



E-mail

Folketingets Miljøudvalg og Transportudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K
folketinget@ft.dk

Helsingør Kommune
Borgmesteren
Stengade 5
3000 Helsingør
mail@helsingor.dk

Advokatfirmaet
Gangsted-Rasmussen
CVR-nr. 34 02 53 39
Gammeltorv 6
DK-1457 København K
Tel. (+45) 33 14 70 70
Fax (+45) 33 15 05 70
advo@gangsted.dk
www.gangsted.dk

**Transportkorridorernes arealanvendelse - byggeri i
transportkorridorene**

Til orientering fremsendes kopi af mit dagsbrev til miljøministeren.

Med venlig hilsen



Advokat

Lars Langkjær
ljl@gangsted.dk

6. maj 2015
Ref.: 2702-001

Sekretær:
Mai-Britt Larsen /sje
mbl@gangsted.dk

E-mail

Miljøministeriet
Miljøminister Kirsten Brosbøl
Børsgade 4
1215 København K

mim@mim.dk

Advokatfirmaet
Gangsted-Rasmussen
CVR-nr. 34 02 53 39
Gammeltovej 6
DK-1457 København K
Tel. (+45) 33 14 70 70
Fax (+45) 33 15 05 70
advo@gangsted.dk
www.gangsted.dk

6. maj 2015
Ref.: 2702-001

Sekretær:
Mai-Britt Larsen /sje
mbl@gangsted.dk

**Transportkorridorernes arealanvendelse - byggeri i
transportkorridorerne**

På vegne af ejeren af ejendommen Ndr. Strandvej 76, 3000 Helsingør, hvilken ejendom er beliggende i den nordøstligste del af Nord-Syd-trafikkorridoren, retter jeg henvendelse til ministeren om det betimelige i at opretholde et så væsentligt indgreb, som begrænsningen i arealanvendelsen medfører på ejendomme beliggende i korridoren.

Det synes at være således, at Helsingør Kommune er isoleret i forhold til den opfattelse Fredensborg, Hillerød, Allerød, Furesø og Egedal Kommuner gør sig med hensyn til den såkaldte "ring 5-korridor", der var tænkt at skulle forbinde Helsingør med Køge udenom det stærkt trafikerede net omkring København.

Næppe nogen tror længere på realismen i en fast broforbindelse nord om Helsingør og gennem Julielund.

Af de oplysninger jeg er i besiddelse af fremgår, at der på den svenske side hverken opretholdes reservation for jernbane, vej eller bro over Øresund nord om Helsingborg. Reservationen er mig bekendt ophævet i maj 2010, og den lige omtalte transportkorridor nord om Helsingør ender derfor "blindt".

Der påføres grundejere betydelige restriktioner i transportkorridoren, sådan som det er formuleret i 2013-bekendtgørelsen (Fingerplan 2013), § 23.

Naturstyrelsens skøn over effekter af arealreservationen til transportkorridorerne har især interesse for så vidt angår skøn over ekstra ekspropriationsomkostninger ved nyanlæg i 2030 uden nuværende arealreservation. Uden arealreservation må der forventes et behov for ekstra ekspropriationer, der påvirker både personligt og økonomisk, men det fremgår af Naturstyrelsens skøn, 2010, at de samlede ekstra ekspropriationsomkostninger på et tocifret milliardbeløb hidrører fra ekspropriati-

oner i de tre byfingerpassager: Hillerød-fingeren nord for Allerød, Frederiksunds-fingeren ved Måløv og Roskilde-fingeren mellem Høje Tåstrup og Hedehusene. Ekstraomkostninger til disse ekspropriationer skønnes at andrage mellem 15,8 – 23,7 milliarder kroner og udgør dermed 96 – 97 % af de samlede skønnede ekstraomkostninger.

En frigørelse af arealer under den nuværende korridor i Helsingør Kommune synes derfor kun at udløse beskednen risiko for ekstra økonomiske belastninger ved ekspropriation.

Dertil kommer, at planen stemmer meget dårligt med den naturplan, regeringen præsenterede den 27. oktober 2014. En stor del af korridorens nord-østlige del krænker naturinteresser. Formentlig er dette hensyn bærende for de lige nævnte kommuner og burde være bærende også for Helsingør Kommune.

Mange grundejere er forhindret i at udstykke og/eller bebygge arealer beliggende i korridoren med betydelig ulempe og tab til følge.

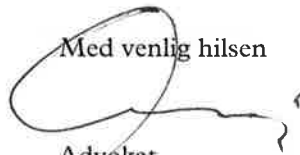
Transportkorridoren har nu henstået i ganske mange år, og fra et bredt politisk spekter ser det ud til at realismen i planen er svækket til et minimum.

Jeg vil derfor på min klients vegne, ejeren af Ndr. Strandvej 76, Helsingør, og givet andre grundejere i korridoren, anmode ministeren om at overveje kontakt til de nordsjællandske kommuner, herunder Helsingør Kommune, med henblik på at nå en ordning, der på tilsvarende måde som i Sverige frigør reservationerne.

Det forekommer især grundejerne i øjenstikkende at den svenske arealreservation er sløjfet, hvilket naturligvis kan bero på at de økonomiske belastninger er beskedne ved en eventuel senere, meget senere ekspropriation til formålet.

Jeg har sendt kopi af dette brev til Folketingets Miljøudvalg og Transportudvalg samt til borgmesteren i Helsingør Kommune og afventer høfligst ministerens bemærkning med hensyn til eventuelle politiske initiativer for ophævelse af Nord-Syd-korridoren.

Med venlig hilsen



Advokat
Lars Langkjær
ljl@gangsted.dk