



---

30. september 2014.

**Forsvarsministeriet.** København, den 30. september 2014.

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til vederlagsfri overdragelse af Beredskabsstyrelsens ejendom (kommandocentral) beliggende på Skovsvinget 9, 9000 Aalborg til Aalborg Kommune. Forslaget medfører ingen indtægter for staten.

b. Beredskabsstyrelsens kommandocentral har ikke siden slutningen af 1990'erne været i operationelt brug.

Ejendommen er en delvis underjordisk kommandocentral på ca. 400 m<sup>2</sup>, beliggende på et areal ejet af Aalborg Kommune. Der er ingen afståelsesret i lejekontrakten.

Kommandocentralen blev opført (af den tyske besættelsesmagt) i 1944 og delvis ombygget i 1952 i forbindelse med den daværende Civilforsvarsstyrelses overtagelse. Den tjente frem til slutningen af 1990'erne som kommandocentral for det statslige, regionale civilforsvars ledelse i (totalforsvars) region I.

I forbindelse med afviklingen af beredskabet herfor er de øvrige regionale centraler efterfølgende alle afhændet/udlejet afhængigt af afhændelsesmulighederne. Aalborg kommandocentral har siden 2005 været udlejet til Aalborg Universitet.

Aalborg Universitet har imidlertid meddelt, at Bygningsstyrelsen/Aalborg Universitet ikke ønsker at overtage kommandocentralen. Aalborg Universitet opsagde samtidigt lejemålet til udgangen af november 2014.

Beredskabsstyrelsen besluttede derfor at søge ejendommen solgt ved offentligt udbud efter cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme.

Ejendommen blev udbudt til salg via ejendomsmægler ultimo december 2013 uden en oplyst skønnet kontantpris under hensyn til usikkerhed om markedsprisen. Ejendomsmægleren skønnede, at en mulig salgspris ville ligge imellem 0,5-1,0 mio. kr.

Der indkom ingen bud ved 1. budrunde. Beredskabsstyrelsen gennemførte derefter en ny budrunde ultimo marts 2014 med oplysning om en skønnet kontantpris på 350.000 kr. Der kom heller ingen bud ved denne budrunde. Beredskabsstyrelsen har på denne baggrund lagt til grund, at det ikke er muligt for staten at opnå et salgsprovenu. Derfor ønsker Beredskabsstyrelsen at afhænde nedennævnte ejendom til Aalborg Kommune:

- Matr.nr. 80 auv, Aalborg Markjorder, beliggende Skovsvinget 9, 9000 Aalborg, matrikulært areal 2.270 m<sup>2</sup> og boligareal 400 m<sup>2</sup>.

Beredskabsstyrelsen har efterfølgende indgået en aftale med Aalborg Kommune om vederlagsfri overdragelse af centralen på nedenstående vilkår med forbehold for de bevilgende myndigheders godkendelse.

Såfremt Aalborg Kommune ikke længere ønsker at gøre brug af ejendommen, skal staten ved Beredskabsstyrelsen tilbydes at overtage ejendommen på samme vilkår, som den er overdraget, jf. Budgetvejledning, pkt. 2.2.16.3. Aalborg kommune foranstalter, at nærværende vilkår tinglyses som byrde på ejendommen med respekt for nuværende servitutter, samt afholder udgiften hertil.

Ejendommen overtages af Aalborg Kommune den 1. i måneden efter, at de bevilligende myndigheder har godkendt den vederlagsfri overdragelse. Det forudsættes, at Beredskabsstyrelsen med virkning fra overtagelsesdatoen (uanset opsigelsesvarslet i lejekontrakt imellem Beredskabsstyrelsen og Aalborg Kommune) er frigjort for lejemålet vedr. arealet. Der er ikke overdragelsesomkostninger for Beredskabsstyrelsen.

Aalborg Kommune overtager fremlejemålet med Aalborg Universitet.

Den bogførte værdi af kommandocentralen udgør 0 kr. pr. 1. juni 2014.

Ved henvendelse til Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme A/S), jf. Budgetvejledning, pkt. 2.2.16.1., er det oplyst, at det er Frejas vurdering, at et salg af ejendommen (kommandocentralen) ikke vil kunne generere et nævneværdigt overskud, og at vurderingen samlet set er, at ejendommen i stedet kan overdrages til Aalborg Kommune.

- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget, jf. Budgetvejledning, pkt. 2.2.16.1.
- d. Beredskabsstyrelsen har forelagt overdragelsesaftalen for SKAT (Skattecenter Aalborg). SKAT har den 15. maj 2014 udtalt, at der ikke er bemærkninger til aftalen, idet det er forudsat, at selve overdragelsen er afklaret med de bevilgende myndigheder. Skat har endvidere den 3. september 2014 meddelt, at kommandocentralens kontante handelsværdi skønnes at udgøre i alt 0 kr., jf. Budgetvejledning, pkt. 3.5.4.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om vederlagsfri overdragelse af Beredskabsstyrelsens ejendom beliggende Skovsvinget 9, 9000 Aalborg.  
Forslaget medfører ikke indtægter.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 30. september 2014*

NICOLAI WAMMEN

/ Lars Bo Olsen

Til Finansudvalget.