

FOLKETINGSTIDENDE B

FOLKETINGET



Beretning nr. **Forslagsnummer**

Folketinget -NaN

Beretning afgivet af Udvalget for Landdistrikter og Øer den 0. december 2014

Udkast

til

Beretning

Om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne

Udvalgets arbejde

Udvalget har løbende, siden udvalget blev nedsat som et nyt udvalg i efteråret 2011, beskæftiget sig med problemerne med at opnå finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne, og det er en problemstilling, som udvalget gang på gang er blevet stillet over for under udvalgets besøg i landdistrikter og på øer.

Udvalget kan blandt udvalgets aktiviteter nævne:

- Udvalgshøringer i Vejle den 31. marts 2014 henholdsvis i Folketinget den 26. november 2014, som begge havde til formål at få afdækket problemerne med at få finansieret lån til boliger og erhverv i landdistrikterne, problemernes omfang, og hvordan problemerne i givet fald kan løses.

- Samråd med ministre, herunder senest samråd med erhvervs- og vækstministeren den 26. august 2014
- Møde med Finanstilsynet den 19. september 2014
- En lang række udvalgsspørgsmål.

Politiske bemærkninger

◇

P. u. v.

Hans Christian Schmidt

udvalgsformand

Bilag 1**Oversigt over udvalgsbilag, samrådsspørgsmål og spørgsmål til skriftlig besvarelse på Udvalget for Landdistrikter og Øers alm. del som har relevans for beretningen**

Bilagsnr.	Titel
116 (2013-14)	Høring om finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne mandag den 31/3-14 i Spinderihallerne i Vejle
127 (2013-14)	Præsentationer fra høringen om finansiering af bolig og erhverv i landdistrikterne den 31/3-14
199 (2013-14)	Præsentationen fra udvalgets mødet med Finanstilsynet den 19/9-14
206 (2013-14)	Opfølgende materiale fra Finanstilsynet om rådighedsbeløb samt realkreditinstitutternes tabsprocenter i yderområderne, jf. mødet den 19/9-14
19 (2014-15)	Program for høring den 26/11-14 om finansiering af boliger og erhverv i landdistrikterne
41 (2014-15)	Præsentationer fra høringen om finansieringen af bolig og erhverv i landdistrikterne den 26/11-14
Spm.nr.	Titel
4 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet den 8/10-13 om lånemuligheder for boliger og virksomheder i landdistrikter, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. A, til ministeren for by, bolig og landdistrikter
35 (2013-14)	Spm. om størrelsen af realkreditforeningerne udlån hhv. tab på udlån til ejendomme de seneste 10 år fordelt på kommuner hhv. postnumre, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
211 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet om virksomheders muligheder for at få lån i tyndtbefolkede områder den 26/8-14, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. R, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
212 (2013-14)	Spm. om oversendelse af talepapiret fra samrådet om ministerens kommentar til artiklen »Portal vil sikre lån til udkanter« fra Politiken 12/8-14, jf. ULØ alm. del – samrådsspm. T, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
216 (2013-14)	Spm. om udtalelser fra Landdistrikternes Fællesråd, Ejendoms-mæglerne Landsorganisation og Landsforeningen af Landsbyerne i Danmark om foreningernes kendskab til problemer med opnå lån på grund af postnummer m.v., til erhvervs- og erhvervsministeren, og ministerens svar herpå
26 (2014-15)	Spm. om oversigt over realkreditudlån, som indeholder tabet for realkreditudlån til ejerboliger fordelt på kommuner angivet i beløb, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
27 (2014-15)	Spm. om oversigt over tabet for realkreditudlån til erhvervsejendomme fordelt på kommuner opgjort i hhv. procent og beløb, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå

- 45 (2014-15) Spm. om de 12 henvendelser, som ministeriet da havde modtaget om afslag på lån i landdistrikterne m.v., til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
- 77 (2014-15) Spm. om det lovgivningsmæssige og nærmere juridiske grundlag for vejledning om og krav til rådighedsbeløb hhv. værdiansættelse af ejendomme (6-månedersreglen), til erhvervs- og vækstministeren
- 78 (2014-15) Spm. om redegørelse for Finanstilsynets vejledning til pengeinstitutioner m.fl. om rådighedsbeløb hos låntagere, til erhvervs- og vækstministeren
- 79 (2014-15) Spm. om differentieret vejledende rådighedsbeløb for låneansøger ud fra regionale forbrugsmønstre og prisniveauer, til erhvervs- og vækstministeren
- 80 (2014-15) Spm. om at ophæve Finanstilsynets vejledning om konkrete krav til rådighedsbeløbs størrelse, til erhvervs- og vækstministeren
- 81 (2014-15) Spm. om 6-månedersreglen fortsat den mest relevante og hensigtsmæssige måde at værdiansætte ejendomme på i forbindelse med låneansøgning, til erhvervs- og vækstministeren

**Samråds-
spm.nr.**

Titel

- A (2013-14) Samrådssp. om, hvilke initiativer ministeren og regeringen agter at tage for at sikre, at boliger og virksomheder kan belånes i landdistrikterne, til ministeren for by-, bolig og landdistrikter
- R (2013-14) Samrådssp. om virksomheders muligheder for at få lån i tyndt-befolkede områder, til ministeren for by, bolig og landdistrikter og erhvervs- og vækstministeren
- T (2013-14) Samrådssp. om ministerens kommentar til artiklen »Portal vil sikre lån til udkanter« fra Politiken 12/8-14, til erhvervs- og vækstministeren