



## 46

**Forsvarsministeriet.** København, den 25. november 2014.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til, uden afholdelse af offentligt udbud, at indgå aftale med Fredericia Kommune om afhændelse af Bülow's Kaserne, matr.nr. 509 og 526 Fredericia Bygrunde, beliggende Øster Voldgade 18, 7000 Fredericia, Østre Strand, matr.nr. 796 og 797 Fredericia Bygrunde, beliggende Øster Voldgade 100, 7000 Fredericia, samt Gammel Vagt, matr.nr. 743 og 752 Fredericia Bygrunde, beliggende Danmarksgade 1a, 7000 Fredericia. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 31,8 mio. kr. inkl. salgsomkostninger på 0,2 mio. kr.

Nettoindtægten tilfalder Forsvarsministeriet, hvorfor der samtidig optages en udgiftsbevilling på Forsvarsministeriets anlægsbevilling til bygge- og anlægsarbejder på 31,8 mio. kr., jf. særlig bevillingsbestemmelse § 12.23, BV 2.2.16.

- b. Af 'Tillæg til aftale på forsvarsområdet 2013-2017' af marts 2013 fremgår det, at Hærens enheder og elementer fra forsvarets funktionelle tjenester på Bülow's Kaserne skal flyttes fra Bülow's Kaserne til Ryes Kaserne, hvorefter Bülow's Kaserne er indstillet til afhændelse. Heri indgår strandarealer med offentlig adgang. På baggrund heraf blev ejendommen forberedt til salg ved offentligt udbud, herunder blev der foretaget en ekstern vurdering af kontantprisen for kaserne og strandarealer. Der er efterfølgende indgået aftale med Udlændingestyrelsen om udlejning af kaserne til asylcenter indtil 31. december 2015, og i den forbindelse har Fredericia Kommune rettet henvendelse til Forsvarsministeriet med henblik på en overtagelse. Det er Forsvarets vurdering baseret på en afdækning af markedet, at der ikke kan opnås et bedre tilbud ved afholdelse af offentligt udbud.

Efter forhandlinger mellem Forsvarsministeriet og Fredericia Kommune er der opnået enighed om vilkårene for en overdragelse. Fredericia Kommune ønsker at strandarealet Østre Strand, Øster Voldgade 100, 7000 Fredericia, samt Gammel Vagt, matr.nr. 743 og 752 Fredericia Bygrunde, beliggende Danmarksgade 1a, 7000 Fredericia, indgår som en del af handlen. Øster Voldgade 100 samt Gammel Vagt anvendes for nærværende ikke til militære formål. Købssummen for Bülow's Kaserne, Østre Strand samt Gammel Vagt er aftalt til 32 mio. kr.

Bülow's Kaserne er indtil den 31. december 2015 udlejet til Udlændingestyrelsen. Fredericia Kommune indtræder i lejeaftalen med Udlændingestyrelsen.

Der er indsat en gevinstklausul i købsaftalen, der indebærer, at Forsvaret modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris, såfremt ejendommen vi-

deresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, jf. BV 2.2.16.3.

Af 'Aftale på forsvarets område 2013-2017' af november 2012 fremgår det, at »Forsvarets provenu fra afhændelse af ejendomme udelukkende kan anvendes efter det såkaldte én-til-én princip, dvs. at der af provenuet kan afholdes udgifter relateret til afhændelsen, herunder bl.a. erhvervelse af ejendomme til relokalisering, flytteomkostninger, ombygninger, miljøoprydning. I denne sammenhæng ses afhændelser som konsekvens af den gennemførte etablisementsanalyse som et engangstilfælde og helt ekstraordinært under ét.«

Fredericia Kommune overtager ejendommene med tilbagevirkende kraft fra den 1. december 2014, forudsat at de bevilligende myndigheder godkender salget. Fredericia Kommune vil herefter indtræde med rettigheder og forpligtigelser fra overtagelsesdagen.

Den bogførte værdi af Bülow's Kaserne udgør pr. 1. november 2014 43,6 mio. kr.:

Bygninger og bygningsinstallationer	33,2 mio.kr.
Grundværdi	10,4 mio.kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>43,6 mio.kr.</u>

Den bogførte værdi af Østre Strand, udgør pr. 1. november 2014 1,1 mio. kr.:

Grundværdi	1,1 mio.kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>1,1 mio.kr.</u>

Den bogførte værdi af Gammel Vagt, udgør pr. 1. november 2014 0,5 mio. kr.:

Bygninger og bygningsinstallationer	0,3 mio.kr.
Grundværdi	0,2 mio.kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>0,5 mio.kr.</u>

Nettoindtægten på 31,8 mio. kr. optages på § 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.). Provenuet forventes at medgå til finansiering af én-til-én relaterede udgifter, hvorfor der tillige optages en udgiftsbevilling på 31,8 mio. kr. på § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.).

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti 2014 kan specificeres således:

		<u>Indtægt</u>
§ 12.23.42.	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)	
	10. Provenu ved afhændelse af ejendomme	
	52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform	31,8 mio. kr.
		<u>Udgift</u>
§ 12.23.41.	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	
	10. Bygge- og anlægsarbejder	
	51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	31,8 mio. kr.

- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelægelse for Finansudvalget.

- d. SKAT har udtalt, at handelsvilkårene og -værdien kan godkendes.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, uden afholdelse af offentligt udbud, at indgå aftale med Fredericia Kommune om afhændelse af Bülow's Kaserne, matr.nr. 509 og 526 Fredericia Bygrunde, beliggende Øster Voldgade 18, 7000 Fredericia, Østre Strand, matr.nr. 796 og 797 Fredericia Bygrunde, beliggende Øster Voldgade 100, 7000 Fredericia, samt Gammel Vagt, matr.nr. 743 og 752 Fredericia Bygrunde, beliggende Danmarksgade 1a, 7000 Fredericia. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 31,8 mio. kr. inkl. salgsomkostninger på 0,2 mio. kr.

Nettoindtægten tilfalder Forsvarsministeriet, jf. særlig bevillingsbestemmelse § 12.23, BV 2.2.16, således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 optages følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 12.23.42	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)		31,8
§ 12.23.41	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	31,8	

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

*København, den 25. november 2014*

NICOLAI WAMMEN

/ Mikkil Nielsen Østergaard

Til Finansudvalget.