



Center for Teknik
Ådalsparkvej 2, 2970 Hørsholm

Udlændingestyrelsen
Ryesgade 53
2100 København Ø
Att.: Merethe Nord Philip

Skrivelsen er sendt på mailadressen: mnp@us.dk

Byggearbejder på Sjælsmark Kaserne

Gade/vej Sjælsmarkvej 10
Matr.nr. 17a Sjælsmark By, Blovstrød
Ejendomsnr. 44050

Hørsholm Kommune, Team Byg, modtog den 28. november 2014 en kopi af udarbejdet udbudsmateriale med tilhørende rapporter og notater, i forbindelse med forstående ombygning og istandsættelse af Sjælsmark Kaserne. Materialet blev fremsendt af Udlændingestyrelsen i forlængelse af afholdt møde den 24. november 2014 på Hørsholm Rådhus.

I forlængelse af Hørsholm Kommunes fremsendte resumé fra møde den 24. november 2014, og tilsynsnotat af den 28. november 2014 er Udlændingestyrelsen fremkommet med en række supplerende oplysninger i skrivelse af den 16. december 2014, vedrørende de arbejder der ønskes udført på kaserne.

Hørsholm Kommune, Team Byg, har bl.a. på baggrund af modtaget udbudsmateriale med tilhørende tegninger og rapporter, beskrivelse af ombygningsarbejderne fra Udlændingestyrelsens rådgiver, oplysninger fra Merethe Nord Philip fra Udlændingestyrelsen, og besigtigelse af forholdene på Sjælsmark Kaserne vurderet, at der i byggelovsmæssig forstand ikke samlet er tale om en væsentlig anvendelsesændring, i forbindelse med fremtidig brug af Sjælsmark Kaserne til udrejsecenter for afviste asylansøgere.

Der er imidlertid en række forhold, som uanfægtet at der ikke er tale om en væsentlig anvendelsesændring, kræver udstedelse af en byggetilladelse. Følgende forhold vil under henvisning til Bygningsreglement 2010, kap. 1.6, stk. 1, pkt. 1 – 14, om bl.a. ændrede flugtvejsforhold, udløse kravet om udstedelse af en byggetilladelse:

- **Bygning 7, Administration:**
Eksisterende kontor nr. 111 opdeles i mindre enheder. Der ønskes etableret "vinger" og en ny dobbeltdør i gangarealet (flugtvejen). Der skal fremsendes en beskrivelse af hvad der ønskes udført,

Dato: 19.12.2014
Sagsnr: 2014-0546

Kontakt

Lise Hassing
Byggesagsbehandler
Direkte tlf. 4849 2463

Center for Teknik

Team Byg
Tlf. 4849 2450

tek-post@horsholm.dk
horsholm.dk

Åbningstider

Mandag-fredag 9-13
Torsdag også 16-18

herunder oplysninger om materialer til opbygning af vægge, døre mm. Der udover skal der fremsendes en målsat tegning vedr. de ønskede ombygningsarbejder, samt angivelse af hvad de enkelte rum anvendes til (rumbetegnelse). Det bedes endvidere beskrevet, hvad bygningens hidtidige funktion har været, ligesom det bedes oplyst hvad bygningen fremadrettet skal anvendes til. Plantegningen over eksisterende forhold bedes tilføjet rumbetegnelser.

Dato: 19.12.2014
Sagsnr: 2014-0546

Det fremgår af plantegningen, at der ønskes etableret et indeliggende kontor (rum nr. 111B). Under henvisning til arbejdstilsynets bestemmelser om bl.a. dagslys, samt bygningsreglementets krav til flugtveje, vil dette kontor ikke kunne godkendes.

Vedrørende de brandmæssige forhold skal der fremsendes en plantegning der redegør for bygningens flugtvejsforhold, herunder den brandmæssige adskillelse, samt oplysning om brandklassificeringen på ny dobbeltdør i gang og ny dør mellem kontor 111 c og 112.

