



**Finansudvalget 2014-15**  
**Aktstk. 31, endeligt svar på § 29**  
**spørgsmål 8**  
**Offentligt**

Finansudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Finansudvalget har den 11. december 2014 stillet mig spørgsmål nr. 8 til aktstykke 31, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Ministeren

17. december 2014

J nr. 2014-2954

**Spørgsmål § 29 nr. 8:**

Vil ministeren oplyse, om der er tale om en forpligtelse for staten til at overtage den opførte ejendom ved projektperiodens udløb?

**Svar:**

Jeg kan oplyse, at aftalen indeholder en gensidig salgs-/købsret for OPP-selskabet til bygningen og grunden ved kontraktperiodens udløb. Såfremt OPP-selskabet ved kontraktperiodens ophør ønsker at sælge bygningen og grunden til en på forhånd aftalt pris, er staten således forpligtet til at købe.

I forbindelse med besvarelsen af dette spørgsmål er Bygningsstyrelsen blevet opmærksom på, at styrelsen beklageligvis ved oplysningen om forpligtelsens nutidsværdi i aktstykket har anvendt den gennemsnitlige diskonteringsrente på 1,7 pct. ved tilbagediskonteringen. Styrelsen skulle rettelig i forbindelse med denne forpligtelse have anvendt nul kuponrenten i exitåret, svarende til 2,51 pct., hvilket også er sket i forbindelse med opgørelsen af OPP-aftalens samlede nutidsværdi. Tilbagediskonteringen af den oplyste totaløkonomi i aktstykket er således beregnet korrekt. Sammenligningen af projektets totaløkonomi og referenceprojektet, som ligger til grund for aktstykket, er ligeledes korrekt.

Nutidsværdien af denne del af statens forpligtelse udgør således ikke ca. 49,6 mio. kr., som anført i aktstykket, men i stedet ca. 41,5 mio. kr. I svaret på § 29 spørgsmål 7 til indeværende aktstykke fremgår, at nutidsværdien af betalingerne i exitåret (2036) udgør ca. 43 mio. kr. Dette skyldes, at der udover værdien af statens forpligtelse ved kontraktperiodens ophør ligeledes betales OPP-ydelse (husleje) i dette år.

I den forbindelse vil jeg bemærke, at dette ikke har betydning for OPP-aftalens samlede nutidsværdi på 147,3 mio. kr., som den er angivet i aktstykkets a- og e-stykke, da denne er inklusiv den korrekt opgjorte exitværdi.

Jeg skal på Bygningsstyrelsens vegne beklage denne forkerte oplysning.