



Lejernes Landsorganisation

Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Att. Boligudvalget.

Horsens den 10.oktober 2014

Vedrørende Høring om skimmelsvamp i Horsens.

Lejernes LO har netop afholdt "en høring om skimmelsvamp" den 6.september 2014 i Horsens og hvorpå vi havde givet alle i udvalget en invitation. Med til høringen var der kun en fra udvalget som havde tid til at deltage nemlig *Jan Johansen (S)* som kom med et godt indlæg.

I forbindelse med den afholdte høring blev det vedlagte bilag vedtaget med hensyn til en klar justering af Byfornyelsesloven.

Må vi forvente, at man fra udvalget side vil se på en justering som vil være med til en løsning af de mange problemer som der netop er på det område.

Med venlig hilsen

James Arbøl

Lejernes LO Horsens afdeling.

Bilag: En justering af Byfornyelsesloven.

Lejernes LO mangler en klar justering af Byfornyelsesloven på dette område.

Køreplanen skal rettes enkelte steder. Sagsgangen er:

1. Lejeren klager skriftlig til kommunen efter, at have henvendt sig til udlejer.
2. Kommunen skal hyre et skimmelanalyyseselskab. Som skal kontrollere / godkendelse af udført arbejde. (Det skal præciseres, at man ikke må anvende egne teknikere eller U's teknikere). Analysen skal betales af byfornyelsesmidlerne.
3. Analysen skal forelægges *embedslægen*. (Dette glemmer man rigtigt mange steder er vores erfaring).
4. Embedslægen afgør, om lejeren kan bo i lejemålet eller om lejeren midlertidigt skal genhuses.
5. Her mangler vi en pligt til at kommunen køber nogen til at foretage en foreløbig vurdering af årsagen. Lejer skal ikke tage en risiko for at blive pålagt store sagsomkostninger, hvis det er åbenbart, at det er lejers skyld.
6. Lejer genhuser midlertidigt. (Kommunen skal bruge byfornyelseslovens regler om erstatningsbolig og ikke byggeloven). Forholdsmæssigt nedslag af huslejen.
7. Arbejdet udføres. Kvalitetskontrol skal efterleves.
8. Kvalitetskontrol / godkendelse ved en uvildig instans af udført arbejde. Ikke egen godkendelse. Inden en ny indflytning sker.

I den almene sektor mangler følgende ændring i almenlejeloven:

Beboerklagenævnet bliver kompetent til at "*nedsætte lejen*" som følge af mangler. I dag skal man den dyre og langsomme vej via Boligretten. Dette magter lejeren ikke.

Ovennævnte punkter er godkendt på "*Høringen om skimmelsvamp den 6. september 2014 i Horsens*".

Lejernes LO Horsens afdeling