

011181991

Forel. Komm. bst. d. 14/13 19 91

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

Bilag nr. 4, side 1

5700 SVENDBORG, den 6.2.1

Journal nr.: Frs. 270/1990

Marstal Kommune
Vestergade 32
5690 Marstal

Ved skrivelse af 2. november 1990 har Marstal Kommune ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til, at de badehuse, der er beliggende på Erikshale, søværts strandbeskyttelseslinien, må blive liggende i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Det fremgår af lokalplan nr. 28, Marstal Kommune, at formålet med lokalplanen er at bevare de historiske, herunder også de kulturhistoriske værdier for området Erikshale, havnemolen og Frederiksholmen.

Vedrørende badehusene på Erikshale fremgår det af lokalplanen, at badehusene er et karakteristisk træk ved badestranden på Erikshale. Husene eller i det mindste de fleste af dem har ligget der i hvert fald siden midten af trediverne. De har været brugt af byens borgere til bl.a. omklædning i forbindelse med badning.

Der har tidligere været i hvert fald 23 huse, men nu er der kun 20 tilbage. De 3 er skyllet bort af havet.

Brugen af husene samt den karakteristiske silhouet udgør en kulturhistorisk værdi, der er nært knyttet til Marstal by og dens borgere.

Endvidere er der i lokalplanen en beskrivelse af badehusenes ydre fremtræden, hvorefter fremgår, at de udvendige bygningssider skal be-

20 huse
(EBK)

vares som træværk. Ved reparation skal ligeledes anvendes træværk som udvendig beklædning.

Husenes tage må bevares som de er nu. Ved udskiftning af tagdækning skal anvendes tagpap i grå eller sort farve, bortset fra taget på hus nr. 3, der må erstattes af et nyt stråtag.

De eksisterende træterrasser ved husene må bibeholdes, men ikke udvides. Betonterrassen ved hus nr. 15 må bibeholdes eller erstattes af en træterrasse af samme størrelse.

Landskabsafdelingen har i skrivelse af 10. december 1990 bl.a. udtalt:

"Badehusene på Erikshale omfattes af naturfredningslovens § 46.

Lokalplanforslaget indeholder ingen bemærkninger om strandbeskyttelseslinien, men da lokalplanforslaget ikke åbner nogen mulighed for anlæg på eller ændring i arealerne, er der ikke grundlag for påtale.

Enkelte af badehusene er omfattet af tidsbegrænsede dispensationer fra strandbeskyttelsesliniebestemmelserne.

Efter landskabsafdelingens opfattelse udgør badehusene en samlet helhed, sådan som det kommer til udtryk i lokalplanforslaget. Fjernelse af enkelte af husene ville være et tab for denne helhed.

Landskabsafdelingen kan derfor anbefale over for fredningsnævnet, at der meddeles varig dispensation til at beholde badehusene, og at tidsbegrænsningen ophæves.

Kalkovnen på Frederiksholmen ligger på landsiden af molen ud for områder, der er undtaget fra strandbeskyttelseslinien. Genopførelse af et hus omkring kalkovnen, jf. lokalplanforslagets afsnit 7,2 og 8,4 kræver derfor efter landskabsafdelingens opfattelse ikke dispensation efter naturfredningslovens § 46, stk. 6."

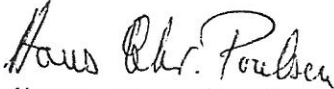
Nogle af de karakteristiske badehuse på Erikshale har ligget på tidsbegrænsede dispensationer, og disse dispensationer er flere gange gennem årene blevet forlænget af fredningsnævnet.

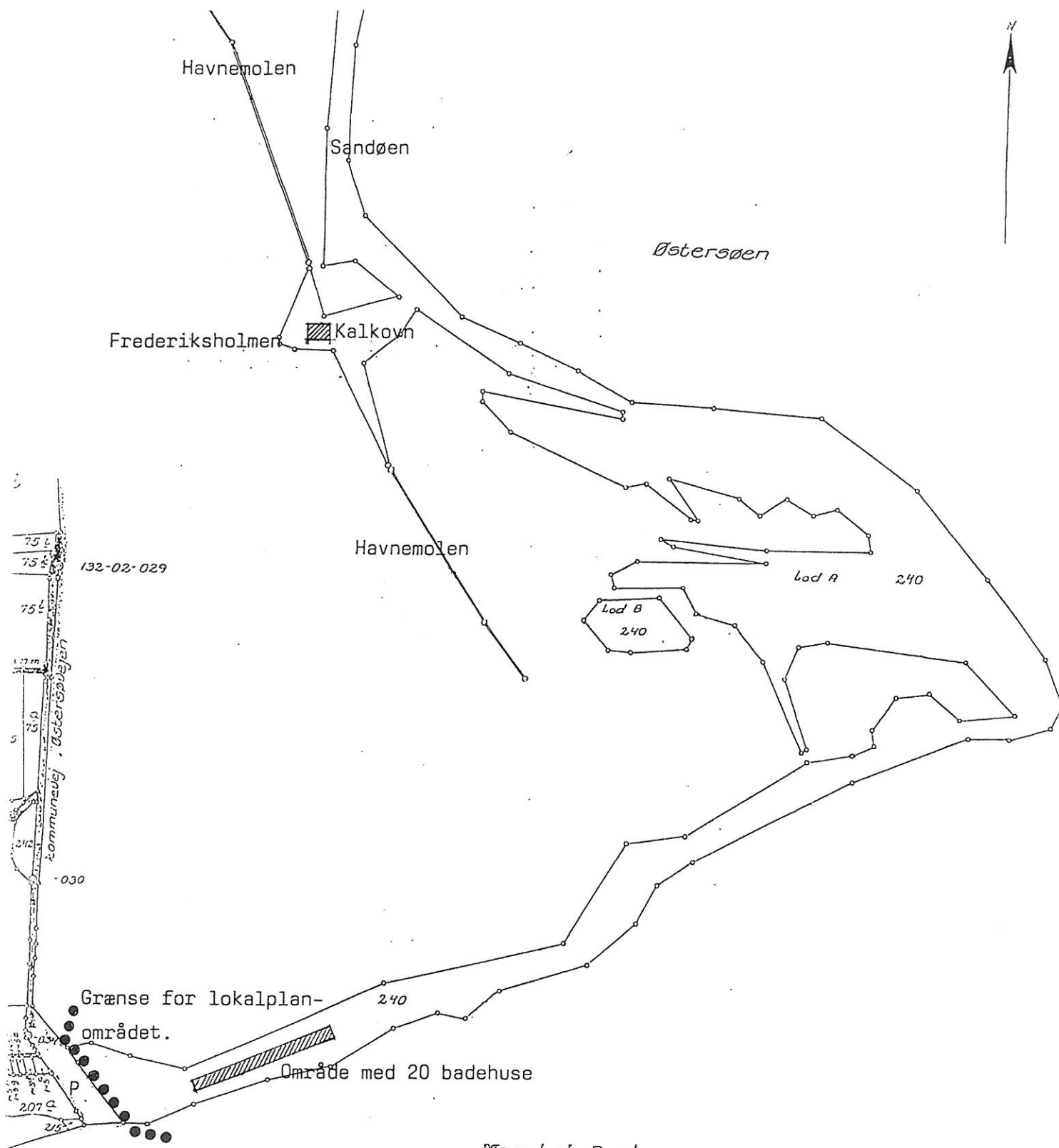
Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet eenstemmigt har besluttet

tet at meddele tidsubegrænsede dispensationer til de badehuse på Erikshale, der hidtil har ligget på tidsbegrænsede dispensationer. Fredningsnævnet betragter herefter alle badehusene på Erikshale som omfattet af enten nærværende tidsubegrænsede dispensation eller lovligt beliggende som opført før 1. juli 1937, jfr. naturfredningslovens § 46, stk. 5.

Fredningsnævnet er enig med Marstal Kommune i, at badehusene udgør en kulturhistorisk værdi, og endvidere er husene meget karakteristiske ved den karakteristiske silhouet, som også fremgår af nogle fremsendte fotos til fredningsnævnet. Fredningsnævnets tilladelse er betinget af, at badehusene vedligeholdes i overensstemmelse med de vedligeholdelsesbestemmelser, der er nævnt i lokalplanen, og såfremt vedligeholdelsen ikke overholdes, kan fredningsnævnet kræve badehusene fjernet.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amtskommunes Landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet om foranstående.


Hans Chr. Poulsen
formand



Marstal Bugt

Kort over Erikshale, Marstal.

1 cm = 56 m

LOKALPLAN NR. 28



RÅDHUSET - 5960 MARSTAL

TLF. * 62 53 11 23

FAX. 62 53 11 27

POSTGIRO 6 01 83 00

Den 10. APR. 1991

J. nr. 27-18/28

Sønderrendens Venner
v/John Schlotsfeldt
P. M. Gang 3
5960 Marstal

Det meddeles herved, at Kommunalbestyrelsen den 10/4 1991 har offentliggjort følgende:

"Marstal Kommune

Lokalplan nr. 28 gældende for Erikshale, Kalkovnen og havnemolen.

Kommunalbestyrelsen har i mødet den 19/3 1991 endeligt vedtaget en plan for, hvorledes ovenstående område skal anvendes.

Bestemmelserne går ud på at sikre, at de historiske og kulturhistoriske værdier bevares, at arealet kan anvendes til rekreativt formål, og at der ikke tilføres sådanne bygningsmæssige elementer, at det virker fremmedartet for områdets nuværende karakter.

Planen er ikke ændret i forhold til det fremlagte forslag.


Yderligere oplysninger om lokalplan nr. 28 kan fås ved henvendelse til teknisk forvaltning, Rådhuset, 5960 Marstal, hvor planen kan købes for 25,- kr.

Marstal Kommunalbestyrelse

Ole Pihl"

P. k. v.

Med venlig hilsen


Ole Pihl


Gitte Parbst