

Folketinget
Udvalget for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Dato: 18. december 2014
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Hvid Christensen
Sagsnr.: 2014-0032-1792
Dok.: 1413764

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 75 (Alm. del), som Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer har stillet til justitsministeren den 4. december 2014.

Mette Frederiksen

/

Thomas Klyver

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 75 (Alm. del) fra Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer:

”Ministeren bedes med udgangspunkt i ministerens partifælle Simon Kollerups udtalelser i Morsø Folkeblad 2/8-14 (Folketingsmedlemmer uenige om sommerhusreglen) give ministerens vurdering af mulighederne og det hensigtsmæssige i at lempe den såkaldte sommerhusregel?”

Svar:

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af 18. november 2013 af spørgsmål nr. 10 (Alm. del) fra udvalget, skal såvel statsborgere fra EU/EØS-lande (herunder nordmænd) som statsborgere fra lande uden for EU/EØS søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af ejendomme, der skal tjene som fritidsbolig mv. (såkaldt sekundær bolig). Dette gælder dog ikke, hvis de pågældende har bopæl i Danmark eller tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år.

Som det endvidere fremgår af besvarelsen, er det foreneligt med EU-retten at have en sådan regel, idet Danmark i medfør af den såkaldte sommerhusprotokol (protokol nr. 32 om ejendomserhvervelse i Danmark) – uanset bestemmelserne i EU-traktaterne – kan opretholde den gældende lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger.

Regeringen finder det vigtigt at holde fast i det grundlæggende princip om, at personer, der er bosat i Danmark, har fortrinsret til at erhverve fast ejendom her i landet, hvilket de gældende regler er udtryk for.

Det bemærkes i den forbindelse, at ændringer af indholdet af den gældende lovgivning om erhvervelse af fritidsboliger mv. vil rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark vil kunne bevare undtagelsesordningen i sommerhusprotokollen.

For en nærmere beskrivelse af reglerne på området henvises i øvrigt til den ovenfor omtalte besvarelse af 18. november 2013 af spørgsmål nr. 10 (Alm. del) fra udvalget.