for at bevilge et ommærkningsbidrag i op til 10 år til boliger mellem 50 og 65 m<sup>2</sup>, der er ommærket fra almene ældre- eller familieboliger til almene ungdomsboliger, og som har en høj husleje. Bidraget går til nedbringelse af huslejen. De ommærkede boliger skal anvises til unge uddannelsessøgende. Der er afsat i alt 30 mio.kr. i årene 2014-2016 til formålet. Intentionen med ordningen er at kunne imødekomme det stigende behov for ungdomsboliger som følge af det store optag på de videregående uddannelser, navnlig i de store uddannelsesbyer. Ordningen er derfor gældende i 8 kommuner med det største antal videregående uddannelsespladser.

Med vedtagelsen af ovenstående lov blev der desuden givet mulighed for, at almene ældre- eller familieboliger på mellem 50 og 65 m<sup>2</sup> kan ommærkes til almene ungdomsboliger i op til 10 år, uanset om der ydes støtte til boligerne. Aftalerne om ommærkning skal indberettes til ministeriet.

Der var ved udløb af ansøgningsfristen den 15. september 2014 indkommet en ansøgning fra en boligorganisation i Odense Kommune om et samlet støttebeløb på godt 3 mio. kr. Ansøgningen er efterfølgende frafaldet i december 2014. Der er ikke i øvrigt modtaget nogen indberetninger om ommærkninger af boliger mellem 50 og 65 m<sup>2</sup> til ungdomsboliger.

Ministeriet har efter ansøgningsfristens udløb foretaget sonderinger blandt de relevante kommuner og har vurderet, at der ikke ville være grundlag for en fornyet udmelding af de pågældende midler i 2014.

Ommærkning af almene boliger skal aftales mellem boligorganisation og kommune. Processen kan efter omstændighederne være relativt tidskrævende. I 2015 vil der være bedre tid til at overveje og

forberede eventuelle ansøgninger end i 2014. For at fremme ansøgninger vil ministeriet desuden tidligt i det nye år målrettet gøre opmærksom på ordningen.

Uddeling af midler afhænger af kommuners og boligorganisationers ønske om at bruge ordningen. Det er derfor ikke på nuværende tidspunkt muligt at sige med sikkerhed, om ordningen vil blive benyttet i 2015. På baggrund af sonderingerne hos kommunerne vurderer ministeriet imidlertid, at der med nogen sandsynlighed vil komme ansøgninger i 2015.

På baggrund af indkomne ansøgninger i 2015 vil ministeriet vurdere, om der er behov for at ændre rammerne for ordningen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen