

**Emne:** efter aftale som oplæg til boligudvalget

Tak for positive holdning til mit indspark i debatten.

Vi talte sammen over telefonen om vandmålere i de almene boliger, der endnu ikke har individuel afregning.'

Når vand afregnes efter størrelse af lejligheden, istedet for reelt forbrug, har det som konsekvens, at vand- og varme regnskab ikke kan styres af den enkelte beboer.

Et gennemsnits forbrug ( vandværker) målt af vand for én person pr. år, ligger i omegnen af 38-40 kbm. Men fordi der afregnes efter størrelse af lejlighed, er jeg som enlig folkepensionist sat til et forbrug på 92 kbm. pr. år.

I min tidligere bolig var mit årlige målte forbrug ca. 42 kbm. Altså en forskel på ca. 50 kbm. som jeg ikke forbruger, men betaler for. Når det samtidig er kendt, at ca. halvdelen af vandforbruget afregnes som varmt vand, der lægges oven i det samlede varmeforbrug, betaler jeg penge for et forbrug jeg ikke har, ca 500 kr. pr. mdr.

Naboens lejlighed er væsentlig mindre og betaler derfor også et mindre i vandforbrug. Nabolejligheden beboes af tre personer som i snit hver bruger 38-40 kbm. pr. år, altså et forbrug på ca. 115 kbm. pr. år. De forbruger således væsentligt mere end der betales for, ligesom den samlede varmeregning er væsentlig mindre.

Jeg har været i kontakt med en del vandværker der leverer vand til almene boliger. Herfra meldes det, at når der er opsættes målere, falder det samlede vandforbrug til ejendommen væsentligt, til gavn for miljø og natur.

Problemet ligger i det faktum, at mange almene boliger er uden vandmålere fordi rørrerne til vand er en integreret del af byggeriget og kræver store ombygninger hvis målere skal opsættes. Det er forbundet med store udgifter for den enkelte fordi vandmålere regnes for en forbedring af boligen og skal som sådan betales af beboerne. Mange beboere ønsker vandmålere, men afholdes fra, at sige ja til vandmålere fordi de ikke har pengene.

Jeg er bekendt med, at der er kommet ny lovgivning på området således, at der nu indregnes målere i alt alment nybyggeri. Jeg er også opmærksom på, at der ved ombygninger hvor vandrør udskiftes, skal opsættes målere hvis beboerne ønsker det.

Jeg efterlyser en ordning hvor dette enorme spild af ressourcer ikke afgøres beboeres pengepung i det almene til skade for samfundet generelt. Hvis der er muligt, at kompensere i lovgivningen ved ikke, at kalde opsætning af målere en forbedring, men en samfundsgavnlig investering, vil vi komme ressourcetilspillet og den skæve fordeling af udgifter til livs. Det er en winn winn løsning som kommer alle tilgode.

Jeg takker for din velvillige indstilling. Skulle du have brug for yderligere oplysninger, står jeg meget gerne til disposition.

Venlig hilsen

Torben Kihl. Mob. 20461702

Kirkegade 4c

Frederikssund