



JUSTITSMINISTERIET

Civilafdelingen

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

16 DEC. 2014

Dato: 16. december 2014  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Christian Fuglsang  
Sagsnr.: 2012-7010-0048  
Dok.: 1410048

### **Lovovervågning af tinglysningsloven (fuldmagtsordningen og anmelderordningen)**

1. I forbindelse med indførelsen af den digitale tinglysning blev fuldmagtsordningen og anmelderordningen indført for at imødekomme behovet hos personer, der ikke selv har mulighed for eller ønske om at foretage digital udstedelse og anmeldelse af dokumenter til tinglysning ved brug af digital signatur.

Fuldmagtsordningen indebærer, at en person digitalt eller på papir kan meddele en anden person fuldmagt til digitalt at udstede og anmelde dokumenter til tinglysning vedrørende den pågældendes ret.

Anmelderordningen indebærer, at særligt autoriserede anmeldere ved at bruge egen digital signatur – og uden at indsende fuldmagt – kan anmelde dokumenter vedrørende pant til tinglysning på vegne af en kunde.

Fuldmagtsordningen og anmelderordningen bygger på Tinglysningsudvalgets betænkning nr. 1471/2006 om digital tinglysning. Som begrundelse for at indføre fuldmagtsordningen og anmelderordningen henviste Tinglysningsudvalget til, at den digitale signatur på daværende tidspunkt ikke havde en tilstrækkelig stor udbredelse. Da det samtidig var Tinglysningsudvalgets forventning, at problemstillingen vedrørende digital signatur ville blive reduceret væsentligt i takt med udbredelsen af digital signatur, anbefalede udvalget, at det efter en årrække burde vurderes, om der fortsat er behov for fuldmagtsordningen og anmelderordningen.

Justitsministeriet tilkendegav på denne baggrund i bemærkningerne til lovforslaget om digital tinglysning (L 199 af 31. marts 2006), at loven vil bli-

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

ve undergivet lovovervågning, således at der senest 5 år efter lovens ikrafttræden fremlægges en redegørelse for Folketinget om behovet for fortsat at anvende fuldmagtsordningen og anmelderordningen.

Den digitale tinglysning blev for tingbogens vedkommende sat i kraft den 8. september 2009, jf. bekendtgørelse nr. 762 af 20. juli 2009 om ikrafttræden af lov om ændring af tinglysningsloven og forskellige andre love (Digital tinglysning). For så vidt angår bilbogen blev den digitale tinglysning sat i kraft den 2. november 2010 og for personbogen og andelsboligbogen den 21. marts 2011.

2. Justitsministeriet har på baggrund af ovenstående indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der ved brev af 4. december 2014 har oplyst, at Domstolsstyrelsen har indhentet følgende udtalelse fra præsidenten for Tinglysningsretten, hvortil styrelsen i det hele kan henholde sig:

”Det er Tinglysningsrettens opfattelse, at behovet for de to ordninger – selvom brugen af digital signatur i dag er langt mere udbredt end i 2006 – fortsat er betydeligt, og at en afskaffelse vil medføre ganske væsentlige problemer i forbindelse med den daglige brug af Den Digitale Tinglysning.

For så vidt angår anmelderordningen har den finansielle sektor opbygget en række velfungerende og effektive løsninger, der medfører en høj grad af automatisk tinglysning. Disse løsninger, der håndterer lidt over halvdelen af alle anmeldelser til tinglysning, bygger i alt væsentligt på brug af anmelderordningen, og en afskaffelse af denne ordning vil derfor på nuværende tidspunkt have betydelig negativ konsekvens, såvel for sektoren som for Tinglysningsretten.

For så vidt angår fuldmagtsordningen er der siden 2009 sket et betydeligt fald i antallet af anmeldte fuldmagter, men der modtages fortsat mellem 300 og 600 fuldmagter dagligt, så der er fortsat et behov for ordningen. En væsentlig del af disse fuldmagter modtages – i modsætning til i 2009 – i dag, som digitale fuldmagter, og de belaster derfor Tinglysningsretten i mindre grad end tidligere.

Det er Tinglysningsrettens opfattelse, at fuldmagtsordningen især benyttes, hvor der er tale om udenlandske parter, der ikke kan få en dansk digital signatur eller hvor der skal indhentes underskrift fra mange personer til en bestemt disposition. Desuden anvendes ordningen, hvor der er tale om ældre borgere, der ikke har eller ikke forstår at bruge digital signatur.

Tinglysningsretten skal derfor anbefale, at der ikke på nuværende tidspunkt tages skridt til at afskaffe de to ordninger, men at spørgsmålet tages op på ny om 5-10 år.”

3. Justitsministeriet kan tilslutte sig Domstolsstyrelsens og Tinglysningsrettens anbefaling og finder således, at fuldmagtsordningen og anmelderordningen fortsat bør fastholdes. Justitsministeriet vil dog følge ordningerne, herunder i lyset af implementeringen af digital kommunikation i forhold til myndigheder generelt, og tage spørgsmålet om afskaffelse af ordningerne op på ny, hvis der måtte være anledning hertil.



Mette Frederiksen



Thomas Klyver