



Huseftersynsordningen

Opfølgning på BYB Beretning nr. 1 af
19. december 2013

Baggrund

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



- **BYB Beretning nr. 1 af 19. december 2012 om opfølgning på BYB beretning nr. 6 af 7. juni 2012 om bestilling af tilstandsrapporter og bygnings sagkyndiges uvildighed**

Beretning nr. 1

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



”Udvalget anmoder Justitsministeriet om ved udgangen af 2013 at høre huseftersynsordningens interessenter om deres kendskab til forsikringssekskabernes praksis med skyggerapporter eller anden interessekonflikt i formidlingen af tilstandsrapporter.”

- BYB alm. del - 64 (2013)

Beretning nr. 1

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



”Udvalget anmoder Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om fortsat løbende at udarbejde statistik over, hvordan tilstandsrapporter rekvireres. Ministeriet anmodes samtidig om at indgå i dialog med huseftersynsordningens interessenter om formuleringen af spørgsmål om bestilling af tilstandsrapporter i et sælgeroplysningskema og inden den 1. maj 2013 at give en rapportering til udvalget om dette. Herefter leverer ministeriet halvårligt en statistik over rekvisition af tilstandsrapporter.”

Opfølgning

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



- Formulering af spørgsmål om bestilling af tilstandsrapporter i et sælgeroplysningskema ændret pr. 1. oktober 2013 på baggrund af en dialog med ordningens interessenter
- MBBL's statistik over rekvisition af tilstandsrapporter afleveret til BYB halvårligt
- BYB alm. del - bilag 10 (2014) og bilag 59



Teknisk gennemgang af bilag 59 (2013) og bilag 10 (2014)

Baggrund

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



- HEWEB (**H**us**E**ftersynsordningens **W**EB)
- Stamdata vedr. beskikkede bygningssagkyndige
- Tilstandsrapporter
- Sælgeroplysningskema



Spørgsmål før 1. oktober 2013

Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten?

0.1. Hvem har bestilt tilstandsrapporten?

- Dig selv
- Dit forsikringssselskab evt. via din ejendomsmægler
- Andre



Spørgsmål fra 1. oktober 2013

Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten

0.1 Hvordan fandt du den bygningsagkyndige? (sæt kun ét kryds)

- Via www.boligejer.dk
- Via anden internetside
- Via familie, venner og bekendte
- Via en liste over bygningsagkyndige udleveret af min ejendomsmægler
- Min ejendomsmægler bad et forsikringselskab om at finde én efter aftale med mig
- På anden vis, angiv hvilken _____ ”

Sælgeroplysninger om bestilling af tilstandsrapporterne i perioden 1. oktober 2013 – 31. marts 2014

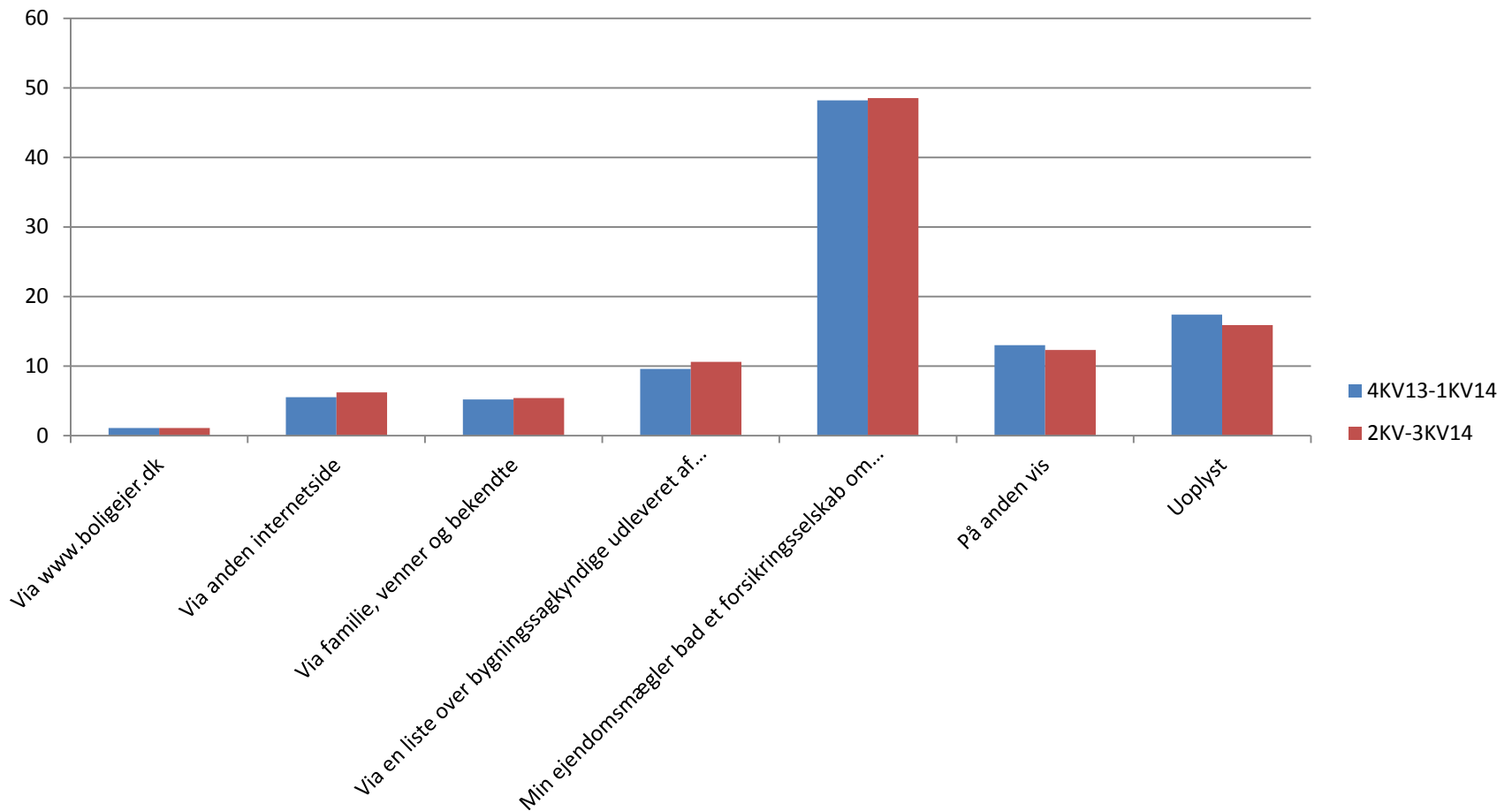
Svarmulighed	01.10.2013 - 31.03.2014
Via www.boligejer.dk	1,1 pct.
Via anden internetside	5,5 pct.
Via familie, venner og bekendte	5,2 pct.
Via en liste over bygningssagkyndige udleveret af min ejendomsmægler	9,6 pct.
Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde én efter aftale med mig	48,2 pct.
På anden vis	13,0 pct.
Uoplyst	17,4 pct.

Sælgeroplysninger om bestilling af tilstandsrapporterne i perioden 1. april 2014 – 30. september 2014

Svarmulighed	01.04.2014 - 30.09.2014
Via www.boligejer.dk	1,1 pct.
Via anden internetside	6,2 pct.
Via familie, venner og bekendte	5,4 pct.
Via en liste over bygningsagkyndige udleveret af min ejendomsmægler	10,6 pct.
Min ejendomsmægler bad et forsikringselskab om at finde én efter aftale med mig	48,5 pct.
På anden vis	12,3 pct.
Uoplyst	15,9 pct.



Sælgeroplysninger om bestilling af tilstandsrapporterne i henholdsvis 4KV13-1KV14 og 2KV-3KV14





Hvem udarbejder tilstandsrapporter?

- HEWEB
 - Bygningssagkyndiges HE-nummer
 - Bygningssagkyndiges firmatilknytning
 - Tilstandsrapporten med løbenummer



Fordeling af tilstandsrapporter efter den beskikkede bygningsagkyndiges virksomhedstilknnytning i perioden 1. oktober 2013 – 31. marts 2014

	1 beskikket bygningsagkyndig	2-9 beskikkede bygningsagkyndige	10 eller flere beskikkede bygningsagkyndige
Antal virksomheder	213	17	4
Antal bygningsagkyndige	213	46	168
Antal rapporter	8.161	2.926	15.507
Markedsandel	30,7 pct.	11,0 pct.	58,3 pct.

Note: Brutto 427 BS (213+46+168)

Netto 400 BS (375 BS med enkelt tilknytning og 25 BS med multitilknytning)

23 BS med tilknytning til 2 firmaer

2 BS med tilknytning til 3 firmaer



Fordeling af tilstandsrapporter efter den beskikkede bygningsagkyndiges virksomhedstilknytning i perioden 1. april – 30. september 2014

	1 beskikket bygningsagkyndig	2-9 beskikkede bygningsagkyndige	10 eller flere beskikkede bygningsagkyndige
Antal virksomheder	203	21	4
Antal bygningsagkyndige	203	58	161
Antal rapporter	10.183	5.404	18.692
Markedsandel	29,7 pct.	15,8 pct.	54,5 pct.

Note: Brutto 422 BS (203+58+161)

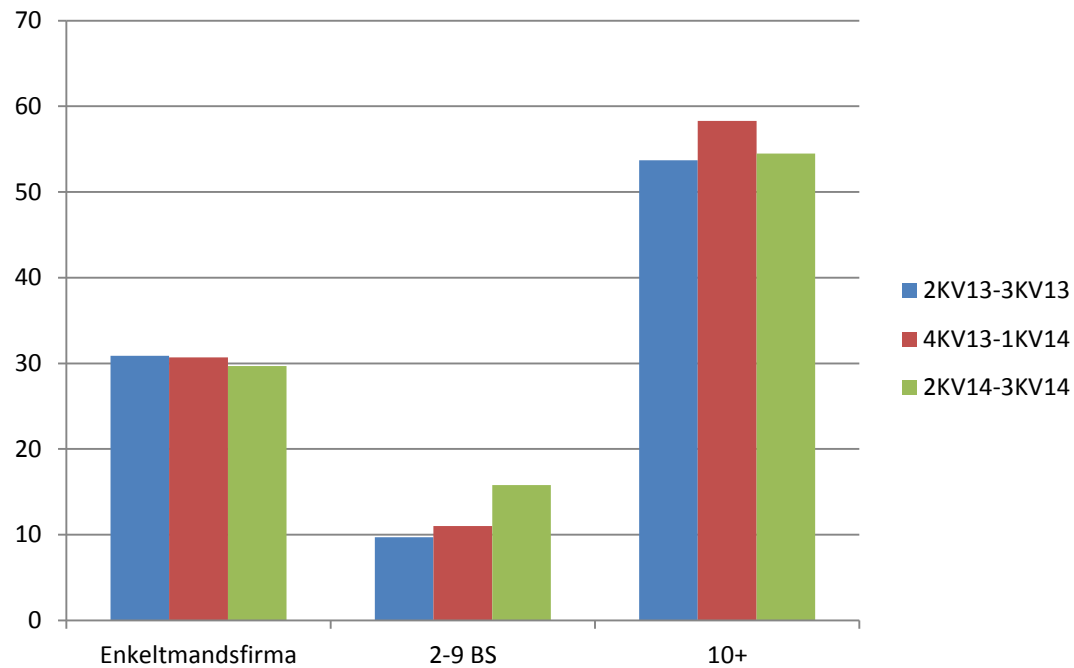
Netto 406 BS (393 BS med enkelt tilknytning og 13 med multitilknytning)

10 BS med tilknytning til 2 firmaer

3 BS med tilknytning til 3 firmaer



Markedsfordeling - Perioden 2KV2013-3KV2014





Tak for opmærksomheden