

Udlejere i Sønderborg bliver grønnere

Fremskridt: 18 udlejere har med certificeringen Zeroboligudlejer sagt ja til at gøre en særlig indsats for at energioptimere deres ejendomme.

Af Claus Rantzau Møller, cmj@iv.dk

SØNDERBORG: Antallet af udlejere, der sætter ind over for utætte vinduer, dårlig isolering og de energisluggende gas- og oliefyre, vokser i disse dage i Sønderborg.

I foråret gennemførte de første boligudlejere to kursusmoduler, der gør dem i stand til at træffe de rette beslutninger, når det kommer til energirenovering. Siden da har i alt 18 boligudlejere i Sønderborg deltaget i modulerne og er blevet certificeret Zeroboligudlejer. Det betyder blandt andet, at de forpligter sig til at lægge en plan for klimakloge istandsættelser i deres ejendomme.

En af de udlejere, der er klar på at tænke energiforbedringer ind næste gang, der skal gøres noget ved en af hans ejendomme, er Erik Fenn, som ejer fire udlejningsejendomme i Sønderborg Kommune:

– Det har været utroligt lærerigt at deltage i modulerne, som gav mig en bredere viden inden for energioptimering.

– I fremtiden vil jeg helt sikkert tænke mere på energiforbruget, når jeg alligevel istandsætter mine ejendomme. Både for at tiltrække nye lejere og tilfredsstille de lejere, vi allerede har, fortæller han.

Skridt mod nullet

ProjectZero, som har arrangeret undervisningsmodu-



Lejere i Sønderborg kan se frem til færre boliger, hvor vinden suser ind ad vinduerne, og hvor radiatorerne skal stå på max, for at man kan holde varmen, efter en række udlejere er blevet certificeret Zeroboligudlejer.

Foto: Ulrik Pedersen

lerne, er glad for udsigten til flere energirenoveringer i fremtiden:

– Det er meget positivt, at stort set alle de udlejere, der har deltaget i modulerne, nu

føler sig klædt på til at energioptimere deres ejendomme og har fået øjnene op for

FAKTA

En større plan

■ ProjectZero er visionen om et CO2-neutralt Sønderborg-område i 2029.

■ Som en del af ProjectZeros tværgående indsats på alle områdets boliger, spiller energioptimering af udlejningsejendomme en stigende rolle.

■ Private lejeboliger svarer til næsten 20 procent af Sønderborg-områdets boliger, så der er nok at tage fat på.

■ Zeroboligudlejer holder kurser igen i januar/februar 2015.

■ Læs mere på www.project-zero.dk

de mange fordele, der er ved at gøre det.

– Det vil komme både udlejere og lejere til gode – og samtidig være et vigtigt skridt på Sønderborgs vej mod nullet, siger Peter Rathje, adm. direktør for ProjectZero.

Kolde vægge er fortid i gammel præstegård

Fornuft: Bernt Knudsen valgte at hulmursisolere sin ejendom på Helgolandsgade i Sønderborg, fordi det giver glade og stabile lejere og sikrer, at huset ikke mister værdi.

Af Claus Rantzau Møller, cmj@iv.dk

SØNDERBORG: Bernt Knudsen har fået fire glade lejere i sit hus på Helgolandsgade, som han købte for 20 år siden.

Ikke kun på grund af den attraktive beliggenhed, men også fordi, bygningen nu er blevet energioptimeret.

Indtil sidste år døjede lejerne ellers med kondensvand og skimmelsvamp på de kolde vægge som en konsekvens af dårlig isolering i huset, der stammer fra omkring 1916 og er bygget til at være tysk præstegård.

– Hvis jeg skulle beholde mine gode lejere, var jeg nødt til at gøre noget. Jeg burde have gjort det fra starten, men jeg havde slet ikke tænkt i de baner, siger Bernt Knudsen, der gjorde noget, de færreste udlejere gør.



Da Bernt Knudsen for 20 år siden købte den gamle tyske præstegård på Helgolandsgade var den blevet forvandlet til en natklub med letlevende damer. Gennem årene har han renoveret hele ejendommen, og i 2013 blev den hulmursisoleret.

Foto: Ulrik Pedersen

Han besluttede at hulmursisolere hele ejendommen, uden at det skulle koste lejerne nogle penge. Udgiften på 70.000 kroner betalte han selv.

– Jeg ser det som en langtidsinvestering. I dag vil de gode lejere have noget for

pengene, ellers flytter de hurtigt, siger udlejeren, der også er formand for udlejerforeningen i Sønderborg.

Hårdere konkurrence

Af samme grund var han også en af 17 udlejere, som

Hvis jeg skulle beholde mine gode lejere, var jeg nødt til at gøre noget.

BERT KNUDSEN

FAKTA

Bernt Knudsen

■ Har en række ejendomme rundt om i kommunen.

■ Både i Vester Sottrup, Nordborg og Tandslet har hans huse fået udskiftet deres gamle oliefyre med de mere økonomiske gasfyre.

■ Det han sparer på varmeregningen, bruger Bernt på at energirenovere sine ejendomme.

■ I Sønderborg er der ikke samme økonomiske incitament til at energirenovere, da varmen er pålagt en række faste afgifter.

allerede har deltaget i de undervisningsmoduler, som Zerobolig nu tilbyder udlejere, der gerne vil blive klogere på, hvordan de bedst energioptimerer deres ejendomme.

– Lejemarkedet har ændret sig radikalt. For 20 år siden kunne man udleje alt. Nu er der overskud af boliger, så hvis du ikke sørger for, at tingene er i orden, kan du ikke leje det ud eller får de forkerte lejere, siger Bernt Knudsen, der håber flere udlejere tager imod tilbuddet fra Zerobolig.