Følgende forhold vil under henvisning til Bygningsreglement 2010, kap. 1.6, stk. 1, pkt. 1 – 14, om ændrede flugtvejsforhold og etablering af nye badeværelser, udløse kravet om udstedelse af en byggetilladelse:

- Bygning 8, 9, 10, 11, 12 og 13.
Eksisterende belægningsstuer ønskes opdelt i mindre enheder til brug for fremtidige værelser til ophold/overnatning. Der bedes redegjort for den fremtidige brug af bygningerne.

Der skal fremsendes en beskrivelse af, hvad der ønskes udført i bygningerne, herunder oplysninger om materialer til opbygning af vægge, døre mm. Der udover skal der fremsendes en målsat tegning vedr. de ønskede ombygningsarbejder, samt angivelse af hvad de enkelte rum anvendes til (rumbetegnelse).

Eksisterende baderum ønskes ændret fra 3 brusere til 2 brusere. Det fremgår af tegningsmaterialet, at der etableres en væg mellem de to brusere, ligesom der isættes dør ind til hver bruser, hvorved der etableres to selvstændige baderum.

Der skal fremsendes en beskrivelse af hvad der ønskes udført, herunder oplysninger om materialer, ligesom der bedes redegjort for at bygningsreglementets krav til ventilation i baderum er opfyldt, jf. BR10, kap. 6.

Der skal endvidere fremsendes en brandplan/redegørelse over bygningernes fremtidige flugtvejsforhold, der viser de brandmæssige adskillelser, samt oplysninger om brandklassificeringen af vægge og døre.

Følgende forhold vil under henvisning til Bygningsreglement 2010, kap. 1.6, stk. 1, pkt. 1 – 14, om ændrede flugtvejsforhold og etablering af nye badeværelser, udløse kravet om udstedelse af en byggetilladelse:

Dato: 19.12.2014
Sagsnr: 2014-0546

- Bygning 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 og 27.
Eksisterende belægningsstuer ønskes opdelt i mindre enheder til brug for fremtidige værelser til ophold/overnatning. Der bedes redegjort for den fremtidige brug af bygningerne.

Der skal fremsendes en beskrivelse af hvad der ønskes udført i bygningerne, herunder oplysninger om materialer til opbygning af vægge, døre mm. Der udover skal der fremsendes en målsat plantegning vedr. de ønskede ombygningsarbejder, samt angivelse af hvad de enkelte rum anvendes til (rumbetegnelse).

Eksisterende baderum ønskes ændret fra 5 brusere til 2 brusere. Det fremgår af tegningsmaterialet, at der etableres en væg mellem de to brusere, ligesom der isættes dør ind til hver bruser, hvorved der etableres to selvstændige badeværelser. Der skal fremsendes en beskrivelse af hvad der ønskes udført, herunder oplysninger om materialer, ligesom der bedes redegjort for at bygningsreglementets krav til ventilation i baderum er opfyldt, jf. BR10, kap. 6.

Der udover skal der fremsendes en målfast og målsat plantegning af baderummene med angivelse af fremtidig placering af gulvafløb, oplysning om dimension og fald på afløbsledninger, samt angivelse af hvor eksisterende og nye ledninger sammenbygges.

Der skal endvidere fremsendes en brandplan/redegørelse over bygningernes fremtidige flugtvejsforhold, visende de brandmæssige adskillelser, samt oplysninger om brandklassificeringen af vægge og døre.

- Bygning 32, køkkenbygning:
Det fremgår af tegning nr. 132-32-3, at der ønskes foretaget ændringer i et mindre område af køkkenbygningen. Der bedes fremsendt en beskrivelse af hvad der ønskes udført. Det ombyggede areal bedes målsat på plantegningen, ligesom der bedes vedlagt en plantegning over de eksisterende forhold. Der bedes fremsendt en mere detaljeret beskrivelse af, hvad køkkenbygningen fremadrettet skal anvendes til, oplysning om hvor mange personer der skal anvende bygningen, ligesom det på plantegningen over fremtidige forhold bedes angivet, hvad de enkelte rum skal anvendes til (rumbetegnelse).

Det har på baggrund af det materiale vi har modtaget, ikke været muligt at tage stilling til de brand- og ventilationsmæssige forhold i bygningen.

- Bygning 30,35,78 og 79:

Det ses i ovenstående bygninger, at eksisterende skillevægge i enkelte rum ønskes nedtaget for etablering af større enheder. Af det modtagne tegningsmateriale ses samtlige vægge at have samme dimension, hvorfor det ikke kan aflæses hvilke vægge der er bærende. Vi skal derfor anmode om, at der fremsendes en kort redegørelse for det statiske system, herunder oplysning om hvilke vægge der er bærende. Såfremt væggen måtte være bærende skal der søges om byggetilladelse jf. BR10, kap. 1.6, stk. 1, pkt. 1 – 14. Ansøgningen skal vedlægges oplysninger om konstruktionsopbygningen, ligesom der skal fremsendes statiske beregninger/tegninger.

Dato: 19.12.2014

Sagsnr: 2014-0546

- Bygning 6, køkken og spisesal:

Det fremgår af den modtagne bygningsoversigt, at bygningen fremadrettet ønskes anvendt som midlertidig køkken og spisesal. Der ses ikke at være redegjort for forholdet i øvrigt. Vi skal derfor anmode om, at der fremsendes en beskrivelse af, hvad bygningen skal anvendes til, og oplysning om hvor mange personer der skal anvende bygningen. Der udover skal der fremsendes en plantegning over eksisterende forhold (med rumbetegnelse), samt en plantegning over de eksisterende forhold (med rumbetegnelse).

Det har på baggrund af det materiale vi har modtaget, ikke været muligt at tage stilling til de brand- og ventilationsmæssige forhold i bygningen.

- Nye vinduer:

Hørsholm Kommune er i forbindelse med modtaget mail af den 16. december 2014 fra Udlændingestyrelsen, v/ Merethe Nord Philip, blevet bekendt med, at der er bestilt nye vinduer. Der ses ikke at være ansøgt om forholdet.

I henhold til Landsplansdirektivet § 10, må bevaringsværdige bygninger på Sjælsmark Kaserne, jf. bilag 3, ikke ændres i deres ydre.

Under henvisning til planlovens § 51, skal Hørsholm Kommune, Team Byg, med henblik på en konkret vurdering af forholdet, anmode om at der fremsendes et belysende ansøgningsmateriale vedrørende den forestående vinduesudskiftning, herunder oplyse hvor vinduesudskiftningen skal foretages, samt fremsende facadeopstaltes af eksisterende og fremtidige forhold, samt beskrive arbejdets udførelse, herunder valg af materialer mv.

Under henvisning til ovenstående, hvoraf det fremgår at der er flere forhold der skal søges om byggetilladelse til, skal det meddeles at bygningsforandringerne **ikke** må igangsættes før Hørsholm Kommune har udstedt en byggetilladelse, jf. bygge-lovens § 16.

Dato: 19.12.2014
Sagsnr: 2014-0546

På baggrund af de modtagne oplysninger fra Udlændingestyrelsen v/ Merethe Nord Philip af den 16. december 2014, afventer Hørsholm Kommune, Team Byg, at modtage et ansøgningsmateriale vedrørende ændret anvendelse af pudsestuer, og af bygning 86, ligesom vi ser frem til at modtage en brandstrategi for den samlede bygningsmasse.

Vedrørende de miljømæssige forhold, herunder affaldshåndtering, jordforurening, PCB-holddigt materiale, fedtudskillere, opmagasinering af jord, etablering af hegn ved bygning 2 og 7 mv., vil der blive fremsendt en separat skrivelse fra Hørsholm Kommunes miljøafdeling, Team Miljø.

Så snart det anmodede ansøgningsmateriale er modtaget, vil sagsbehandlingen blive genoptaget.

Det skal endvidere oplyses, at der i forbindelse med den videre sagsbehandling vil kunne blive anmodet om yderligere belysende materiale.

Venlig hilsen

Lise Hassing
Byggesagsbehandler