

**Fra:** Torben Strøm

**Sendt:** 8. december 2014 14:13

**Til:** Hans Chr. Schmidt

**Emne:** Høring den 26. november i Udvalget for Landdistrikter og Øer

Kære Hans Chr. Schmidt

Tak fordi jeg på vegne af Dansk Ejendomsmæglerforening fik lejlighed til at komme med vores indlæg på ovennævnte høring.

Som jeg gav udtryk for i høringen, er det DEs klare opfattelse, at en holdbar løsning på manglende finansieringsmuligheder i yderområderne alene sker, hvis staten træder ind i en løsningsmodel. Træder staten til er der nok ikke megen tvivl om, at der både kan tjenes og tabes på en sådan ordning. Ordningen kunne være en garanti på det yderste del af lånet fra 40 – 80.

For at imødegå et tab, så kunne det løses ved, at enhver registreret bolig i landet, det være sig lejebolig som ejerbolig (hele paletten – villa, ejerlejlighed, andelsbolig, sommerhus, stuehus m.fl.) skulle indbetale et årligt beløb på kr. 120,00 til en nyoprettet fond, der er med til at tilsikre verdens bedste realkreditsystem. Ved ethvert tab dækkes først statens, og derefter det pågældende realkredit instituts.

En ordning meget i tråd med stormflod, hvor alle betaler til. En ordning som alle kan forstå og nemt at oprette / igangsætte.

Med venlig hilsen

**Torben Strøm**

ejendomsmægler MDE & Valuar



**Nybolig Haderslev**

Ansvarlig indehaver: Torben Strøm

Bispebroen 2F, 6100 Haderslev

Tlf. 7452 1021

Mobil 2073 3621