



Justitsminister Mette Frederiksen
Justitsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København

MINISTEREN

Dato: 16. januar 2015

Kære Mette

Ved brev af 31. januar 2014 har Justitsministeriet orienteret Folketingets By- og Boligudvalg om status på implementering af initiativet vedrørende en udvidelse af dækningsområdet af den nuværende ejerskifteforsikring med en særlig fugtskadedækning i forbindelse med huseftersynsordningen, herunder om den tekniske udredning, som udføres af Statens Byggeforskningsinstitut.

Justitsministeriet har bl.a. orienteret udvalget om, at den særlige fugtskadedækning tidligst ville kunne træde i kraft i andet halvår af 2015, og at nogle af de forudsætninger, der blev lagt til grund for at indføre den særlige fugtskadedækning, har vist sig ikke at kunne holde fuldt ud.

Justitsministeriet har endvidere oplyst, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vil følge den fortsatte tekniske udredning tæt og løbende vurdere, om resultaterne giver anledning til overvejelser i forhold til de forudsætninger, der lå til grund for beslutningen om at indføre fugtskadedækningsordningen.

På baggrund af den tekniske redegørelse nyeste status og efterfølgende drøftelser i projektets referencegruppe og følgegruppen for huseftersynsordningen har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udarbejdet et statusnotat, som vedlægges.

Som det fremgår af notatet, vurderes det – på grundlag af de resultater, som er tilvejebragt ved den tekniske udredning, og de drøftelser, der efterfølgende har været med de berørte organisationer – ikke muligt på et forsvarligt grundlag at gennemføre fugtskadedækningen i overensstemmelse med de forudsætninger, der ligger til grund for ordningen.

Ministeriet kan endvidere ikke pege på andre modeller for indførelse af en fugtskadedækning, som – inden for rammerne af huseftersynsordningen – på en mere hensigtsmæssig måde end de gældende regler om fugt- og skimmelsvampsdækning kan løse de udfordringer i relation til fugt og skimmelsvamp, som i sin tid lå grund for igangsættelsen af fugtprojektet.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter finder på den baggrund ikke, at der er grundlag for at fortsætte med den tekniske udredning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen