

Kommissorium for analyse af planloven

16. september 2014

Problem

Det er kommunalbestyrelsen, der - i dialog med staten, borgere, erhvervsliv og interesseorganisationer - har ansvar for planlægning af udviklingen lokalt inden for lovgivningens rammer. Kommunalbestyrelsens planlægning sker inden for rammerne af planloven og anden lovgivning, der har betydning for anvendelse af arealer. Det gælder bl.a. love om natur- og miljøbeskyttelse.

Det er vigtigt at styrke forudsætningerne for vækst i hele landet - både de steder, hvor der er gode forudsætninger for væksten, og de steder, hvor vækst i disse år forudsætter afvikling af eksisterende fysiske rammer og et fornyet fokus på at videreudvikle lokale potentialer såsom natur, turisme, nye former for bosætning og erhverv mv.

Den kommunale planlægning har som sit mål at muliggøre en bæredygtig udvikling i byerne og på landet. Det er vigtigt at sikre, at kommunerne fremadrettet har de rette rammer for at løse denne opgave.

Rammerne for analysearbejdet

På den baggrund er regeringen og KL i forbindelse med Aftale om den kommunale økonomi for 2015 enige om at igangsætte et udvalgsarbejde om rammerne for kommunernes fysiske planlægning med udgangspunkt i KL's eksempel-katalog *Barrierer for vækst i den fysiske planlægning*.

Inden for rammerne af udvalgsarbejdet igangsættes der derudover som opfølgning på Aftale om vækstpakke 2014 af juni 2014

- en analyse af lokalplaners bestemmelser om æstetik, bygningshøjde og bebyggelsesprocent med henblik på at vurdere, om bestemmelserne er hensigtsmæssige.
- en analyse af kystzone- og strandbeskyttelseslovgivningen med fokus på balanceringen mellem ønsket om fremme af kyst- og naturturismen og samtidig hensyntagen til miljøet.

Der gennemføres analyser af følgende områder:

1. Med afsæt i de problemstillinger der er afspejlet i de konkrete eksempler, i KL's eksempel-katalog *Barrierer for vækst i den fysiske planlægning* analyseres regler, der knytter sig hertil inden for planloven, naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse og miljøbeskyttelseslovens støjregler samt administrationen af de pågældende regler. Det skal i den forbindelse vurderes, hvorvidt problemstillingerne i KL's katalog ville kunne realiseres inden for lovgivningens nuværende rammer, eller om løsning af disse problemer kræver ændringer af planloven, naturbeskyttelseslovens regler om strandbeskyttelse, miljøbeskyttelsesloven støjregler og/eller den gældende statslige eller

kommunale administration. I lyset heraf vurderes det, om det er relevant at justere lovgivningen under hensyn til balance mellem ønsket om vækst og beskyttelse af natur- og miljø.

2. Bestemmelser i lokalplaner om æstetik, bygningshøjde og bebyggelsesprocent.
3. Kystzone- og strandbeskyttelseslovgivningen.

Udvalget kan på baggrund af analyserne komme med forslag til evt. ændringer af relevante regler og administrativ praksis. Konsekvenser af forslåede ændringer skal så vidt muligt belyses. Forslagene skal samtidig opretholde et højt niveau for varetagelse af overordnede samfundsmæssige hensyn, herunder natur- og miljøbeskyttelse.

Udvalget skal endvidere inddrage resultater fra det iværksatte serviceeftersyn af lovfastsatte kommunale og regionale høringsregler i sit arbejde, herunder evt. forslag og anbefalinger til lovgivningsinitiativer. Serviceeftersynet af lovfastsatte kommunale og regionale høringsregler har fokus på mindre bureaukrati og generel forenkling af gældende regler.

Proces og organisering

Der nedsættes et embedsmandsudvalg med Miljøministeriet som formand og med deltagelse af Finansministeriet, Økonomi- og Indenrigsministeriet, Erhvervs- og Vækstministeriet, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt KL.

Udvalget skal aflevere sine forslag senest den 1. marts 2015.