



30. september 2014.

Forsvarsministeriet. København, den 30. september 2014.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af Sønderborg Kaserne, matr. nr. 854 Sønderborg, beliggende Gerlachsgade 2, 6400 Sønderborg. Ejendommen afhændes for en kontant købesum på 17,5 mio. kr.

Samtidig optages en udgiftsbevilling på anlægsbevilling til bygge- og anlægsarbejder på 17,5 mio. kr. jf. særlig bevillingsbestemmelse § 12.23, BV 2.2.16.

- b. Af »Tillæg til aftale på forsvarsområdet 2013-2017« fremgår det, at Hærens Sergentskole skal flyttes fra Sønderborg til Varde, hvorefter Sønderborg Kaserne er indstillet til afhændelse. Sønderborg Kommune har tidligere overtaget Sønderborg øvelsesplads og en mindre del af kasernen.

Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste havde indledningsvis gennemført udbud af den resterende del af Sønderborg kaserne uden modtagelse af et samlet tilbud.

Sønderborg Kommune har efterfølgende rettet henvendelse til Forsvarsministeriet med henblik på en overtagelse af den resterende del af Sønderborg Kaserne. Forsvarsministeriet vurderede, at der ikke efter et tre måneder langt udbud ville være grundlag for at gennemføre et nyt udbud efter første udbudsrunde.

Der blev på den baggrund gennemført forhandlinger mellem Forsvarsministeriet og Sønderborg Kommune, hvor der blev enighed om vilkårene for en overdragelse. Købesummen for Sønderborg Kaserne er aftalt til 17,5 mio. kr.

Sønderborg Kaserne er indtil 31. december 2016 udlejet til Udlændingestyrelsen. Herudover er en mindre del af kasernen udlejet til Sønderborg Statsskole indtil den 1. juli 2015. Sønderborg Kommune indtræder i disse lejeaftaler.

Der er indsat en gevinstklausul i købsaftalerne som indebærer, at Forsvaret modtager halvdelen af differencen mellem den nuværende salgspris og den højere videresalgspris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato for en højere pris end den kontante salgspris, jf. BV 2.2.16.3.

Af »Aftale på forsvarets område 2013-2017« fremgår det, at »Forsvarets provenu fra afhændelse af ejendomme udelukkende kan anvendes efter det såkaldte én-til-én princip, dvs. at der af provenuet kan afholdes udgifter relateret til afhændelsen, herunder bl.a. erhvervelse af ejendomme til relokalisering, flytteomkostninger, ombygninger, og miljøoprydning. I denne sammenhæng ses afhændelser som konsekvens af den gennemførte etablisementsanalyse som et engangstilfælde og helt ekstraordinært under ét.«

Forudsat at der opnås godkendelse af nærværende aktstykke overtages ejendommen af Sønderborg Kommune med tilbagevirkende kraft fra 1. oktober 2014. Sønderborg Kommune vil herefter indtræde med rettigheder og forpligtelser fra 1. oktober 2014.

Den bogførte værdi af Sønderborg Kaserne udgør pr. 31. marts 2014 58,1 mio. kr.:

Bygninger og bygningsinstallationer	39,4 mio. kr.
Grundværdi	18,7 mio. kr.
<u>I alt bogført værdi</u>	<u>58,1 mio. kr.</u>

Købesummen er aftalt til 17,5 mio. kr. fra Sønderborg Kommune til Forsvarskommandoen. Den bogførte værdi med fradrag af købesummen, svarende til 40,6 mio. kr. vil blive nedskrevet i statsregnskabet for Forsvarskommandoen.

Købesummen optages på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 på § 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbevilling). Provenuet forventes at medgå til finansiering af én-til-én relaterede udgifter, hvorfor der tillige optages en udgiftsbevilling på 17,5 mio. kr. på § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 kan specificeres således:

		Indtægt
§ 12.23.42.	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)	
	10. Provenu ved afhændelse af ejendomme	
	52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform	17,5 mio. kr.
		Udgift
§ 12.23.41.	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	
	10. Bygge- og anlægsarbejder	
	51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	17,5 mio. kr.

c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor hovedreglen om afholdelse af offentligt udbud fraviges, forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.

d. SKAT har udtalt, at handelsvilkårene og -værdien kan godkendes.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af Sønderborg Kaserne, matr. nr. 854 Sønderborg, beliggende Gerlachsgade 2, 6400 Sønderborg. Ejendommen afhændes for en kontant købesum på 17,5 mio. kr.

Samtidig optages en udgiftsbevilling på anlægsbevilling til bygge- og anlægsarbejder på 17,5 mio. kr., jf. særlig bevillingsbestemmelse § 12.23, BV 2.2.16, således, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 optages følgende:

		Udgift	Indtægt
		- Mio. kr. -	
§ 12.23.42.	Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbevilling)		17,5
§ 12.23.41.	Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbevilling)	17,5	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 30. september 2014

NICOLAI WAMMEN

/ Lars Bo Olsen

Til Finansudvalget.