



Dato: 16. december 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 11 (BYB, alm. del.) Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 11:**

Vil ministeren kommentere artiklen ” Behov for 16.000 plejeboliger om ti år”, BygTek, den 8. december 2014, samt oplyse, hvordan regeringen forholder sig til den udfordring, at antallet af ældre de over de kommende år vil stige markant, og at der angiveligt vil opstå behov for mindst 16.000 nye plejeboliger?

**Svar:**

Antallet af ældre vil stige i de kommende år. Dette vil afføde et behov for flere plejeboliger. Hvor mange plejeboliger, der præcist vil være behov for, er det naturligvis umuligt at sige. Men et *nettobehov* i størrelsesordenen 16.000 plejeboliger de kommende 10 år stemmer godt overens med ministeriets budgettering på finansloven. ( Nettobehovet inkluderer ikke nedlæggelse af utidssvarende boliger).

Jeg kan oplyse, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter på forslag til finanslov for 2015 har budgetteret med, at kommunerne fra 2016 og frem årligt vil give tilsagn til 2.225 plejeboliger, herunder til 225 friplejeboliger. Det vil sige i alt næsten 18.000 boliger i årene 2016-2023. Dette aktivitetsniveau vil, efter min vurdering, kunne sikre, at der sker en passende udbygning af plejeboligbestanden, samtidig med at de mest utidssvarende plejeboligtilbud løbende kan nedlægges eller renoveres.

Det er kommunernes ansvar at tilvejebringe det antal plejeboliger, der er behov for, og at sikre, at de i deres indretning og størrelse imødekommer de ældres behov.

Til understøttelse heraf rummer almenboligloven nogle fornuftige økonomiske rammer for at kommunerne kan løfte denne opgave.

Almene plejeboliger finansieres ved kommunal grundkapital, der frem til udgangen af 2016 udgør 10 pct. af anskaffelsessummen, ved et mindre beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen og ved et lån på 88 pct. af anskaffelsessummen. Staten yder støtte til betaling af ydelser på lånet, og kommunen skal stille garanti for den del af lånet, som overstiger 60 pct. af værdien af boligerne. Efter 2016 stiger den kommunale grundkapital til 14 pct. og lånet falder til 84 pct. af anskaffelsessummen.

Endvidere indebærer plejeboliggarantien, jf. almenboliglovens § 54 a, at den enkelte kommune skal tilbyde den ældre en plejebolig inden for to måneder efter at kommunen har truffet beslutning om, at den ældre har behov for en plejebolig. Plejeboliggarantien sikrer således til, at kommunerne løbende vurderer og opfylder behovet for plejeboliger.

Danmarks Statistik offentliggør årligt en opgørelse over kommunernes opfyldelse af plejeboliggarantien. Den seneste opgørelse fra maj 2014 viste, at ventetiden på en plejebolig i 92 af landets 98 kommuner i 2013 var under 2 måneder.

I lyset af kommunernes hidtidige indsats på området finder jeg ikke grundlag for at betvivle, at kommunerne også fremover vil kunne løfte deres opgaver på plejeboligområdet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen