



Dato: 1. december 2014  
Kontor: Boligøkonomi/  
Sagsnr.: 2011-5589  
Sagsbehandler: kl  
Dok id: 564841

### Liste over særligt udsatte boligområder pr. 1. december 2014

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør ministeren for by, bolig og landdistrikter hvert år den 1. december en liste over særligt udsatte boligområder (ghettoområder).

Listen omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, der opfylder 3 ud af 5 kriterier.

De 5 kriterier er:

1. Andelen af 18-64 årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. (gennemsnit for de seneste 2 år).
2. Andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.
3. Antal dømte for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,70 pct. af beboere på 18 år og derover (gennemsnit for de seneste 2 år).
4. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse (inkl. uoplyst uddannelse), overstiger 50 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
5. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området eksklusive uddannelsessøgende er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2014 er der 31 boligområder mod 33 områder på listen pr. 1. februar 2014. Der er 5 nye områder på listen, mens 7 områder er udgået i forhold til den foregående liste.

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. I tabellen er endvidere vist kriterieværdierne for de enkelte områder samt, hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste. I tabel 2 er vist de områder, der er udgået af listen siden sidste gang.

I bilag 1 er vist de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Særligt udsatte boligområder pr. 1. december 2014

			1. jan 2014	2012-13	1. jan 2014	2012-13	1. jan 2014	År 2012
			Beboere	Udenfor	E & I Ikke vestlige	Dømte	Kun grund- skole	Gns. indkomst
Område	Kommune			Pct.	Pct.	Pct.	Pct.	Pct. af region
Lundtoftegade	København	Ny	1.504	40,7	52,3	3,19	46,6	54,4
Mjølnerparken	København		1.905	43,4	85,2	2,22	53,8	48,0
Sjælør Boulevard	København	Ny	1.257	35,7	57,7	3,02	52,8	58,4
Tingbjerg/Utterslevhuse	København		6.533	31,5	71,0	2,26	57,7	53,5
Bispeparken	København		1.669	32,1	58,9	2,21	53,6	54,6
Degnegården mv	København	Ny	1.062	37,2	54,3	2,28	51,9	53,6
Hedemarken	Albertslund		1.743	40,7	52,7	1,96	57,9	59,3
Tåstruggård	Høje Tåstrup		2.549	35,0	65,8	2,58	68,6	53,2
Charlotteager	Høje Tåstrup		1.715	41,7	52,2	2,72	60,8	56,9
Gadehavegård	Høje Tåstrup		2.078	43,8	56,2	3,48	58,4	57,1
Karlemoseparken	Køge	Ny	1.466	44,2	51,0	2,40	53,5	63,2
Æblehaven/Rønnebærparken	Roskilde		1.513	43,2	45,2	2,96	52,6	62,4
Agervang mv.	Holbæk		1.453	51,2	56,5	3,48	61,1	53,6
Ringparken, Slagelse	Slagelse		1.878	47,4	56,2	3,43	56,3	54,4
Motalavej	Slagelse		1.539	50,3	41,8	3,49	61,9	53,6
Vollsmose	Odense		9.098	54,0	67,1	3,23	57,5	54,4
Byparken/Skovparken	Svendborg		1.047	59,9	50,0	3,25	61,6	53,7
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	Ny	1.462	43,3	34,7	2,97	59,7	63,1
Stengårdsvej-kvarteret	Esbjerg		1.846	46,9	63,8	2,50	60,4	57,4
Hedelundgårdparken	Esbjerg		2.346	47,4	25,6	2,86	57,4	63,2
Korskærparken	Fredericia		1.749	48,4	49,1	3,36	51,2	62,6
Søndermarksvej mv	Fredericia		1.120	47,1	25,2	2,83	58,2	67,3
Sundparken	Horsens		1.523	54,5	64,5	1,57	60,2	56,1
Munkebo	Kolding		1.462	48,1	59,8	1,58	53,0	61,7
Skovparken/Skovvejen	Kolding		2.414	45,6	59,9	2,52	54,8	57,8
Finlandsparken	Vejle		1.616	45,4	69,1	2,91	55,8	59,9
Højvangen	Skanderborg		1.204	43,5	27,5	3,06	50,3	64,9
Bispehaven	Århus		2.252	46,5	67,0	2,89	47,7	58,6
Gellerupparken/Toveshøj	Århus		6.652	52,3	80,0	4,76	57,1	52,1
Trigeparken	Århus		1.083	46,2	34,7	3,27	55,8	62,8
Sebbersundvej mv	Ålborg		1.195	48,3	21,3	3,86	60,8	61,0

