

Dato: 21. april 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 28 (BYB, alm. del.) Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Spørgsmål nr. 28:

Vil ministeren udarbejde en oversigt over omfanget af nødlidende andelsboligforeninger i Danmark. Oversigten bedes angive antallet af nødlidende andelsboligforeninger, antal beboere i de enkelte nødlidende andelsboligforeninger og deres geografiske beliggenhed i Danmark?

Svar:

Ministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om antallet af nødlidende andelsboligforeninger i Danmark, og har dermed heller ikke oplysninger om boligernes geografiske placering og antallet af berørte beboere.

Hvorvidt en andelsboligforening er nødlidende eller ej, afhænger først og fremmest af foreningens økonomiske nøgletal.

En andelsboligforenings økonomiske "sundhedstilstand" beror på foreningens driftsmæssige forhold, dens vedligeholdsmæssige stand (og dermed behovet for vedligeholdelse og reovering) og foreningens gæld og finansiering. Hvornår en forening bliver potentielt nødlidende kræver en nøjere analyse af foreningens nøgleoplysninger.

Andelshavernes personlige økonomi kan ligeledes spille en rolle for, om foreningerne er nødlidende eller ej. En forening med en "dårlig" økonomi behøver således ikke at være nødlidende, hvis andelshaverne kan klare de økonomiske forpligtelser.

Ministeriet er bekendt med, at der findes en forening af nødlidende andelsboligforeninger "Foreningen af andelsboligforeninger i krise". Ifølge foreningens hjemmeside har de pt 6 andelsboligforeninger som medlemmer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen