

Til Folketingets Retsudvalg

Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) vil gerne takke for foretrædet for Retsudvalget torsdag den 23. oktober.

Som aftalt fremsender PLF herved en kort disposition for vores fremlæggelse vedrørende digital tinglysning – stedfæstelse af servitutter.

Retsudvalget efterspurgte tillige de løsningsmuligheder, som PLF kort skitserede enkelte elementer af. I oktober 2013 udarbejde PLF forud for et møde med Digitaliseringsstyrelsen og et efterfølgende møde med Domstolsstyrelsen et notat med beskrivelse af problemerne, nytteværdibetragtninger og anbefalinger/løsninger vedrørende stedfæstelse af servitutter. Notatet vedlægges til udvalgets inspiration og behandling.

Som nævnt på foretrædet, har PLF siden den digitale tinglysnings idriftsættelse i september 2009 vedvarende forsøgt at få dette digitaliseringsprojekt på "ret kurs" ved at kontakte relevante myndigheder – Tinglysningsretten, Domstolsstyrelsen, Justitsministeriet og Digitaliseringsstyrelsen og nu senest Retsudvalget (jf. efterfølgende historik). Der har blandt myndighederne/retten været en erkendelse af problemet men ikke nogen "vilje" til at tage ejerskab til hverken projektet eller til løsning af problemerne – de langvarige sagsforløb og det mangelfulde ansvar er efter PLFs opfattelse "på kant" med god forvaltningsskik.

2010-2014	Løbende dialoggruppemøder og workshops med Tinglysningsretten – henviser til Domstolsstyrelsen
2011.11.08	Henvendelse til Domstolsstyrelsen
2012.01.09	Møde Domstolsstyrelsen
2012.04.19	Svar fra Domstolsstyrelsen – henviser til Justitsministeriet
2012.06.07	Brev til Justitsministeriet (efterfulgt af flere rykkeropkald og mails)
2013.02.21	Sidste rykkermail til Justitsministeriet
2013.02.22	Svar fra Justitsministeriet – henviser til Domstolsstyrelsen
2013.08.15	Forelæggelse for Digitaliseringsstyrelsen
2013.11.25	Henvendelse til Domstolsstyrelsen
2014.01.21	Møde Domstolsstyrelsen – deltagere fra Tinglysningsretten, Justitsministeriet, Digitaliseringsstyrelsen
2014.06.19	Svar fra Domstolsstyrelsen – henviser til Justitsministeriet
2014.09.22	Henvendelse til Retsudvalget
2014.10.23	Foretræde i Retsudvalget

Ved at adressere problemerne og løsningsmulighederne for Retsudvalget, håber PLF på, at der kan opnås den nødvendige opmærksomhed på problemstillingen, og at der snart kan komme skred i "korrigerende handlinger, så samfundet kan opnå den nytteværdi der potentielt ligger i projektet.

Indtil videre fortsætter landinspektørerne i henhold til et lovbundet krav om stedfæstelse af servitutter i forbindelse med ejendomsdannelses-/ændringsprocessen med pålægge samfundet og borgerne omkostninger til nyttes- og værdiløs stedfæstelse af eksisterende servitutter, som "forsvinder" ud i et utilgængeligt digitalt tomrum. Første betydningsfulde "step" på vejen mod en nytteværdiskabende stedfæstelse er at bringe stedfæstelsen af eksisterende servitutter til et midlertidigt ophør.

PLF er fortsat interesseret i at indgå i en løsningsorienteret dialog omkring stedfæstelsen, og uddyber fortsat gerne de fremsatte synspunkter yderligere for relevante parter og myndigheder.

Med venlig hilsen – og med håb om et snarligt initiativ

Torben Juulsager

Landinspektør

Fmd. Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF)

Direkte 96 41 52 21

Mobil 61 62 83 21

tj@geopartner.dk

Nupark 51

7500 Holstebro