

**Fra:** Lars Vestergaard [<mailto:Lars.Vestergaard@OnCable.dk>]

**Sendt:** 23. oktober 2014 11:52

**Til:** BYB | By- og Boligudvalget

**Emne:** Til Folketingets By og Boligudvalg i anledning af forhandlinger om LBF

Til Folketingets By og Boligudvalg

De nye forhandlinger om brug og misbrug af almene beboeres tvangsbidrag til Landsbyggefonden giver anledning til overvejelser og kommentarer:

NEJ til nedlæggelse af små almene lejligheder!

NEJ til at støtte socialpædagogisk arbejde, da det er en kommunal opgave!

JA til klima-forbedringer.

JA til større støtte til alment nybyggeri.

JA til fælles regionale ventelister.

1.

Der er større behov for små, billige lejligheder end store. Derfor er der ikke grund til at støtte sammenlægninger. Trods utallige protesterne fra beboerne i den almene sektor, dukker den syge ide alligevel op igen uden begrundelse.

København-Frb. har allerede mistet 24.000 små lejligheder siden 1981, og i sidste del af 90-erne blev Københavns 19.000 husvilde-boliger solgt som andelsboliger.

2.

Det er aldeles urimeligt at de almene beboere via Landsbyggefonden skal betale for socialpædagogiske foranstaltninger i Askerød, Vollsmose og andre steder.

Sociale og socialpædagogiske opgaver er indiskutabelt kommunernes ansvar. Kommunerne skal pålægges at leve op til de sociale forpligtelser i bl.a. serviceloven uanset om boligerne er private eller almene. Opgaverne skal betales af de kommunale kasser, ikke over uskyldige lejeres huslejer i andre dele af landet!

3.

Der er fortsat stort behov for støtte til renoveringer og forbedringerne af "klimaskærm" dvs. kraftigere varmeisolering og udskiftning af vinduer, samt andre energi og klima-forbedringer, da disse kan være ganske udgiftskrævende, men sædvanligvis øger beboernes komfort og giver fremtidige besparelser.

4.

Hovedstaden har et umætteligt behov for flere almene boliger, ikke mindst små og billige til studerende, enlige og mindrebemidlede, efter at København - Frederiksberg har mistet 24.000 boliger under 60 m<sup>2</sup> siden 1981, foruden de 19.000 kommunale husvildeboliger.

Mangelen kan desværre tilskrives flg. 5 kommuner, hvor København kun har 20,17 % almene boliger, Gentofte 4,17 %, Vallensbæk 7,44 %, Frederiksberg 13,46 % og Dragør 15,6 %, samt disse kommuners demonstrative modvilje mod at bygge støttet byggeri.

Da problemet ikke er planloven, men den svigtende kommunale betalingsvilje til grundkapitalen, og vi savner et tvangsmiddel, bør det overvejes at sænke kravet til kommunal grundkapital og midlertidigt lade LBF betale det ekstra, under forudsætning af at disse 5 kommuner lover at bygge

væsentligt mere end 20 % alment byggeri årligt, helst langt mere, ind til de når 25-30 % almene boliger i kommunerne.

5.

Uden fælles ventelister ligger by- og bolig udviklingen i kaos.

Så længe der ikke eksisterer fælles ventelister for de større byområder bliver det en trossag om, der er behov for store eller små lejligheder. Fælles ventelister vil give syn for sagn.

I Hovedstaden med mindst 17 små kommuner og et utal af boligselskaber er problemet katastrofalt.

Aarhusbolig.dk har fra årsskiftet samtlige almene boliger i kommunen på én fælles venteliste på én samlet internetportal, hvilket giver såvel de boligsøgende store besparelser, som byplanlæggerne et fremragende værktøj til at afgøre hvad og hvor, der er behov for boligbyggeri.

Det ser ud til at ventelisterne i Hovedstaden giver så store millionindtægter til selskaberne, at en sammenlægning ikke sker frivilligt.

Derfor er der behov for en aftale i Folketinget om etablering af sådanne fælles ventelister i de større byområder, foruden Hovedstaden, formentlig Odense-Fyn, trekantområdet, og Aalborg-Nordjylland. Desuden kunne Århus snildt udvides med Skanderborg og Randers osv.

Med venlig hilsen

Lars Vestergaard, Mimersgade, 2200 N.