



Dato: 29. januar 2015

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 12
BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet af Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 12:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 11. december 2014 fra Torben Kihl om vandmålere i de almene boliger, jf. BYB alm. del - bilag 29.

Svar:

Til brug for min besvarelse af det rejste spørgsmål har jeg indhentet nedenstående bidrag fra Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, Energistyrelsen:

"Klima-, energi og bygningsministeren har haft kendskab til den nævnte problemstilling om fordeling af vandudgifter på baggrund af kvadratmeter fremfor på baggrund af det målte forbrug. Problemstillingen har været et af hensynene bag Energistyrelsens revision af den såkaldte målerbekendtgørelse¹, som blandt andet regulerer individuel måling af vand i de enkelte erhvervs- og boligenheder.

Revisionen fandt sted i sommeren 2014 og har medført, at der er nu er et lovkrav om installering af vandmålere i al nybyggeri samt ved nyinstallering af vandinstallationen i bestående bebyggelse.

For så vidt angår bestående bebyggelse er ældre byggeskik blevet undersøgt for at afklare, hvorvidt der kan indføres et lovkrav om installering af individuelle vandmålere i al bestående bebyggelse.

Det er i denne forbindelse blevet konstateret, at der for byggeri opført før 1997, vil være store følgeomkostninger forbundet med et lovkrav om installering af individuelle målere. Dette er samstemmende med konklusionen i en rapport, af september 2010, udarbejdet af en arbejdsgruppe nedsat af Boligudvalget om obligatorisk individuel brug af vandmålere.

Ved ældre bestående bebyggelse vil et lovkrav om individuelle vandmålere i visse tilfælde medføre, at der skal installeres op til syv målere i hver enkelt boligenhed før det samlede forbrug kan måles. Årsagen hertil er rørføringen i ældre bestående bebyggelse. Ombygninger vil ligeledes kunne være påkrævet ved visse typer af ældre bygninger, som kan have skjulte rør.

¹ Efter revisionen hedder bekendtgørelsen nu bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling (målerbekendtgørelsen)

I den nævnte rapport understreges det derfor, at såfremt der indføres et lovkrav om installering af vandmålere i al bestående bebyggelse er det nødvendigt at indføre en lang række dispensationsmuligheder på grund af de mange omkostninger, som vil skulle pålægges bygningsejer eller den pågældende beboer.

Grundet udsigten til de høje omkostninger konkluderes det i rapporten, at det sjældent vil være rentabelt at installere individuelle vandmålere i bestående bebyggelse fra før 1997.

På baggrund af ovenstående er det klima-, energi- og bygningsministerens vurdering, at det ikke er muligt at indføre et lovkrav, der påkræver installering af individuelle vandmålere i al bestående bebyggelse uden hensyntagen til bygningens tekniske udformning og uden hensyntagen til de omkostninger, der vil være forbundet hermed. Den gældende målerbekendtgørelse stiller derfor alene krav om installering af individuelle vandmålere i bestående bebyggelse, såfremt det er teknisk muligt og rentabelt."

Jeg kan i det hele henholde mig til ovenstående svarbidrag.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen