

Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted  
T: 79755000

Miljøudvalget  
Folketinget Christiansborg  
1240 Christiansborg

Johan Stadil Petersen  
Dir: +4579755003  
Mob: +4523235982  
e-mail:  
Johan.Petersen  
@Hedensted.dk  
Sagsnr. 01.02.00-G01-1-15

17. februar 2015

Hedensted Kommune ønsker at placere en dagligvarebutik ved indkørslen til Juelsminde.

I udkanten af byen, lige ved to indfaldsveje, findes et særledes velegnet areal, som ejeren gerne vil afhænde til en dagligvarebutik. Arealet ligger bynært – kun ca. 350 m. fra bykernen.

Byen har gennem hele året et stort handelsopland med mange sommerhuse, som benyttes en stor del af året, hvorfor der er et naturligt behov for en stor dagligvareforsyning. Herudover er der rigtig mange øvrige turister i området.

Behovet for dagligvareforsyning er således større end det faste indbyggertal indikerer.

En placering af dagligvarebutikker udenfor bymidten er derfor en fordel for alle parter, men initiativet blokeres desværre af planloven. Her gælder det som bekendt, at butikker skal placeres i bycentrum.

Kommunen har søgt at udvide centerområdet til at omfatte det ønskede areal, men dette er ikke muligt ud fra de statiske regler, der er gældende for definering af centerområder. Det er heller ikke muligt at anvende reglerne for aflastningsområde, idet afstanden fra centerområdet er under 500 m.

Det er vores klare oplevelse, at planlovens bestemmelser om detailhandel er forældede. Strukturen indenfor detailhandlen har ændret sig markant de senere år, idet butiksstørrelsen er øget og kravene til parkeringspladser også er steget.

Loven blokerer for udviklingen af detailhandel i de mindre byer, og i stedet placerer dagligvarehandlen sig i de større byers udkant, hvor loven giver mulighed for placering.

Vi vil derfor opfordre udvalget til at igangsætte en justering af planloven, der muliggør, at der også for de mindre byer gives mulighed for placering af dagligvarebutikker udenfor centerområdet.

Med venlig hilsen



Kirsten Terkilsen  
borgmester

