

**Fra:** Administration [<mailto:administration@lassenbyg.dk>]

**Sendt:** 25. november 2014 11:08

**Til:** Tina Grønlund

**Emne:** Moms på salg af byggegrunde

Hermed fremsendes "brev" som jeg ønskes videregivet til samtlige Skatteudvalgs medlemmer!

Nedestående er en redegørelse for min situation ved salg af sommerhusgrunde

Den 1 jan. 2005 købte jeg et areal på Rømø og udstykkede det til 7 sommerhusgrunde, de 5 solgte jeg de første år.

Per 1. jan. 2011 vedtog folkettingen en lov, der indebærer at der ved salg af udstykkede grunde, skal betales moms af salgsprisen, hvilket jeg finder helt urimeligt, da der IKKE var moms på da jeg købte.

Eksempel ved salg i dag: Salgspris 1.020.000,- minus moms af byggemodning og salgsomkostninger på 20.000,- vil momsen være ca. 200.000,- at betale!

Havde jeg solgt et areal og køberen selv havde bygge modnet det, havde det været moms fri!

På grund af finanskrisen og momsen, er det det meget svært, næsten umuligt at sælge, det fremmer ikke beskæftigelsen og holder hjulene i gang i udkants Danmark

Jeg ser frem til en positiv behandling og et positivt svar.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Lassen  
Skyttegårdsvej 13  
6780 Skærbæk

Tlf. 20321009

Mail. [HC-Lassen@webspeed.dk](mailto:HC-Lassen@webspeed.dk)