



Dato: 1. december 2014
Kontor: Boligøkonomi
Sagsnr.: 2011-5589
Sagsbehandler: kil
Dok id: 564841

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2014, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør ministeren for by, bolig og landdistrikter en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2014 omfatter 56 boligområder mod 61 områder sidste år. Der er 2 nye områder på listen, mens 7 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen over omfattede områder pr. 1. december 2014 er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser endvidere antallet af beboere og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet i de enkelte områder samt, hvilke områder der er nye på listen i forhold til sidste år.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

I bilag1 er vist de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes pr. 1. dec. 2014

Område	Kommune		Beboere pr 1. jan. 2014	Beboere uden for arbejdsmarkedet 2013 (pct.)
Lundtoftegade	København		1.504	40,0
Mjølnerparken	København		1.905	44,2
Tingbjerg/Utterslevhuse	København		6.533	30,8
Bispevænget mv	København		2.867	40,4
Brøndby Strand	Brøndby		7.313	31,9
Hedemarken	Albertslund		1.743	40,4
Charlotteager	Høje-Taastrup		1.715	41,8
Gadehavegård	Høje-Taastrup		2.078	44,3
Nivåhøj	Fredensborg		1.489	40,9
Helsingør Syd	Helsingør		5.778	38,6
Karlemoseparken	Køge		1.466	43,9
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde		1.513	43,8
Agervang	Holbæk		1.453	50,1
Ladegårdsparken	Holbæk		1.089	44,8
Ringparken, Slagelse	Slagelse		1.878	47,7
Motalavej	Slagelse		1.539	50,1
Vandtårnsparken mv	Næstved		1.001	42,3
Lindholm	Guldborgsund		1.548	48,3
Solbakken mv	Odense		1.269	45,7
Højemarksvej-kvarteret	Odense		1.048	41,2
Ejerslykke	Odense		1.199	44,2
Korsløkkeparken - Øst	Odense		2.422	44,0
Vollsmose	Odense		9.098	54,2
Dianavænget/Heliosvænget	Odense		1.081	49,4
Byparken/Skovparken	Svendborg		1.047	60,1
Kløvermarken/Hvedemarken	Sønderborg		1.013	43,9
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg		1.308	50,4
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg		1.462	43,0
Stengårdsvej	Esbjerg		1.846	47,5
Hedelundgårdparken	Esbjerg		2.346	48,1
Høje Kolstrup	Åbenrå		1.536	49,2
Korskærparken	Fredericia		1.749	47,6
Søndermarksvej	Fredericia		1.120	46,8
Sønderbro	Horsens		1.455	47,3
Sundparken	Horsens		1.523	54,1
Munkebo	Kolding		1.462	47,4
Skovparken/Skovvejen	Kolding		2.414	44,6
Finlandsparken	Vejle		1.616	43,6
Løget By	Vejle		1.591	51,4
Trekanten	Holstebro		3.192	40,8
Glarbjergvej-området	Randers		1.449	50,7
Gl Jennumparken	Randers		1.344	56,4
Arendalsvej	Silkeborg		1.069	45,1
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg		1.730	43,2
Højvången	Skanderborg		1.204	43,6
Bispehaven	Århus		2.252	46,4
Vejlby Vest	Århus		1.138	40,1
Skovgårdsparken	Århus	Ny	1.491	40,6
Gellerupparken/Toveshøj	Århus		6.652	53,4

Listen fortsætter på næste side

Område	Kommune		Beboere pr 1. jan. 2014	Beboere uden for arbejdsmarkedet 2013 (pct.)
Langkærparken	Århus		2.013	40,7
Trigeparken	Århus		1.083	46,0
Havrevej	Thisted		1.149	44,9
Houkærvænget	Viborg	Ny	1.007	54,2
Mølleparken	Frederikshavn		1.100	40,1
Løvvangen	Aalborg		1.524	46,0
Sebbersundvej mv	Aalborg		1.195	47,9

Tabel 2. Områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år (opgørelse pr. 1. okt. 2013)

Område	Kommune		Beboere pr 1. jan. 2014	Beboere uden for arbejdsmarkedet 2013 (pct.)
Kantorparken	København		1.063	39,6
Pilegården mv	Næstved		1.406	38,2
Højstrupvej-kvarteret	Odense		1.718	39,5
Vestbyen	Vejle		1.716	39,9
Sønderager/Brændegårdsparken	Herning		1.350	39,7
Frydenlund	Århus		2.436	38,9
Vorrevangen	Århus		2.121	38,6

Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. dec. 2014

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	AKB, Kbhvn	1048, Lundtoftegade
København	Mjølnerparken	Lejerbo, Kbhvn	270-0, Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3026, Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3028, Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3029, Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3030, Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3040, Utterslevhuse
København	Bispevænget mv	AAB, Kbhvn	33, Tuborgvej
København	Bispevænget mv	FSB, Kbhvn	Dommerparken (1-31)
København	Bispevænget mv	AKB, Kbhvn	1036, Oldemandsgården
København	Bispevænget mv	AKB, Kbhvn	1028, Bispevænget
Brøndby	Brøndby Strand	Brøndby alm Bs	Rheumpark
Brøndby	Brøndby Strand	Postfunktionærernes Abf	8, Brøndby Strand
Brøndby	Brøndby Strand	Brøndby Bs	605-0, Ulsøparken
Brøndby	Brøndby Strand	Brøndby Bs	606-0, Hallingparken
Brøndby	Brøndby Strand	Brøndby Bs	607-0, Hallingparken
Brøndby	Brøndby Strand	Brøndby Bs	608-0, Dyringparken
Brøndby	Brøndby Strand	DSI Tranemosegård	13, Silergården (513)
Albertslund	Hedemarken	AKB, Albertslund	5001, Hedemarken
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	21, Charlotteager I
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	35, Charlotteager II
Høje-Taastrup	Charlotteager	Danske Funktionærers Bs	Charlottegården
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Bs	Gadehavegård
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	1, Nivåhøj I
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	2, Nivåhøj II
Fredensborg	Nivåhøj	Vibo	3, Nivåhøj III
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	24, Vapnagård
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Helsingør Syd	Bs Nordkysten	13, Lerbakken
Helsingør	Helsingør Syd	Bs Nordkysten	83, Borupgård I
Helsingør	Helsingør Syd	Bs Nordkysten	87, Borupgård II
Køge	Karlemoseparken	Bs Sjælland	21, Karlemoseparken
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	235, Rønnebærparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Holbæk	Ladegårdsparken	Holbæk Bs	28/25, Ladegårdsparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse alm Bs	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	23, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	24, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	26, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	32, Ringparken
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	15, Fasanstien
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	35, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	21, Vandværksgrunden

Liste fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	004, Vandtårnsparken
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	503, Tårnsparken
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F Bs	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F Bs	11, Lindevænget/Vendsyssevej
Guldborgsund	Lindholm	Bs Fjordparken	234, Vendsyssevej/Lindevænget/Fynsvej 09/25, Vendsyssevej/Aage Sørensenegade
Guldborgsund	Lindholm	Bs Vendersbo	
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Odense Abf	8, Odinsparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Civica	5, Stjerneparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Civica	8, Vestparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Arbejdernes Bf	5, Bolbroparken
Odense	Højemarksvej-kvarteret	Odense social filantropiske Bs	1, Højemarksparken
Odense	Ejerslykke	Odense Abf	10, Ejerslykke
Odense	Ejerslykke	Odense Abf	20, Ejerslykke
Odense	Korsløkkeparken - Øst	Fyns alm Bs	34, Korsløkkeparken F
Odense	Korsløkkeparken - Øst	Fyns alm Bs	35, Korsløkkeparken E
Odense	Korsløkkeparken - Øst	Fyns alm Bs	37, Korsløkkeparken G
Odense	Korsløkkeparken - Øst	Fyns alm Bs	40, Korsløkkeparken K
Odense	Vollsmose	Odense Abf	15, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	18, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	22, Slånehaven
Odense	Vollsmose	Civica	13, Granparken
Odense	Vollsmose	Civica	14, Egeparken
Odense	Vollsmose	Civica	15, Hybenhaven
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	15, Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	16, Birkeparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	17, Tjørnehaven
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Bf Kristiansdal	9, Heliosvænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Bf Kristiansdal	34, Dianavænget
Odense	Dianavænget/Heliosvænget	Bf Kristiansdal	36, Heliosvænget
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Abf	14, Skovparken
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Sønderborg Abf	22, Kløver- & Hvedemarken
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Sønderborg Abf	27, Primulavej
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Bf B 42	15, Kløvermarken/Ved Skellet
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Abf	24, Søstjernevej m.fl
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Abf	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken I
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	7, Syrenparken II
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	37, Syrenparken III
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III & IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Stengårdsvej Tæt/Lav
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Bf	22, Birkekrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Bf Fremad	4, Hedelundsparken

Listen fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Aabenraa	Høje Kolstrup	Kolstrup Bf	15, Hørgård/Uglekær/Frueløkke
Aabenraa	Høje Kolstrup	Kolstrup Bf	17, Lergaard
Aabenraa	Høje Kolstrup	Aabenraa Abf	17, Damms Teglgård
Aabenraa	Høje Kolstrup	Aabenraa Abf	18, Hørgård
Aabenraa	Høje Kolstrup	Aabenraa Abf	20, Frueløkke
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	214, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	405, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	503, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	11, Stendalparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	217, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	310, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	406, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boli.nu	12, Søndermarken
Horsens	Sønderbro	AAB af 1938	1, Sønderport
Horsens	Sønderbro	AAB af 1938	14, Axelborg
Horsens	Sønderbro	Abf Odinsgård	1, Spedalsø Torv mv
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	8, Sundparken
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0, Munkebo
Kolding	Skovparken/Skovvejen	AAB, Kolding	21, Skovparken
Kolding	Skovparken/Skovvejen	AAB, Kolding	22, Skovparken, Rækkehuse
Kolding	Skovparken/Skovvejen	Bs Kolding	2, Skovvejen
Vejle	Finlandsparken	AAB, Vejle	29, Finlandsparken
Vejle	Løget By	AAB, Vejle	42, Løget By
Vejle	Løget By	AAB, Vejle	41, Løget By I
Holstebro	Trekanten	Bs Sct Jørgen, Holstebro	3, Døesvej
Holstebro	Trekanten	Bs Sct Jørgen, Holstebro	8, Danagården
Holstebro	Trekanten	Bs Sct Jørgen, Holstebro	9, Humlegården
Holstebro	Trekanten	Bs Sct Jørgen, Holstebro	12, Lokegården
Holstebro	Trekanten	Bs Sct Jørgen, Holstebro	24, Heimdalsparken
Holstebro	Trekanten	Bs Holstebro	10, Asagården/Jættegården
Holstebro	Trekanten	Lejerbo, Holstebro	152-0, Skjoldgården
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	24, Nørrebrogade/Glentevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	25, Nørrebrogade
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Bf af 1940	27, Glarbjergvej
Randers	Glarbjergvej-området	Møllelægningen & Storgården	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Møllelægningen & Storgården	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	Møllelægningen & Storgården	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	Møllelægningen & Storgården	49, Højhuset (8)
Randers	Glarbjergvej-området	Møllelægningen & Storgården	50, Glarbjergvej/Nørrebrogade (9)
Randers	Gammel Jennumparken	Møllelægningen & Storgården	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	Møllelægningen & Storgården	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	Møllelægningen & Storgården	51, Gammel Jennumparken (10)
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104-0, Husarvej
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	20, Blåbærrhusene
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	21, Tyttebærrhusene
Silkeborg	Arendalsvej	AAB, Silkeborg	22, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	AAB, Silkeborg	25, Arendalsvej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeforening	16, Nørrevang II
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB, Silkeborg	18, Resedavej

Listen fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Skanderborg	Højvangen	Skanderborg Abf	17, Grønnedalsparken
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Bs	65, Skanderborg 5
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Bs	39, Højdevænget
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Vejlby Vest	Alboa	037, Vejlby Vest
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Bf	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	AAB, Århus	24, Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	5, Toveshøj
Aarhus	Langkærparken	AL2Bolig	111, Langkærparken
Aarhus	Trigeparken	Bf Ringgården	19, Trige
Aarhus	Trigeparken	Bf Ringgården	20, Trige
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0, Havrevej
Viborg	Houkærvænget	Bs Viborg	12, Houkærvænget
Frederikshavn	Mølleparken	Bf Vesterport	4, Mølleparken
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Bs	12, Løvvangen
Aalborg	Sebbersundvej mv	Bf Vanggården	8, Sebbersundvej m.fl