



JUSTITS MINISTERIET

Folketinget
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Dato: 13. marts 2015
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Katrine Drejer Vienberg
Sagsnr.: 2015-0032/25-0001
Dok.: 1506972

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 110 (Alm. del), som Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har stillet til justitsministeren den 20. februar 2015.

Mette Frederiksen

/

Lennart Houmann

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 110 (Alm. del) fra Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer:

”Vil ministeren set i lyse af den alvorlige situationen, der er i landdistrikterne med fraflytninger og boliger, der ikke kan sælges m.v. fremsende dispensationsmuligheder indenfor bestemte rammer, hvorefter udlændinge kan købe ejendomme i Danmark uden at komme i konflikt med undtagelsesordningen i Sommerhusprotokollen?”

Svar:

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 18. december 2014 af spørgsmål nr. 75 (Alm. del) fra udvalget, finder regeringen det vigtigt at holde fast i det grundlæggende princip om, at personer, der er bosat i Danmark, har fortrinsret til at erhverve fast ejendom her i landet. Reglerne i erhvervsloven er udtryk herfor. Efter disse regler skal såvel statsborgere fra EU/EØS-lande som statsborgere fra lande uden for EU/EØS søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af ejendomme, der skal tjene som fritidsbolig mv. (såkaldt sekundærbolig), medmindre de pågældende har bopæl i Danmark eller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt fem år.

Som det endvidere fremgår af besvarelsen, er det foreneligt med EU-retten at have disse regler, idet Danmark i medfør af den såkaldte sommerhusprotokol (protokol nr. 32 om ejendoms erhvervelse i Danmark) – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde den gældende lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger.

Når Justitsministeriet behandler ansøgninger om køb af en sekundærbolig i Danmark, vurderes det således, om der kan meddeles en dispensation fra udgangspunktet om, at ansøgeren skal have boet i Danmark i fem år eller have bopæl i Danmark i erhvervslovens forstand. Det er ikke muligt at dispensere yderligere fra dette udgangspunkt uden at ændre erhvervsloven.

Ændringer af indholdet af den gældende lovgivning om erhvervelse af sekundærboliger mv., vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen. Regeringen har derfor ikke aktuelle planer om at foreslå ændringer af disse regler.

For en nærmere beskrivelse af reglerne på området henvises til Justitsministeriets besvarelse af 18. november 2013 af spørgsmål nr. 10 (Alm. del) fra udvalget.