Tabel 2. Områder, der er udgået af listen siden listen pr. 1. februar 2014

			1. jan 2014	2012-13	1. jan 2014	2012-13	1. jan 2014	År 2012
			Beboere	Udenfor	E & I Ikke vestlige	Dømte	Kun grund- skole	Gns. indkomst
Område	Kommune			Pct.	Pct.	Pct.	Pct.	Pct. af region
Aldersrogade	København		2.347	38,0	73,0	2,70	43,4	51,9
Nivåhøj	Fredensborg		1.489	41,0	46,1	2,58	56,6	57,6
Ladegårdsparken	Holbæk		1.089	44,0	33,6	2,66	56,5	60,4
Solbakken mv	Odense		1.269	47,6	45,9	2,59	50,9	59,2
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg		1.308	50,0	59,5	2,54	47,6	59,8
Løget by	Vejle		1.591	51,0	43,7	2,65	58,9	58,9
Glarbjergvej-området	Randers		1.449	49,9	27,5	2,43	52,6	62,0

**Bilag 1**

De boligafdelinger, der indgår i områderne på listen

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	AKB, Kbhvn	1048, Lundtoftegade
København	Mjølnerparken	Lejerbo, Kbhvn	270-0, Mjølnerparken
København	Sjælør Boulevard	AAB, Kbhvn	50, Sjælør Boulevard
København	Sjælør Boulevard	AKB, Kbhvn	1051, Sjælør Boulevard
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	FSB, Kbhvn	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3026, Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3028, Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3029, Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3030, Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	SAB	3040, Utterslevhuse
København	Bispeparken	FSB, Kbhvn	Bispeparken (1-22)
København	Degnegården mv	FSB, Kbhvn	Degnegården (1-17)
København	Degnegården mv	FSB, Kbhvn	Klokkergården (1-19)
København	Degnegården mv	FSB, Kbhvn	Birkebo (1-33)
Albertslund	Hedemarken	AKB, Albertslund	5001, Hedemarken
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	AKB, Tåstrup	4901, Tåstrupgård
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	21, Charlotteager I
Høje-Taastrup	Charlotteager	Vibo	35, Charlotteager II
Høje-Taastrup	Charlotteager	Danske Funktionærers Bs	Charlottegården
Høje-Taastrup	Gadehavegård	Danske Funktionærers Bs	Gadehavegård
Køge	Karlemoseparken	Bs Sjælland	21, Karlemoseparken I & II
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Bs Sjælland	235, Rønnebærparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse alm Bs	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	23, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	24, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	26, Ringparken
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Bf	32, Ringparken
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	15, Fasanstien
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	35, Motalavej
Slagelse	Motalavej	Bolig Korsør	21, Vandværksgrunden
Odense	Vollsmose	Odense Abf	15, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	18, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Odense Abf	22, Slåenhaven
Odense	Vollsmose	Civica	13, Granparken
Odense	Vollsmose	Civica	14, Egeparken
Odense	Vollsmose	Civica	15, Hybenhaven
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	15, Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	16, Birkeparken
Odense	Vollsmose	Fyns alm Bs	17, Tjørnehaven
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Abf	14, Skovparken

Listen fortsætter på næste side

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken I
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	7, Syrenparken II
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	37, Syrenparken III
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III & IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Stengårdsvej Tæt/Lav
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggef af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Bf	22, Birkekrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Bf Fremad	4, Hedelundsparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	214, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	405, Ullerupdalvej
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret i Fredericia	503, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boli.nu	11, Stendalparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	217, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	310, Sønderparken
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boligkontoret i Fredericia	406, Søndermarksvej
Fredericia	Søndermarksvej mv	Boli.nu	12, Søndermarken
Horsens	Sundparken	Abf Odinsgård	8, Sundparken
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0, Munkebo
Kolding	Skovparken/Skovvejen	AAB, Kolding	21, Skovparken
Kolding	Skovparken/Skovvejen	AAB, Kolding	22, Skovparken, Rækkehuse
Kolding	Skovparken/Skovvejen	Bs Kolding	2, Skovvejen
Vejle	Finlandsparken	AAB, Vejle	29, Finlandsparken
Skanderborg	Højvängen	Skanderborg Abf	17, Grønnedalsparken
Skanderborg	Højvängen	Midtjysk Bs	65, Skanderborg 5
Skanderborg	Højvängen	Midtjysk Bs	39, Højdevænget
Århus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Århus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	4, Gellerupparken
Århus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Bf	5, Toveshøj
Århus	Trigeparken	Bf Ringgården	19, Trige
Århus	Trigeparken	Bf Ringgården	20, Trige
Aalborg	Sebbersundvej mv	Bf Vanggården	8, Sebbersundvej m.fl